

Gemeente Steenwijkerland
de heer R. Binnenmars

Onderwerp : Steenwijk, Kornputkwartier | verzoek Coördinatieregeling plan Veldheer
Referentie : ES/AW
Datum : 24 oktober 2014
E-mail : a.wenker@vanwijnen.nl
Telefoon : 0513-46 75 17 (rechtstreeks)

Geachte heer Binnenmars,

Van Wijnen Projectontwikkeling Noord B.V. is betrokken bij de ontwikkeling van het Kornputkwartier te Steenwijk. Twee plandelen met rijwoningen zijn succesvol verkocht en opgeleverd, een derde plandeel met zes tweekappers wordt eind dit jaar opgeleverd.

Betaalbare woningen zijn in het Kornputkwartier de sleutel tot succes. De verkoop van woningen in het duurdere segment verloopt bij verschillende betrokken partijen niet of uiterst moeizaam. In goed overleg met het Kwaliteitsteam van de gemeente Steenwijkerland is besloten een volgende fase in het plan van typologie te wijzigen en medewerking te verlenen aan de ontwikkeling van rijwoningen.

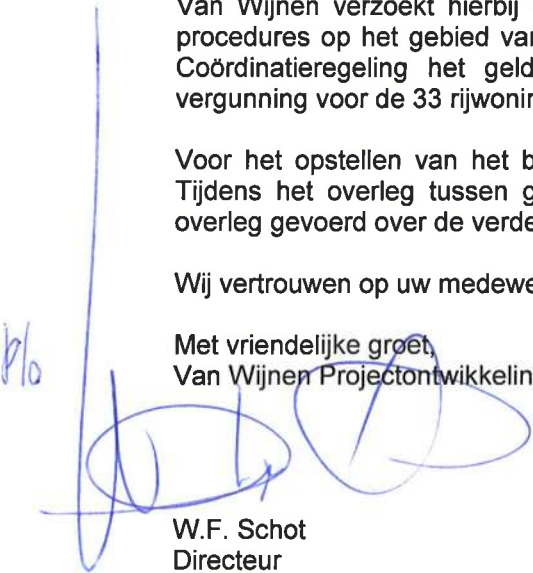
Op de plaats waar stedenbouwkundig aanvankelijk 24 twee-onder-één-kapwoningen waren bedoeld, is in het afgelopen half jaar een plan voor 33 rijwoningen onder de naam 'Veldheer' uitgewerkt. Projectinformatie is u reeds verstrekt.

Van Wijnen verzoekt hierbij de gemeente Steenwijkerland om voor bovengenoemd plan diverse procedures op het gebied van Ruimtelijke Ordening gezamenlijk te doorlopen en op grond van de Coördinatieregeling het geldende bestemmingsplan te wijzigen en daarnaast de omgevingsvergunning voor de 33 rijwoningen te coördineren met het bestemmingsplan.

Voor het opstellen van het bestemmingsplan verstrekt Van Wijnen opdracht aan BJZ te Almelo. Tijdens het overleg tussen gemeente Steenwijkerland, Van Wijnen en BJZ is op 23 oktober jl. overleg gevoerd over de verdere stappen.

Wij vertrouwen op uw medewerking.

Met vriendelijke groet,
Van Wijnen Projectontwikkeling Noord B.V.


W.F. Schot
Directeur