

AGENDAPUNT voor burgemeester en wethouders		Nummer:		17
		Datum vergadering:		20-12-2016
		Hamer-/besprekstuk		Hamerstuk
Onderwerp:	Reactiebrief op visitatierapport Wetland Wonen Groep			
Conceptbesluit: (het college besluit:)	In te stemmen met de inhoud en verzending van de bijgevoegde brief met daarin de reactie van de gemeente op het visitatierapport van Wetland Wonen Groep over de periode 2012-2015			
Financiële consequenties	Kosten:	n.v.t.		
	Dekking	n.v.t.		
Samenvatting:	Op 6 december jl. is het visitatierapport van Wetland Wonen Groep in het college besproken. In het rapport worden de prestaties van Wetland Wonen Groep over de periode 2012-2015 met een ruim voldoende beoordeeld. Op verzoek van ^{mw} het college is een brief opgesteld om de felicitaties over te brengen aan Wetland Wonen Groep met betrekking tot de behaalde resultaten en daarbij de aandacht te richten op de toekomst.			
Bijlagen:	Bijgevoegd: Brief voor Wetland Wonen Groep met daarin de reactie op het visitatierapport			
Bestuurlijk traject:	Vergadering van	Datum	Commissie	Uiterlijke beslisdatum
	College	20-12-2016		
	Raadscommissie			
	Raad	t.k.n.		
Voorbereid met:	Eibe Karssenbergh			
Communicatie en openbaarheid:	Zijn dit besluit en de achterliggende stukken openbaar?			Ja
	[1] Ja, niet naar de pers			
Programma:	Niet van toepassing			
Parafen:	Medewerker	Jenny Botter	paraaf	
	Afdeling	REO		
	Afdelingsmanager		paraaf	
	Secretaris	S. Weistra	paraaf	
	Portefeuillehouder	weth. Dedden	paraaf	
Besluit B&W:	CONFORM ADVIES Onder redactie			

Collegeadvies:**Inleiding**

Op 6 december jl. is het visitatierapport van Wetland Wonen Groep in het college besproken. In het rapport worden de prestaties van Wetland Wonen Groep over de periode 2012-2015 met een ruim voldoende beoordeeld. Op verzoek van ^{Ww}het college is een brief opgesteld om Wetland Wonen Groep te feliciteren met de behaalde resultaten en daarbij de aandacht te richten op de toekomst.

Bijlagen

Brief voor Wetland Wonen Groep

Wetland Wonen Groep
de heer M.M. Timmerman
Postbus 18
8325 ZG Vollenhove



behandeld door Jenny Botter
afdeling REO
telefoon 06-31775869
Zaaknummer 235004
uw kenmerk mmt
bijlagen

Steenwijk
(verzendsdatum)

22 DEC. 2016

Onderwerp **Visitatie Wetland Wonen Groep**

Geachte heer Timmerman,

Wij hebben kennis genomen van het door u op 14 oktober jl. verzonden visitatierapport en visualisatie van de samenvatting van de uitkomsten van het rapport. Het verheugt ons dat de visitatiecommissie heeft geconstateerd dat Wetland Wonen Groep ruim voldoende heeft gepresteerd in de periode 2012-2015 en wij willen u van harte feliciteren met dit mooie resultaat.

Op de verschillende prestaties en op *governance* worden scores behaald tussen de 6,8 en 7,6. Alleen de score op Presteren naar Vermogen' ligt iets lager, doordat Wetland Wonen Groep volgens de visitatiecommissie in de periode 2013-2014 voorzichtiger is geweest met investeren dan nodig was. Mede doordat er door Wetland Wonen Groep onvoldoende investeringsmogelijkheden werden gezien in Steenwijkerland en Zwartewaterland, werd een sprong gemaakt naar Zwolle, waar een deel van het vermogen kon worden geïnvesteerd in nieuwbouw van 35 sociale huurwoningen.

Het visitatierapport is voor de zomer van 2016 opgesteld. Inmiddels zijn we nog maar een half jaar verder en is er veel veranderd, vooral door de woningmarktregio indeling, welke eind augustus werd vastgesteld door de minister. De voor Steenwijkerland grote gevolgen van de woningmarktregio indeling treffen we daardoor niet aan in het rapport. Door deze indeling mogen de woningcorporaties Woonconcept en Omnia Wonen niet langer investeren en uitbreiden in Steenwijkerland. Hierdoor komt Wetland Wonen Groep als enige van de drie woningcorporaties waar de gemeente een langjarige samenwerkingsrelatie mee onderhoudt nog in aanmerking voor nieuwbouw en uitbreiding van de sociale huurwoningvoorraad in onze gemeente. Daarmee is er voor de toekomst een grotere taak voor Wetland Wonen Groep in Steenwijkerland weggelegd dan in het visitatierapport wordt gesuggereerd. Vooral in Steenwijk en de noordelijke kernen is sprake van een toenemende vraag naar sociale huurwoningen, waarvoor we op u rekenen.

In de Prestatieafspraken 2017 is afgesproken gezamenlijk te verkennen hoe de volkshuisvestelijke opgave in vooral de noordelijke kernen en Steenwijk kan worden ingevuld. De inzet van de mogelijkheden die Wetland Wonen Groep heeft zien wij als een belangrijke basis voor een

succesvolle invulling van deze opgave. Wij hopen daarom voor 2017 op een voortzetting en versteviging van onze huidige constructieve samenwerking.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Steenwijkerland,
de secretaris, de waarnemend burgemeester,

b.e.
drs. S.S. Weistra

1.0
J.H. Bats