

Voorstel aan de raad

Aan de gemeenteraad
Gemeente Steenwijkerland
Vendelweg 1
8331 XE Steenwijk

Steenwijk, 25-11-2014
Nummer voorstel: 2014/77

Voor raadsvergadering d.d.: 09-12-2014
Agendapunt: 4

Onderwerp:

Herziening beheersverordening Buitengebied Steenwijkerland

Aan de raad van de gemeente Steenwijkerland wordt voorgesteld te besluiten:

Conceptbesluit:

vast te stellen de beheersverordening "Buitengebied Steenwijkerland 2014" bestaande uit de verbeelding NL.IMRO.1708.BuitengebiedSTWVV-VA01 en regels, zoals deze in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden zijn aangegeven, toegelicht en beschreven.

Samenvatting:

Op 18 juni 2013 is de beheersverordening Buitengebied Steenwijkerland vastgesteld. Het afgelopen jaar is voor enkele percelen geconstateerd dat de feitelijke situatie niet correct is vastgelegd in de beheersverordening. Ook is duidelijk geworden dat de regels op enkele onderdelen aanpassing behoeven. In de beheersverordening Buitengebied Steenwijkerland 2014 worden de betreffende aanpassingen vastgelegd. Het betreft een integrale herziening van de beheersverordening uit 2013 zodat alle aanpassingen aan de regels voor het gehele buitengebied van toepassing worden.

Inleiding

In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is in artikel 3.1 vastgelegd dat de gemeenteraad voor het hele grondgebied van de gemeente een of meer bestemmingsplannen vaststelt. In afwijking daarvan is in artikel 3.38 Wro aangegeven dat in plaats van een bestemmingsplan door de gemeenteraad ook een beheersverordening kan worden vastgesteld. In een beheersverordening kan het beheer voor het betreffende gebied in overeenstemming met het bestaande gebruik worden geregeld. Onder het bestaande gebruik wordt verstaan: het bestaande feitelijke gebruik of het planologisch toegestane gebruik

Op 18 juni 2013 heeft uw gemeenteraad voor het buitengebied een beheersverordening vastgesteld als tijdelijke maatregel in afwachting van het opstellen van een nieuw bestemmingsplan. In de beheersverordening is het grootste gedeelte van het buitengebied de feitelijke situatie vastgelegd conform de systematiek uit de beleidsnotitie Bestemmingsplan Buitengebied Steenwijkerland. Voor de agrarische bedrijven zijn de regels en verbeelding van tot dan toe voor die bedrijven geldende bestemmingsplannen opgenomen als zijnde de regels en de verbeelding van deze verordening. Materieel is daarmee het krachtens deze bestemmingsplannen toegestane gebruik voortgezet.

De beheersverordening kent geen voorbereidingsprocedure zoals een bestemmingsplan die wel kent. Tijdens een dergelijke procedure kan een ieder kennis nemen van het plan en kunnen opmerkingen gemaakt worden over situaties die niet conform de feitelijke situatie zijn vastgelegd. Deze opmerkingen worden dan verwerkt in het bestemmingsplan. Naar alle waarschijnlijkheid zouden er tijdens een voorbereidingsprocedure opmerkingen gemaakt zijn over de percelen waar nu aanpassingen voor voorgesteld worden in onderhavige beheersverordening. Omdat een beheersverordening geen voorbereidingsprocedure kent, kunnen deze correcties alleen via een veegplan hersteld worden. Dit is inherent aan het instrument.

Argumenten

De wijzigingen zijn beperkt van omvang en hebben betrekking op de feitelijke of al eerder bestemde situatie
De aanpassingen die worden voorgesteld, hebben voor het merendeel betrekking op het correct bestemmen van de feitelijke situatie. In een aantal gevallen wordt de regeling van een eerder vastgesteld bestemmingsplan 1 op 1 overgenomen om onduidelijkheden op te lossen. Er worden geen nieuwe ontwikkelingen opgenomen in de beheersverordening. Ook de aanpassingen aan de regels zijn beperkt en zijn vooral bedoeld om een paar tegenstrijdigheden op te lossen. Ten aanzien van mantelzorg wordt aangesloten bij de nieuwe wetgeving op dat gebied. In de bijlage is aangegeven welke wijzigingen worden voorgesteld. Voor een uitgebreide toelichting op iedere wijziging wordt verwezen naar de toelichting van de conceptbeheersverordening.

Kanttekeningen

Beheersverordening voor het totale buitengebied

Met het voorstel wordt een integrale herziening van de beheersverordening Buitengebied Steenwijkerland uit 2013 voorgesteld. Dit wordt gedaan omdat het de voorkeur geniet de aanpassingen van de regels voor het gehele buitengebied van toepassing te verklaren. Om discussies te voorkomen over welke regeling nu waar precies van toepassing is, wordt voor het overgrote gedeelte van het buitengebied de verbeelding van de beheersverordening uit 2013 ongewijzigd overgenomen. Daarmee kan de beheersverordening Buitengebied Steenwijkerland 2014 volledig de beheersverordening uit 2013 vervangen.

Communicatietraject en openbaarheid

Daar waar de aanpassingen particuliere gronden betreffen, zijn de eigenaren op de hoogte van de omissie in de beheersverordening uit 2013 en het voornemen om de beheersverordening aan te passen om de feitelijke situatie te bestemmen. Voor het overige zal middels een publicatie kenbaar worden gemaakt dat deze beheersverordening is vastgesteld.

Uitvoering en planning

De Wro kent geen specifieke procedurevoorschriften voor de vaststelling van een beheersverordening. De zienswijzenprocedure van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), zoals die geldt, bij een bestemmingsplanprocedure, is niet van toepassing op een beheersverordening. Evenmin staat tegen de vaststelling van een besluit tot vaststelling van een beheersverordening bezwaar en beroep open.

Na vaststelling van de beheersverordening zal deze verordening conform de bepalingen uit de Gemeentewet bekend worden gemaakt. Ook zal een elektronische kennisgeving plaatsvinden op de gemeentelijke website. De beheersverordening treedt in werking met ingang van de dag na die van de bekendmaking. De beheersverordening uit 2013 wordt daarbij ingetrokken. Dit is opgenomen in de beheersverordening en komt ook terug in de publicatie in het Gemeenteblad.

Bijlagen bij het voorstel Bijgevoegd:
Overzicht met wijzigingen in de toelichting, regels en verbeelding.
Digitaal te raadplegen op:
Beheersverordening via
gis.steenwijkerland.nl/conceptbestemmingsplannen

Ondertekening

De secretaris

De burgemeester

S.S. Weistra

M.A.J. van der Tas

Betrokken partijen

afdeling
adviseur

REO
Joost Huizing, tel.: 0521-538205, email:
joost.huizing@steenwijkerland.nl

behandeld in raadscommissie

☒ ja, nl. 25 november 2014
☐ nee

Raadsbesluit

Steenwijk, 9 december 2014
Nummer: 2014/77

De raad van de gemeente Steenwijkerland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 4 november 2014, nummer 2014/77;

b e s l u i t :

vast te stellen de beheersverordening "Buitengebied Steenwijkerland 2014" bestaande uit de verbeelding NL.IMRO.1708.BuitengebiedSTWVV-VA01 en regels, zoals deze in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden zijn aangegeven, toegelicht en beschreven.

De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,

A. ten Hoff M.A.J. van der Tas