

vrije kavels langs de rand van de centrale groenzone

Het beeld langs deze centrale groenzone is gericht op een groene ruimte die wordt begeleid door een fraaie gevelwand. De woningen staan op royale kavels en bestaan uit twee lagen plus een kap. De bijgebouwen zijn voorzien van een plat dak, indien vrijstaand is de kapvorm overeenkomstig het hoofdgebouw.

deelgebied II

bestemmingsplan (is al vastgesteld):

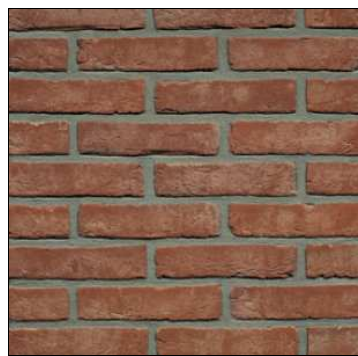
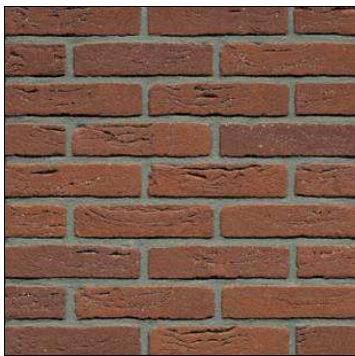
- het hoofdgebouw staat in de rooilijn;
- de zijgevel staat op minimaal 3m vanaf de erfgrens;
- een bijgebouw staat op minimaal 1m vanaf de erfgrens of wordt op de erfgrens gebouwd;
- bouwhoogte ligt tussen de 8m en 9m;
- nokrichting evenwijdig aan de weg.

beeldkwaliteit:

- de bebouwing bestaat uit 2 lagen plus kap;
- de oriëntatie van de woning is gericht op de weg, hoekwoningen zijn meervoudig georiënteerd;
- geen boerderijtypes cq. wolfseinden, blokhutten of houten woningen;
- de kleurstelling van de dakbedekking is donker (zwart, antraciet) en niet glimmend;
- de kleurstelling van de gevels is donker (rood/bruin);
- erfafscheidingen grenzend aan het openbaar gebied moeten gebouwd of in de vorm van streekeigen beplanting worden uitgevoerd.

toe te passen kleurstelling gevels:

De te hanteren kleurstelling van de gevelsteen dient overeen te komen met onderstaande afbeeldingen.



gevelsteen deelgebied II