

Nota van wijzigingen voor het veegplan Zuidelijke kernen

Behoort bij het besluit van de gemeenteraad van , nr.

A. Planregels

De regels van het bestemmingsplan worden als volgt gewijzigd:

Verwijderd:	tekst
Toegevoegd:	tekst
Artikelnummer	Wijzigingen
16.4.2	Toevoegen na artikel 16.4.1. In afwijking van het bepaalde in artikel 16.2.1 is een gebouw toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'werktuigenberging' ten behoeve van de opslag van werktuigen voor natuuronderhoud , met de volgende maatvoering: 1.de goothoogte maximaal 1.65 meter bedraagt; 2. de bouwhoogte maximaal 2.25 meter bedraagt; 3. de oppervlakte maximaal 25 m2 bedraagt met dien verstande dat op het moment dat dit gebruik eindigt, weer uitsluitend het gebruik is toegestaan zoals bepaald in artikel 16.1.1
21.2.3 lid c sub 2	Toevoegen na 'bedraagt', alleen ter vervanging van bestaande lichtmasten of op gronden met de aanduiding 'lichtmasten toegestaan'
27.1.1.a onder 5	Toevoegen na artikel 27.1.1.a. onder 4 'atelier toegestaan' uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'atelier toegestaan'.
Artikelnummer	Ambtshalve wijzigingen
19.2.1 lid e	Toevoegen na 'bouwvlak' niet ten behoeve van een recreatiewoning als bedoeld in artikel 19 lid 1.1 onder h.
22.4.1 onder b	In het geheel vervangen door: 'opslag, behalve opslag ten dienste van de bestemming zoals genoemd in artikel 22.1.1.'.

B. Verbeelding

De verbeelding van het bestemmingsplan wordt als volgt gewijzigd:

Kalenberg

0. Kalenbergerpad 4

Voorgestelde wijziging

De bestemming 'tuin' aanpassen in 'gemengd' en 'gemengd' aanpassen in 'tuin' zoals op onderstaande verbeelding is aangegeven.



1. Kalenberg Noord 4ga; kadastraal bekend als gemeente IJsselham sectie en nummer A 511, 613 (ged.)

Voorgestelde wijziging

Op de verbeelding toevoegen de aanduiding 'werktuigenberging' voorzien van een specifieke maatvoering. Daarnaast de bestemmingsplangrens aanpassen zodat het gebouwtje in zijn geheel in het bestemmingsplan "Veegplan Zuidelijke kernen" is gelegen. Zie rood omlijnd gebied opgenomen in de afbeelding.



2. Kalenbergerpad 17, kadastraal bekend gemeente IJsselham sectie A, nummer 515

Voorgestelde wijziging

De aanduiding 'atelier toegestaan' toevoegen op de verbeelding. Zie rood omlijnd gedeelte.



3. Kalenberg-Zuid 56, kadastraal bekend gemeente IJsselham sectie A, nummer 640

Voorgestelde wijziging

De huidige tuin bestemming wijzigen in bijgebouwenvlak bij de woning t.b.v. het perceel Kalenberg Zuid 56, zie rood omlijnd gedeelte in onderstaande afbeelding.



Sint Jansklooster

4. Kloosterweg 4 en 6, kadastraal bekend gemeente Vollenhove sectie en nummer L, 235

Voorgestelde wijziging Kloosterweg 4 en 6

Het bouwvlak van de percelen Kloosterweg 4 en 6 aanpassen. Zie afbeelding.



Voorgestelde wijziging kadastraal bekend gemeente Vollenhove sectie L nummer 235

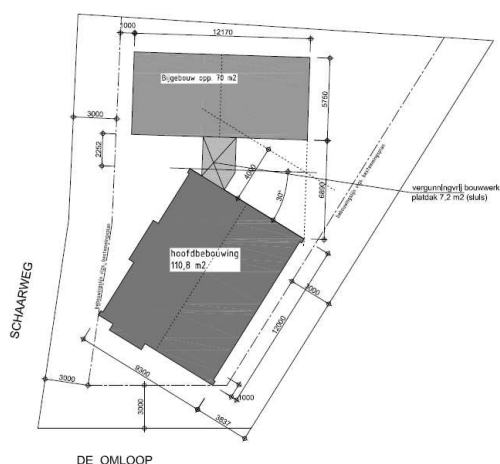
In de verbeelding opnemen een bijgebouwenvlak in rood omlijnd opnemen.



5. De Omloop 22 kadastraal bekend gemeente Vollenhove, sectie L nummer 2188
Voorgestelde wijziging

De Omloop 22, kadastraal bekend gemeente Vollenhove, sectie L nummer 2188
Voorgestelde wijziging

Situering van het bouwblok aanpassen zie afbeelding. De goot en bouwhoogte aanpassen door middel van de specifieke maatvoering, goothoogte 5 meter en bouwhoogte 9,5 meter.



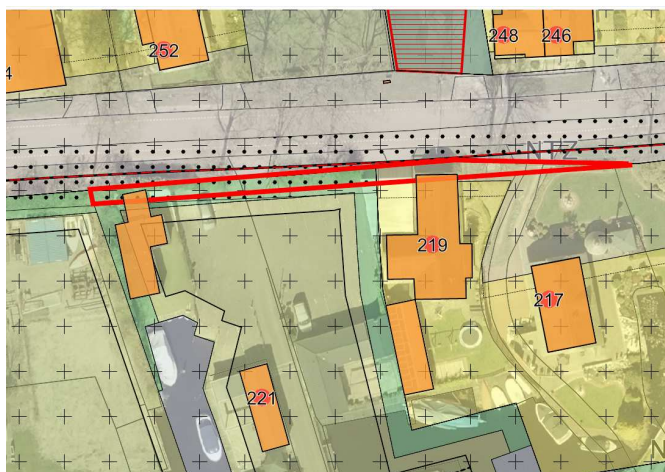
Wanneperveen

6. Veneweg 152, kadastraal bekend gemeente Brederwiede sectie en nummer C 509
Voorgestelde wijziging

Het rood omlijnde gedeelte in onderstaande toevoegen aan het bestaande bouwblok.



7. Veneweg 219, kadastraal bekend gemeente Brederwiede sectie en nummer C 766, 767, 964
Voorgestelde wijziging
Aanpassing gastransportleiding volgens afbeelding.



Ambtshalve wijzigingen.

Hieronder zijn de ambtshalve wijzigingen per kern weergegeven.

8. Veneweg 53 en 53a, kadastraal bekend gemeente Brederwiede, sectie D nummers 200 en 201

Toelichting

Voormalige veestalling is abusievelijk aangemerkt als onderdeel van het naastgelegen agrarisch bedrijf. Het gebouw behoort echter bij de woning gelegen op het perceel Veneweg 53 + 53a te Wanneperveen. Naar aanleiding hiervan is de verbeelding aangepast zoals hieronder aangegeven en weergegeven.

Voorgestelde wijziging

Het perceel kadastraal bekend gemeente Brederwiede sectie D nummer 200 opnemen in de verbeelding als bijgebouwenvlak behorende bij de woning (zie rood omlijnd gebied in de afbeelding) gelegen op het perceel kadastraal bekend gemeente Brederwiede sectie D nummer 201, plaatselijk bekend Veneweg 53 + 53a.



Sint Jansklooster

9. De Omloop 10 t/m 20, kadastraal bekend gemeente Vollenhove, sectie L nummers 2129,2128, 2127, 2126, 2186, 2187.

Toelichting

Naar aanleiding van de behandeling zienswijze Omloop 22 is geconstateerd dat een onjuiste bestemming is opgenomen voor de naastgelegen percelen. De bouw en goothoogte sluit niet aan bij de bestaande situatie. Naar aanleiding hiervan is de verbeelding aangepast zodat de bestemming wel aansluit bij de bestaande situatie.

Voorgestelde wijziging

De bestemming 'Wonen 3' wijzigen in "Wonen 2" voor de percelen die rood omlijnd in de afbeelding zijn aangegeven.



10. Kloosterweg 98, kadastraal bekend gemeente Vollenhove, sectie L, nummer 1389

Toelichting

Gebleken is dat het bouwblok te ruim is toegekend, met name aan de westzijde terwijl voor het bestaande bijgebouw geen bijgebouwenvlak is opgenomen. De verbeelding is op deze punten aangepast volgens de bijgevoegde afbeelding.

Voorgestelde wijziging

Het bouwblok en bijgebouwenvlak wordt aangepast aan de feitelijke en vergunde situatie. Daarnaast wordt een tuinbestemming opgenomen aan de westzijde van het perceel.



11. Van Ommenstraat 2a, kadastraal bekend gemeente Vollenhove, sectie L, nummer 1543

Toelichting

De regels voor wat betreft het plaatsen van lichtmasten worden aangepast conform de toelichting. Dit betekent dat hogere lichtmasten alleen mogen worden geplaatst ter vervanging van bestaande lichtmasten. In St Jansklooster beschikt het hoofdveld nog niet over verlichting. Onlangs is verlichting verwijderd van het trainingsveld in verband met het aanleggen van het nieuwe derde sportveld. Aangezien met omwonenden is overeengekomen dat dit nieuwe veld niet over verlichting mag beschikken, en ook als zodanig is opgenomen in het geldende bestemmingsplan "Sportveld Sint Jansklooster", is de vereniging voornemens om in de plaats daarvan het hoofdveld te voorzien van verlichting. Om mogelijk te maken dat deze lichtmasten kunnen worden geplaatst door hogere masten moet er een aanduiding op de verbeelding worden opgenomen dat lichtmasten zijn toegestaan. Hiermee wordt afgeweken van de algemene regeling dat alleen bestaande lichtmasten mogen worden vervangen door hogere maar gezien het feit dat onlangs bestaande masten zijn verwijderd en er al lang overleg heeft plaatsgevonden over verplaatsing van deze masten wordt de verbeelding op dit punt aangepast.

Voorgestelde wijziging.

Aanduiding lichtmasten toegestaan opnemen in de verbeelding en voorzien van het maximale aantal 6, binnen het rood omlijnde deel zoals op de afbeelding is aangegeven.

