

Voorstel aan de raad

Aan de gemeenteraad
Gemeente Steenwijkerland
Vendelweg 1
8331 XE Steenwijk

Steenwijk,
Nummer voorstel:

Voor raadsvergadering d.d.: 02-05-2017
Agendapunt:

Onderwerp:

Aan de raad van de gemeente Steenwijkerland wordt voorgesteld te besluiten:

Conceptbesluit:

- 1 Een krediet beschikbaar te stellen van € 655.000 voor de herinrichting Oldemarktseweg in Steenwijkerwold;
- 2 De in de Programmabegroting 2017-2020 opgenomen stelpost van € 405.000 voor de herinrichting Oldemarktseweg Steenwijkerwold hiervoor vrij te geven;
- 3 De structurele kapitaallasten van € 44.067 te dekken via:
 - de exploitatie van riolering tot een bedrag van € 11.667
 - de kapitaallasten van € 32.400 uit de stelpost herinrichting Oldemarktseweg Steenwijkerwold

Samenvatting:

In 2015 hebben bewoners van de Oldemarktseweg in Steenwijkerwold hun herinrichtingsplan aan de gemeente gepresenteerd. Hiervoor is in de programmabegroting 2017-2020 een stelpost opgenomen. Door de projectgroep Herinrichting Oldemarktseweg is een projectplan opgesteld en een definitief ontwerp uitgewerkt.

Onder grote waardering voor de inspanning van de projectgroep bieden wij u hierbij beide aan. Zowel aanwonenden als Dorpsbelang hebben hun instemming verleend aan het plan. De aanwezige bomen worden gekapt en nieuwe bomen worden aangeplant. In het plan wordt ook de vervanging van de riolering en de openbare verlichting meegenomen. In dit voorstel wordt u gevraagd de stelpost voor realisatie van dit project vrij te geven.

Inleiding

In het collegeprogramma "Verantwoord Anders" stellen wij de inwoners van Steenwijkerland centraal. Daarbij spreken wij de ambitie uit om ruim baan te geven aan initiatieven vanuit de samenleving. In 2015 hebben bewoners van de Oldemarktseweg te Steenwijkerwold een herinrichtingsplan gepresenteerd. Hierbij gaat het om het gedeelte vanaf het heringerichte Woldplein tot en met de kruising met de Conincksweg en de Holtinge Campweg. Dit plan is door de gemeente omarmd om met overheidsparticipatie uit te voeren. In de perspectiefnota 2017-2020 is voor herinrichting van de Oldemarktseweg een stelpost opgenomen.

De bewoners hebben met advies van gemeentelijke specialisten en ondersteuning van Roelofs hun schets uitgewerkt tot een definitief plan.

Naast de herinrichting is hierin ook de vervanging van de riolering in de Oldemarktseweg meegenomen.

Argumenten

Omdat dit plan door de bewoners is opgesteld, is ervoor gekozen om dit project uit te voeren met overheidsparticipatie. Ook om ervaring met deze projectvorm op te doen.

Een vertegenwoordiging van de bewoners is gevraagd als gedelegeerd opdrachtgever te fungeren. Zij dragen zorg voor het draagvlak onder de bewoners en instemming van dorpsbelang Steenwijkerwold.

Aanleiding voor de herinrichting komt voort uit de slechte staat van het voetpad, wateroverlast en overlast van bomen. Voor de vertaling van het schetsplan van de bewoners is advies gevraagd aan de specialisten van de gemeente op het gebied van stedenbouw, verkeer en groen. Hieruit is een vernieuwd schetsontwerp opgesteld dat als basis heeft gediend voor de stelpost die in de perspectiefnota 2017-2020 is opgenomen. Alle bewoners hebben ingestemd met dit schetsplan. De straatvertegenwoordigers hebben het adviesbureau van Roelofs gevraagd om zitting te nemen in de Projectgroep Herinrichting Oldemarktseweg Steenwijkerwold (HOS). Deze projectgroep heeft het schetsplan uitgewerkt tot een definitief ontwerp en zal na beschikbaar komen van de middelen, in opdracht van de gemeente zorgdragen voor de aanbesteding en realisatie van de herinrichting.

Vanwege de overlast van de bestaande eiken langs dit deel van de Oldemarktseweg is door de bewoners aangedrongen op het vervangen van de bomen in het plangebied. Ons college heeft uitgesproken kap van de bomen te overwegen, mits in het definitieve plan kwalitatief ruim voldoende compensatie wordt geboden. Daarbij komt dat bij behoud van de bomen, bij het vervangen van de riolering en de wegfundering, de boomwortels schade zullen oplopen. Door deze schade is er een reële kans dat de bomen dusdanig verzwakt raken dat enige tijd na realisatie de bomen alsnog gekapt moeten worden. Wij zijn voornemens om, in afwijking van het beleid, mee te werken aan de uit het plan voortvloeiende aanvraag voor een omgevingsvergunning ten behoeve van de kap van 9 eiken. Een en ander onder voorwaarde tot herplant van eiken, conform het voorliggende plan.

Kanttakeningen

Uit inspectie van de riolering is geconstateerd dat deze binnen afzienbare tijd (binnen 10 jaar) vervangen dient te worden. Daarom is door de beheerder riolering aangegeven dat, nu deze kans zich voordoet, de vervanging van de riolering meegenomen kan worden in dit project. Hierbij wordt ook nog een deel buiten de projectgrenzen vervangen. Het ontwerp van de riolering is door de gemeente aan de projectgroep aangeleverd.

Binnen de planperiode 2017-2021 was niet voorzien dat er geïnvesteerd zou moeten worden in de riolering van de Oldemarktseweg. De lasten zijn dan ook niet meegenomen bij de bepaling van de tarieven voor de riolering van de Programmabegroting 2017-2020.

Duurzaamheid en “social return”

In het plan wordt gewerkt met duurzame materialen. Daarbij wordt ook de bestaande verlichting vervangen door energiezuinige led-verlichting.

Om uitvoering van het project met overheidsparticipatie niet te complex te maken zijn in het door de projectgroep op te stellen bestek geen voorwaarden opgenomen voor social return.

Financiële toelichting

De kosten voor het project zijn als volgt geraamd.

	Herinrichting	Vervanging riolering
Opruimingswerkzaamheden	75.593	17.000
Grondwerk	56.246	34.819
Leidingwerk	5.225	34.215
Verhardingen	114.447	2.000
Terreininrichting	34.495	
Werken van algemene aard	12.160	4.760
Staartposten	57.861	15.775
	356.027	108.569
Aan project grenzende rioolwerkzaamheden		96.446
Vorbereidingskosten	36.474	5.045
Stelpost risico's		
Kabels en leidingen	10.000	40.000
	402.501	250.060

Voorgesteld wordt de stelpost Herinrichting Oldemarktseweg Steenwijkerwold ad. € 405.000,- hiervoor vrij te geven. De kapitaalslasten die hieruit voortvloeien bedragen bij een looptijd van 20 jaar en een rentepercentage van 3% € 32.400 per jaar

De kapitaallasten die voortvloeien uit een investering van € 250.000 bedragen bij een looptijd van 60 jaar en een rentepercentage van 3% € 11.667 per jaar. Wij verwachten dat deze lasten kunnen worden gedekt binnen de exploitatielasten van riolering.

Communicatietraject en openbaarheid

De vertegenwoordiging van de bewoners heeft de volgende activiteiten ontplooid voor het verkrijgen van draagvlak:

- Er zijn door dorpsbelang tot nu drie avonden georganiseerd waarin de inwoners op de hoogte zijn gebracht van de voortgang.
- Tijdens de nieuwjaarsreceptie is het 2 maal naar voren/onder de aandacht gebracht.
- Voor aanwonenden is er een startbijeenkomst geweest waarbij iedereen is uitgenodigd.
- Hierna zijn drie avonden georganiseerd voor het maken van een plan voor overleg met de gemeente. Deze groep is op de hoogte gehouden via de mail.
- Er zijn drie huistafel bezoeken geweest bij de aanwonenden, voor een 100% draagvlak.

De communicatie over en tijdens de uitvoering wordt verzorgd vanuit de projectgroep, eventueel met ondersteuning van de gemeente. Het project wordt ook op de gemeentelijke website geplaatst.

Uitvoering en planning

Vitens heeft aangegeven de waterleiding in het werkgebied te vervangen. Afhankelijk van de voortgang hiervan is de verwachting dat na de zomervakantie gestart kan worden met de uitvoering.

Inkoop-en aanbestedingsprocedure

Het project wordt aanbesteed conform het gemeentelijk aanbestedingsbeleid. Het werk wordt meervoudig onderhands aanbesteed. Hierbij worden drie aannemers uitgenodigd waarvan twee lokale aannemers.

Bijlagen bij het voorstel

1. Projectplan Herinrichting Oldemarktseweg Steenwijkerwold
2. Definitief ontwerp Herinrichting Oldemarktseweg Steenwijkerwold

Ondertekening

De secretaris

De waarnemend burgemeester

S.S. Weistra

J.H. Bats

Betrokken partijen

afdeling

OW

adviseur

Gert Ekkelenkamp, tel.: , email:

behandeld in raadscommissie

☐ ja, nl.

☐ nee

Raadsbesluit

Steenwijk,

Nummer:

De raad van de gemeente Steenwijkerland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van , nummer 2012/ ;

b e s l u i t :

1 Een krediet beschikbaar te stellen van € 655.000 voor de herinrichting Oldemarktseweg in Steenwijkerwold;

2 De in de Programmabegroting 2017-2020 opgenomen stelpost van € 405.000 voor de herinrichting Oldemarktseweg Steenwijkerwold hiervoor vrij te geven;

3 De structurele kapitaallasten van € 44.067 te dekken via:

- de exploitatie van riolering tot een bedrag van € 11.667
- de kapitaallasten van € 32.400 uit de stelpost herinrichting Oldemarktseweg Steenwijkerwold

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,

A. ten Hoff

J.H. Bats