

Voorstel aan de raad

Aan de gemeenteraad
Gemeente Steenwijkerland
Vendelweg 1
8331 XE Steenwijk

Steenwijk,
Nummer voorstel:

Voor raadsvergadering d.d.: 28-06-2016

Agendapunt:

Onderwerp:

Verklaring van geen bedenkingen voor het gebruik van het perceel Beulakerweg 23 te Giethoorn voor lichte bedrijvigheid.

Aan de raad van de gemeente Steenwijkerland wordt voorgesteld te besluiten:

Raadsbesluit

1. Een ontwerp verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 6:5, lid 1 van het Besluit Omgevingsrecht af te geven voor het gebruik van het perceel Beulakerweg 23 te Giethoorn voor lichte bedrijvigheid.
2. Indien er geen als gegrond aan te merken zienswijzen zijn ingediend en er in de omgevingsvergunning ten opzichte van het ontwerpbesluit geen wijzigingen zijn doorgevoerd de ontwerp verklaring van geen bedenkingen geldt als een definitieve verklaring van geen bedenkingen.

Samenvatting

De heer Luitjes heeft het perceel Beulakerweg 23 te Giethoorn in 2010 in eigendom gekregen. Destijds had het perceel een bedrijfsbestemming voor ambachtelijke bedrijvigheid en hij heeft ook bedrijfsactiviteiten ontplooid op het perceel. Per abuis is met de beheersverordening Buitengebied Steenwijkerland deze bestemming in 2013 gewijzigd naar woondoeleinden. Dit is gekomen doordat de vorige eigenaar daar in het kader van het bestemmingsplan Buitengebied 2007 om verzocht had. Door deze wijziging van de bestemming, zijn de activiteiten op het perceel niet in overeenstemming met de bestemming. De heer Luitjes heeft verzocht om de huidige bedrijfsactiviteiten formeel te regelen omdat er op dit moment door burens verzoeken om handhaving worden ingediend. Met een projectafwijking kan de vergunning voor het afwijken van de beheersverordening verleend worden.

Argumenten

Er kan medewerking worden verleend aan het plan door het volgen van de uitgebreide voorbereidingsprocedure op grond van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het zogenaamde projectafwijkingsbesluit.

Wij zijn van mening dat op grond van de bij de aanvraag gevoegde ruimtelijke onderbouwing er goede redenen zijn om aan bovengenoemd plan medewerking te verlenen, onder de voorwaarde dat het nog op te stellen akoestisch rapport positief is.

Om tijd te winnen (de volgende raadsvergadering is pas in september 2016) stellen wij u in het kader van de voorbereidingsprocedure voor een ontwerp "Verklaring van geen bedenkingen" te verlenen. De verklaring van geen bedenkingen kan slechts worden verleend, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Uit de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. Als het akoestisch rapport negatief is, zal de gevraagde omgevingsvergunning geweigerd worden.

Vervolg

Na de besluitvorming door uw raad wordt de ontwerp "Verklaring van geen bedenkingen" samen met het ontwerpbesluit omgevingsvergunning voor een ieder voor een termijn van zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze termijn bestaat de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen. Formeel gesproken dient uw raad na afloop van de terinzagelegging opnieuw te beslissen over het verlenen van de definitieve verklaring van geen bedenkingen. Indien er echter geen als gegrond aan te merken zienswijzen worden ingediend en het plan niet is gewijzigd, zou dit betekenen dat uw raad twee keer over hetzelfde plan zou moeten beslissen zonder dat er sprake is van gewijzigde omstandigheden of inzichten. Dit is niet efficiënt en zorgt er voor dat de proceduredtijd onnodig langer wordt.

Wij stellen u daarom voor om te besluiten dat - indien er geen als gegrond aan te merken zienswijzen zijn ingediend en er in de omgevingsvergunning ten opzichte van het ontwerpbesluit geen wijzigingen zijn doorgevoerd - de ontwerp verklaring van geen bedenkingen geldt als een definitieve verklaring van geen bedenkingen.

Bijlagen bij het voorstel Ruimtelijke onderbouwing

Ondertekening

De secretaris

De burgemeester

S.S. Weistra

M.A.J. van der Tas

Betrokken partijen

afdeling

IO

adviseur

Joost Huizing, tel.: 14 0521, email:

behandeld in raadscommissie

joost.huizing@steenwijkerland.nl

☐ ja, nl. 14 juni 2016

☐ nee

Raadsbesluit

Steenwijk,

Nummer:

De raad van de gemeente Steenwijkerland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van , nummer 2016/ ;

b e s l u i t :

1. Een ontwerp verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 6:5, lid 1 van het Besluit Omgevingsrecht af te geven voor het gebruik van het perceel Beulakerweg 23 te Giethoorn voor lichte bedrijvigheid.
2. Indien er geen als gegrond aan te merken zienswijzen zijn ingediend en er in de omgevingsvergunning ten opzichte van het ontwerpbesluit geen wijzigingen zijn doorgevoerd de ontwerp verklaring van geen bedenkingen geldt als een definitieve verklaring van geen bedenkingen.

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,

A. ten Hoff

M.A.J. van der Tas