

8. Samenwerkingsovereenkomst

De ondergetekenden:

1. De Gemeente Steenwijkerland, Postbus 162, 8330 AD te Steenwijk ter uitvoering van het besluit van de Gemeenteraad d.d. 1 maart 2011, op grond van artikel 171 van de Gemeentewet hier vertegenwoordigd door burgemeester mevrouw M.A.J. van der Tas, verder te noemen: de gemeente;
en
2. De Stichting Woonconcept, Blankenstein 560, 7943 PA te Meppel, rechtsgeldig vertegenwoordigd door H. van Houten, directeur-bestuurder, verder te noemen: Woonconcept;

de ondergetekenden hierna ook aan te duiden als "partijen"

Overwegen het volgende:

1. De partijen onderschrijven het gestelde in de Wijkvisie Steenwijk-West 2025, vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Steenwijkerland op 1 maart 2011;
2. De partijen zullen de uitvoering van de Wijkvisie Steenwijk-West 2025 gezamenlijk verder ter hand te nemen;
3. De partijen hebben daarvoor in goed overleg afspraken gemaakt op het gebied van samenwerking, planning en kostenverdeling;
4. De partijen vinden het gewenst in deze overeenkomst de wijze van samenwerking en hun rechten en plichten ten opzichte van elkaar ter zake van deze samenwerking vast te leggen;

Komen het volgende overeen:

A. Werkzaamheden:

1. Deze overeenkomst regelt de samenwerking tussen de gemeente en Woonconcept en legt als zodanig de verdeling van de werkzaamheden vast met betrekking tot de ontwikkeling van de Wijkvisie Steenwijk-West 2025;
2. De werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de planning zoals opgenomen in hoofdstuk 4 van dit plan van aanpak en de bijbehorende bijlage 1, hierna te noemen "planning";
3. De aan de uitvoering van de Wijkvisie Steenwijk-West 2025 verbonden kosten worden vastgesteld overeenkomstig het vermelde in hoofdstuk 5 van dit plan van aanpak en in de bijbehorende bijlagen 2 en 3;
4. Partijen brengen in het kader van deze samenwerking ieder hun specifieke kennis en ervaring in;
5. Partijen zullen handelen conform deze overeenkomst, alles doen dat noodzakelijk is en niets doen of nalaten dat de samenwerking nadelig beïnvloedt dan wel kan beïnvloeden (hierbij de redelijkheid en billijkheid in acht nemende);

B. Overleg:

1. Partijen treden regelmatig met elkaar in overleg over de voortgang van de werkzaamheden. Hiertoe wordt een projectorganisatie zoals omschreven in hoofdstuk 2 van dit plan van aanpak gehanteerd. De communicatie naar buiten toe en de relatie en de rol van het Wijkplatform Steenwijk-West staat omschreven in hoofdstuk 6;

D. Onvoorziene omstandigheden:

1. Indien zich onvoorziene omstandigheden voordoen, welke van dien aard zijn, dat de wederpartij naar maatstaven van redelijkheid ongewijzigde instandhouding van de overeenkomst niet mag verwachten of verlangen, zullen partijen overleg plegen ten-einde te trachten een aanvaardbare oplossing te vinden voor de gerezen problemen;
2. Indien het in lid 1 bedoelde overleg niet tot overeenstemming leidt heeft de meest gerede partij het recht dit te beschouwen als een geschil en dit geschil te behandelen als in de geschillenregeling, onder G, is aangegeven;
3. Indien partijen beëindiging van de overeenkomst beschouwen als een passende oplossing kan eventueel verrekening plaatsvinden van gemaakte kosten, voorzover deze kosten conform punt A.3. van de samenwerkingsovereenkomst en hoofdstuk 5 van het plan van aanpak voor rekening komen van partijen gezamenlijk;

F. Toerekenbare tekortkoming:

1. Tussentijdse beëindiging van deze overeenkomst is niet anders mogelijk dan met instemming van alle partijen;
2. Indien partijen na behoorlijke ingebrekestelling niet voldoen aan de verplichtingen ingevolge deze overeenkomst, hebben zij het recht deze overeenkomst te ontbinden zonder rechterlijke tussenkomst;
3. De toerekenbare tekortkomende partij is in dat geval rentekostenvergoeding en schadevergoeding verschuldigd;
4. Faillissement of surseance van betaling zal gelden als een toerekenbare tekortkoming in de zin van dit artikel;

G. Geschillen:

1. Geschillen, gebaseerd op de tenuitvoerlegging van deze overeenkomst kunnen worden beslecht door deskundigen. Partijen bepalen onderling of de deskundigen verzocht worden een bindend advies of anderszins uit te brengen. Wordt over de procedure geen overeenstemming bereikt, dan zullen de deskundigen op verzoek van de meest gerede partij worden aangewezen door de President van de Arrondissementsrechtbank te Zwolle-Lelystad en van hem hun nadere opdracht ontvangen;
2. Wanneer er sprake is van deskundigen wordt daaronder verstaan een aantal van één of drie;
3. Door ieder der partijen wordt een deskundige aangewezen. Indien er twee verschillende deskundigen worden aangewezen, wijzen zij gezamenlijk een derde deskundige aan. Elke partij betaalt zijn of haar eigen deskundige. De kosten van enige of derde deskundige komen voor rekening van Woonconcept en de gemeente, ieder voor de helft;

H. Einde van de overeenkomst:

Deze overeenkomst eindigt:

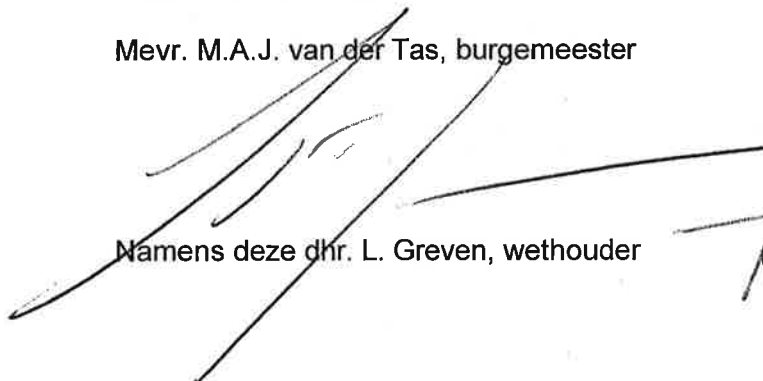
- a. bij het afgerond hebben van de gehele Wijkvisie Steenwijk-West 2025;
- b. bij gezamenlijk besluit van partijen tot ontbinding van de overeenkomst, waarbij zij tevens de financiële afwikkeling regelen.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en ondertekend te

Steenwijk op 4 maart 2011

Gemeente Steenwijkerland

Mevr. M.A.J. van der Tas, burgemeester



Namens deze dhr. L. Greven, wethouder

Woonconcept

Dhr. H. van Houten, directeur-bestuurder

