

Voorstel aan de raad

Aan de gemeenteraad
Gemeente Steenwijkerland
Vendelweg 1
8331 XE Steenwijk

Steenwijk, 07-03-2016
Nummer voorstel: 2017/24

Voor raadsvergadering d.d.: 11-04-2017
Agendapunt: 4

Onderwerp:

Verklaring van geen bedenkingen voor het bouwen van een bijgebouw op het perceel
Eesveenseweg 143a te Eesveen.

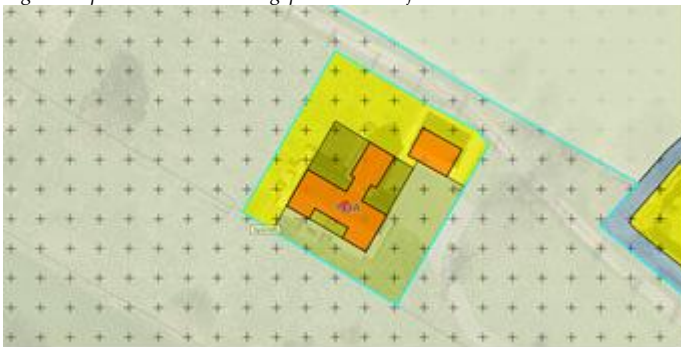
Aan de raad van de gemeente Steenwijkerland wordt voorgesteld te besluiten:

Conceptbesluit:

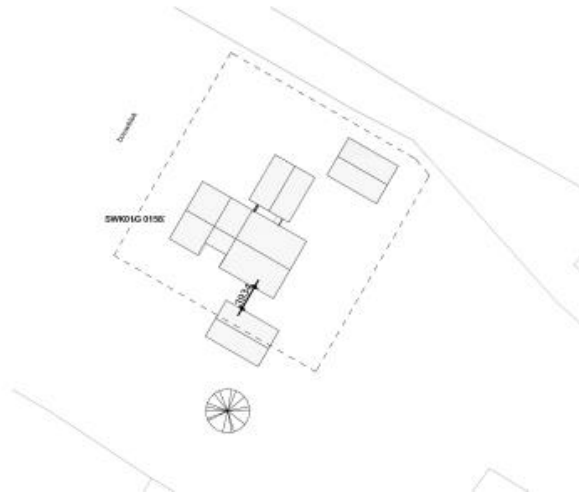
1. Een ontwerp verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 6:5, lid 1 van het Besluit Omgevingsrecht af te geven voor het bouwen van een bijgebouw op het perceel Eesveenseweg 143a te Eesveen.
2. Indien er geen zienswijzen zijn ingediend en er in de omgevingsvergunning ten opzichte van het ontwerpbesluit geen wijzigingen zijn doorgevoerd de ontwerp verklaring van geen bedenkingen geldt als een definitieve verklaring van geen bedenkingen.

Samenvatting:

Figuur 1: plankaart bestemmingsplan Noordelijke Kernen



Figuur 2: gewenste situatie



De initiatiefnemer is voornemens op het perceel Eesveenseweg 143a te Eesveen een nieuw bijgebouw in de vorm van een tuinhuisje te bouwen.

De gronden waarop het plan wordt gerealiseerd is opgenomen in het bestemmingsplan "Noordelijke Kernen" en is voorzien van de enkelbestemming "Agrarisch", enkelbestemming "Tuin" en de dubbelbestemming "Waarde-Archeologie 2". Bijgebouwen ten behoeve van de reguliere woonfunctie zijn uitsluitend toegestaan binnen de bestemming "Wonen".

Zoals weergegeven op figuur 2 wordt het bijgebouw/tuinhuisje aan de zuidwestkant van de bestaande woning gebouwd. Deze is bedoeld als gebruikruimte behorende bij de woning op het perceel. De oppervlakte van het te bouwen bijgebouw bedraagt circa 49 m². De goothoogte van het gebouw bedraagt 2,75 meter en is daarmee lager dan de maximale hoogte van bijgebouwen. Daarnaast is de bouwhoogte niet hoger dan 80% van de woning, namelijk 6,2 meter. Tot slot krijgt het bijgebouw, net als het bestaande bijgebouw, een dakhelling van 50 graden.

Het bijgebouw komt net als de bestaande schuur voor de rooilijn van de woning te staan. Dit is gelet op de huidige clustering van de gebouwen en de bezonning van het perceel de meest gewenste positie. In de nieuwe situatie blijft sprake van compacte stedenbouwkundige opzet.

Er kan medewerking worden verleend aan het plan door het volgen van de uitgebreide voorbereidingsprocedure op grond van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het zogenaamde projectafwijakingsbesluit.

Wij zijn van mening dat op grond van de bij de aanvraag gevoegde ruimtelijke onderbouwing er goede redenen zijn om aan bovengenoemd plan medewerking te verlenen.

In het kader van de voorbereidingsprocedure stellen wij u voor een ontwerp “verklaring van geen bedenkingen” te verlenen. De verklaring van geen bedenkingen kan slechts worden verleend, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Uit de bijgevoegde onderbouwing blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.

Vervolg:

Na de besluitvorming door uw raad wordt de ontwerp “verklaring van geen bedenkingen” samen met het ontwerpbesluit omgevingsvergunning voor een ieder voor een termijn van zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze termijn bestaat de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen. Formeel gesproken dient uw raad na afloop van de terinzagelegging opnieuw te beslissen over het verlenen van de definitieve verklaring van geen bedenkingen. Indien er echter geen zienswijzen worden ingediend en het plan niet is gewijzigd, zou dit betekenen dat uw raad twee keer over het zelfde plan zou moeten beslissen zonder dat er sprake is van gewijzigde omstandigheden of inzichten. Dit is niet efficiënt en zorgt ervoor dat de proceduredtijd onnodig langer wordt.

Wij stellen u daarom voor om te besluiten dat – indien er geen zienswijzen zijn ingediend en er in de omgevingsvergunning ten opzicht van het ontwerpbesluit geen wijzigingen zijn doorgevoerd – de ontwerp verklaring van geen bedenkingen geldt als een definitieve verklaring van geen bedenkingen.

Bijlagen bij het voorstel Ruimtelijke onderbouwing

Ondertekening

De secretaris

De waarnemend burgemeester

S.S. Weistra

J.H. Bats

Betrokken partijen

afdeling

IO

adviseur

Jantsje Vriesema, tel.: 373, email:

behandeld in raadscommissie

Jantsje.vriesema@steenwijkerland.nl

☐ ja, nl.

☐ nee

Raadsbesluit

Steenwijk, 11-04-2017

Nummer: 2017/24

De raad van de gemeente Steenwijkerland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 07-03-2017, nummer 2017/24;

b e s l u i t :

1. Een ontwerp verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 6:5, lid 1 van het Besluit Omgevingsrecht af te geven voor het bouwen van een bijgebouw op het perceel Eesveenseweg 143a te Eesveen.
2. Indien er geen zienswijzen zijn ingediend en er in de omgevingsvergunning ten opzichte van het ontwerpbesluit geen wijzigen zijn doorgevoerd de ontwerp verklaring van geen bedenkingen geldt als een definitieve verklaring van geen bedenkingen.

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

A. ten Hoff

J.H. Bats