



STARTNOTITIE

Bestemmingsplannen

Recreatiecomplexen

GEMEENTE STEENWIJKERLAND

Afdeling:	Ruimtelijke en Economische ontwikkeling
Contactpersoon :	Anna Petra van der Wal
Datum:	12 april 2016

Inhoudsopgave

Inleiding.....	2
Uitgangspunten voor de planvorming.....	3
Planning en fasering.....	4
Communicatie.....	5
Budget	7
Projectorganisatie.....	7
Planvormingsproces.....	7

Inleiding

De gemeente Steenwijkerland heeft de afgelopen jaren een grote slag gemaakt met het actualiseren van haar bestemmingsplannen. Deze startnotitie maakt deel uit van die actualisatieslag en heeft betrekking op negen recreatiebungalow-terreinen (verder kortweg recreatiecomplexen genoemd) in onze gemeente. Het gaat om de volgende recreatiecomplexen:

- Resort de Eese
- K.C. van der Wolfpark
- Waterpark Belterwiede
- Bungalowpark Noordervenbosch
- Complex Bultweg
- Buitengoed Fredeshiem
- Villapark De Weerribben
- Waterpark Beulaeke Haven
- Sail-In appartementen Beulaeke Haven

In deze startnotitie geven wij aan hoe wij het actualisatieproces vorm gaan geven. De actualisatie is in de eerste plaats gericht op het vastleggen van de geldende planologisch-juridische situatie (een conserverend karakter). Dit betekent dat de op te stellen bestemmingsplannen relatief 'beleidsarm' zullen zijn. Nieuwe ontwikkelingen op de betreffende complexen zijn op dit moment niet voorzien. Gegeven is dat op een deel van de hiervoor genoemde recreatiecomplexen permanent gewoond wordt. Dit is in strijd met de nu geldende bestemmingsplannen voor deze recreatieterreinen. Het is belangrijk om de precieze omvang van dit vraagstuk voor deze negen terreinen in beeld te brengen omdat dit mede bepalend kan zijn voor het creëren van een nieuw planologisch kader.

In bijlage I is een kaartbeeld opgenomen waarop het plangebied is aangegeven. Bij de omvang van het plangebied past een korte opmerking. Als het gaat om het opstellen van bestemmingsplannen is in 2011 in de 'Nota van Uitgangspunten Verblijfsrecreatieterreinen Steenwijkerland' de keuze gemaakt om een onderscheid te maken tussen kampeerterreinen en terreinen met uitsluitend recreatiewoningen (hier recreatiecomplexen genoemd om dit onderscheid zichtbaar te maken). Voor de terreinen die als 'kampeerterrein' getypeerd kunnen worden zijn voor het totale grondgebied van Steenwijkerland een tweetal nieuwe bestemmingsplannen vastgesteld. Dit project ziet op de negen terreinen met uitsluitend recreatiewoningen. De recreatiecomplexen 'Waterpark Beulaeke Haven' en 'Sail-In appartementen Beulaeke Haven' vallen op dit moment binnen het plangebied van het bestemmingsplan 'Zuidelijke Kernen' uit 2012. Hoewel dat een recent bestemmingsplan is, is er voor gekozen om ook deze twee parken mee te nemen in dit project. Dit omdat het huidige project gericht is op een integrale afweging voor alle negen recreatiecomplexen, in het bijzonder als het gaat om het vraagstuk permanente bewoning. Door ook deze twee nu mee te nemen is waar nodig maatwerk mogelijk.

Bij de planvorming voor de negen recreatiecomplexen zullen we een gefaseerde aanpak volgen. Deze fasering is in belangrijke mate gebaseerd op de mate waarin het vraagstuk van permanente bewoning speelt voor de betreffende complexen. We hebben een goede indicatie voor de omvang van dit vraagstuk op basis van een inventarisatie die in 2014 is uitgevoerd door de afdeling I&O. In de paragraaf 'planning en fasering' zal dit nader worden toegelicht.

Uitgangspunten voor de planvorming

Vanwege het vraagstuk van de permanente bewoning is het belangrijk een aantal uitgangspunten te formuleren als kader voor de op te stellen bestemmingsplannen. Deze uitgangspunten kunnen echter pas definitief geformuleerd worden wanneer er een inventarisatie is uitgevoerd en de actuele planologisch-juridische situatie op perceelniveau in beeld is gebracht. Deze startnotitie zal daarom in het najaar van 2016 worden opgevolgd door een Nota van Uitgangspunten die ter vaststelling aan de raad wordt voorgelegd. Om voldoende richting te kunnen geven aan het proces tot die tijd gaat de nu voorliggende startnotitie uit van de volgende voorlopige uitgangspunten:

- Het toekennen van een recreatieve bestemming aan de negen genoemde recreatiecomplexen blijft het uitgangspunt;
- Op perceelniveau c.q. per recreatieobject zal maatwerk worden toegepast en wordt onderzocht of er sprake is van permanente bewoning, welk juridisch kader daarop van toepassing is (gedoogbeschikking, overgangsrecht etc.) en welke maatwerkoplossing daar bij past;
- Het formuleren van beleid voor het tijdelijk bewonen van recreatiewoningen zal separaat worden opgesteld en maakt geen deel uit van de op te stellen bestemmingsplannen.

Tijdens de Politieke Markt van 15 december 2015 is het voornemen van het college van B&W om een bestemmingsplan voor te bereiden voor deze negen recreatiecomplexen reeds aan de orde geweest. Tijdens deze Politieke Markt zijn de volgende aandachtspunten meegegeven aan het college met betrekking tot deze actualisatieslag:

- Aandacht voor de communicatie met eigenaren van recreatiewoningen en de verenigingen van eigenaren;
- Maatwerkoplossingen zoeken daar waar zich knelpunten voordoen vanuit een oplossingsgerichte positieve grondhouding;
- Formuleer beleid op basis waarvan recreatiewoningen tijdelijk bewoond mogen worden;
- Schort pro-actieve handhavingsacties op totdat de raad een besluit heeft genomen over een eventuele nieuwe beleidslijn.

In de paragraaf 'communicatie' van deze startnotitie geven wij aan welke route wij zullen volgen in de communicatie met de eigenaren van recreatiewoningen. Op basis van de hiervoor genoemde inventarisatie zullen wij onderzoeken welke maatwerkoplossingen in zijn algemeenheid denkbaar zijn op basis van de concrete situaties die zich voordoen. Deze oplossingen zullen wij vastleggen in een nota van uitgangspunten en ter vaststelling aan de raad voorleggen. Een beleidslijn voor het toestaan van tijdelijke bewoning is inmiddels in concept gereed en kan vooruitlopend op het nieuwe woonbeleid ter vaststelling worden voorgelegd aan het college van burgemeester en wethouders (als bevoegd gezag voor deze kwesties).

Tot slot de handhaving. Uit de inventarisatie die we gaan uitvoeren zullen zowel situaties naar voren komen waarvoor een maatwerkoplossing mogelijk is, maar er zullen ook situaties zijn waarin handhaving geboden is. De inventarisatie zal dan ook worden uitgevoerd in nauwe samenwerking met het team Handhaving van de afdeling I&O. Pro-actieve handhavingsacties zullen worden opgeschort totdat de gemeenteraad de Nota van Uitgangspunten heeft vastgesteld en het kader voor het tijdelijk bewonen van recreatiewoningen is vastgesteld. Overigens worden mensen die zich willen inschrijven in het Brp op het adres van een recreatiewoning er door de gemeente actief op gewezen dat permanente bewoning niet is toegestaan. Op grond van de regelgeving met betrekking tot de Brp kunnen wij namelijk de inschrijving op het adres van een recreatiewoning niet weigeren. Mensen die dit doen krijgen bij die inschrijving een brief

overhandigd waarin staat dat permanente bewoning van een recreatiewoning niet is toegestaan. Mede met het oog op de steeds verdergaande digitalisering van de gemeentelijke dienstverlening zullen we evalueren of het huidige systeem voldoende duidelijkheid biedt aan betrokkenen. Overigens blijft in juridische zin hierbij voorop staan dat het bestemmingsplan of de beheersverordening het uitgangspunt blijft als het gaat om het gebruik dat is toegestaan en dat de burger zelf verantwoordelijk is voor het naleven van de daarin gestelde voorschriften.

Planning en fasering

Zoals aangegeven in de inleiding is het uitgangspunt voor de op te stellen bestemmingsplannen dat de nieuwe bestemmingsplannen een conserverend karakter krijgen t.o.v. de nu geldende plannen. Hoewel de negen recreatiecomplexen op dit moment sterk vergelijkbare bestemmingen kennen, kunnen toch verschillende typen complexen worden onderscheiden. Deze volgt enerzijds uit de mate waarin permanente bewoning speelt op het betreffende complex en anderzijds uit het provinciale beleid. Het gaat daarbij om het provinciale beleid met betrekking tot de kernrandzones en de ligging van enkele recreatiecomplexen in een kernrandzone. Op basis van de nu bekende gegevens kunnen de negen recreatiecomplexen in de volgende drie categorieën worden ingedeeld:

- Complexen waarvoor het vraagstuk 'permanente bewoning' niet of in zeer beperkte mate speelt;
- Complexen die fungeren als tweede woning terreinen zonder verhuurorganisatie en waar het vraagstuk 'permanente bewoning' een grotere rol speelt;
- Complexen die in de zogenaamde kernrandzone liggen, waarbij samen met de provincie Overijssel onderzocht moet worden of die ligging van invloed kan zijn op de maatwerkoplossingen voor de recreatiewoningen die permanent bewoond worden op die complexen.

De voornoemde driedeling hebben wij vertaald in een fasering van de planvorming en het opstellen van drie separate bestemmingsplannen. In de eerste fase wordt een bestemmingsplan opgesteld voor de complexen waar permanente bewoning niet of nauwelijks plaatsvindt. Dit betreft de volgende recreatiecomplexen:

- Waterpark Belterwiede
- Buitengoed Fredeshiem

De tweede fase (en dus het tweede bestemmingsplan) ziet op de recreatiecomplexen die in een kernrandzone liggen. Het gaat hierbij om de volgende recreatiecomplexen:

- Waterpark Beulake Haven
- Sail-In appartementen Beulake
- K.C. van der Wolfspark

De derde en laatste fase (en daarmee het derde bestemmingsplan) heeft betrekking op de complexen waarvoor permanente bewoning een relatief grotere rol speelt. Voor die complexen zal zowel de inventarisatie als de communicatie met individuele eigenaren meer tijd en aandacht vragen. In fase drie worden de volgende parken opgepakt:

- Resort de Eese
- Bungalowpark Noordervenerbosch
- Complex Bultweg
- Villapark de Weerribben

Op de negen recreatiecomplexen die deel uit maken van dit actualisatieproject staan in het totaal 468 recreatiewoningen. Veel van deze recreatiewoningen worden gebruikt als tweede woning. Een deel van de recreatiewoningen (101 stuks) wordt actief verhuurd aan derden door een verhuurorganisatie. In 2014 is er een inventarisatie uitgevoerd door de afdeling I&O om in beeld te brengen welke recreatiewoningen (waarschijnlijk) permanent bewoond worden. Hierbij is onderzocht of een recreatiewoning is geregistreerd als (hoofd) woonadres in de gemeentelijke Basisregistratie Personen (verder kortweg Brp). Dit omdat dit een sterke indicatie is dat er sprake is van permanente bewoning. In bijlage II zijn de gegevens opgenomen die uit deze inventarisatie naar voren kwamen. Uit de inventarisatie uit 2014 volgt dat 110 recreatiewoningen (23,5% van het totaal op de 9 parken) in de Brp zijn aangemerkt als het (hoofd) woonadres. Ten behoeve van de nu op te stellen bestemmingsplannen zal een nieuwe inventarisatie worden uitgevoerd omdat we uit moeten gaan van de meest actuele gegevens, maar de inventarisatie uit 2014 wordt naar verwachting wel een goede indicatie.

De provincie Overijssel voert een restrictief beleid als het gaat om de permanente bewoning van recreatiewoningen. Dit beleid is verwoord in de provinciale Omgevingsvisie en Omgevingsverordening (beiden uit 2009). Op dit moment biedt de provincie enige ruimte aan het permanent bewonen van recreatiewoningen die in de kernrandzone liggen en buiten de EHS of een Nationaal Landschap. Belangrijk is dat een volledige transformatie van een recreatiecomplex als geheel hierbij niet tot de mogelijkheden behoort. De provincie Overijssel werkt op dit moment zelf ook aan een inventarisatie van de omvang van het vraagstuk 'permanente bewoning' in de provincie als geheel. Ambtelijk is aangegeven dat dit kan leiden tot een heroverweging van het huidige provinciale beleid. Of dit tot een versoepeling van het beleid zal leiden is op dit moment nog geheel onbekend.

De kaders die de provincie stelt zijn in belangrijke mate mede bepalend voor de maatwerkoplossingen die de gemeente kan bieden voor recreatiewoningen die permanent bewoond worden. De invloed hiervan is met name merkbaar voor de plannen in fase 1 en 2. Uit ambtelijk overleg met de provincie is naar voren gekomen dat de inventarisatie die zij op dit moment uitvoeren aanleiding kan zijn voor een bijstelling van het provinciale beleid op dit punt. De door ons gekozen fasering is mede gebaseerd op deze onzekere factor.

In bijlage III bij deze startnotitie is de hiervoor beschreven fasering uitgewerkt in een gedetailleerde planning. De ervaring leert dat een planning voor een project als deze is geen blauwdruk en vraagt voortdurende aandacht en bijstellingen. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de onvoorspelbaarheid van de hoeveelheid inspraakreacties en zienswijzen die beantwoord moeten worden in de aanloop naar de vaststelling. De planning is bedoeld als instrument om te monitoren of de hoofdpunten van de planning (het vaststellen van de drie bestemmingsplannen) gehaald worden en of hiervoor aanpassingen in het proces nodig zijn.

Communicatie

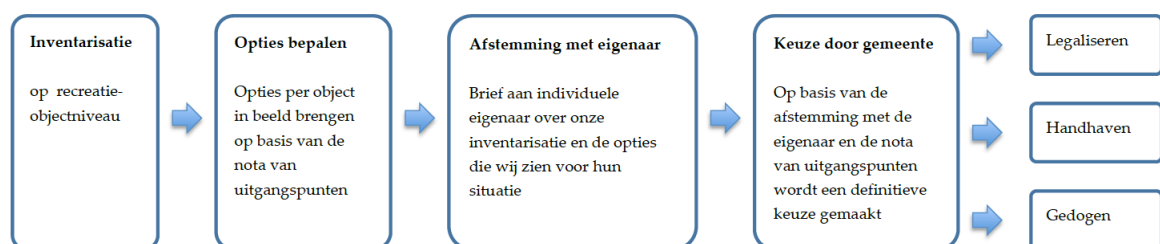
Het college hecht aan een goede communicatie met betrokkenen als het gaat om ruimtelijke plannen. Ook de gemeenteraad heeft tijdens de Politieke Markt van 15 december 2015 aangegeven hier graag extra aandacht voor te willen. Doel van die communicatie is het scheppen van duidelijkheid voor de burger over (toekomstig) gemeentelijk beleid en de consequenties daarvan voor hun eigen situatie. De wettelijk voorgeschreven procedure voor het vaststellen van bestemmingsplannen (zie ook afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht) geeft hiervoor de

basis. Voor dit project willen we echter een aantal aanvullende communicatiemiddelen inzetten bovenop de wettelijk voorgeschreven

Voor dit project onderscheiden we vier doelgroepen. De eerste doelgroep zijn de individuele eigenaren en in het bijzonder die eigenaren waar een situatie van permanente bewoning speelt. De tweede doelgroep zijn de verenigingen van eigenaren voor de afzonderlijke recreatiecomplexen. Tot slot is er op een beperkt deel van de parken een verhuurorganisatie actief. Ook die verhuurorganisatie zien wij als een doelgroep voor dit project. Tot slot zijn er derde belanghebbenden. Deze worden op de reguliere wijze geïnformeerd en wordt de mogelijkheid geboden te reageren op de bestemmingsplannen via een inspraakreactie en/of een zienswijze voorafgaand aan de vaststelling door de gemeenteraad.

Met de verenigingen van eigenaren de verhuurorganisaties zijn gesprekken gevoerd voorafgaand aan het opstellen van deze startnotitie. Dit waren inventariserende gesprekken, waarbij wij als gemeente graag wilden weten wat er leeft binnen het betreffende recreatiecomplex en of zich specifieke vraagstukken voordoen die van belang zijn voor de op te stellen bestemmingsplannen. Ons voornemen is om de verenigingen van eigenaren en de verhuurorganisaties schriftelijke te informeren over het te doorlopen planvormingsproces zodra deze startnotitie is vastgesteld door de gemeenteraad. Een tweede gespreksronde kan worden georganiseerd in het kader van de nota van uitgangspunten.

Als het gaat om de individuele eigenaren willen wij in de communicatie extra aandacht besteden aan de eigenaren waar vermoedelijk sprake is van permanente bewoning. Dit doen we op individueel niveau en niet op collectief niveau. De ervaring leert dat individuele eigenaren vooral behoefte hebben aan informatie over hun eigen situatie. Het is dan ook beter deze informatie één op één te bieden en niet tijdens een (collectieve) informatieavond. Voor die individuele eigenaren gaan we in beeld brengen of wij vermoeden dat er sprake is van permanente bewoning en of hierover al afspraken zijn gemaakt met de gemeente (b.v. in de vorm van een gedoogbeschikking). Vervolgens bepalen we per eigenaar welke juridische mogelijkheden er zijn om tot een passende oplossing te komen. Dit laatste op basis van de door de raad vastgestelde Nota van Uitgangspunten. Ons beeld van de situatie en de eventuele opties leggen we voor aan de betrokken eigenaren (en eventuele huurders van die eigenaar). Hierbij bieden wij hen de ruimte hun eigen standpunt duidelijk te maken voorafgaand aan de formele besluitvormingsprocedure voor het betreffende bestemmingsplan. Op die manier kunnen we vroegtijdig de opties met ze bespreken en worden zij niet verrast door de consequenties van een bestemmingsplan. Uitgewerkt in een schema ziet het communicatietraject met individuele eigenaren er als volgt uit:



Budget

Dit project is een deelproject van de actualisatieslag die de gemeente Steenwijkerland maakt voor al haar bestemmingsplannen. Het uitgangspunt voor dit deelproject is dat deze kan worden uitgevoerd binnen het bestaande budget voor de actualisatie van bestemmingsplannen. Binnen het algemene actualisatiebudget is een bedrag van € 20.000,00 gereserveerd voor dit project.

Projectorganisatie

Voor dit traject wordt een ambtelijke projectgroep ingesteld welke actief is tot de vaststelling van het bestemmingsplan. Deze projectgroep staat onder leiding van een ambtelijke projectleider (medewerker gemeente Steenwijkerland) en is verantwoordelijk voor de inventarisatie, het opstellen van de Nota van uitgangspuntennota en het bestemmingsplan met bijbehorende procedure. De meeste uren zullen nodig zijn aan de voorkant van het project ten behoeve van het onderzoek, de gesprekken en het opstellen van de Nota van Uitgangspunten.

In de tabel hieronder staan de benodigde projectleden en het te verwachten uren beslag:

Medewerker en uren tot eind 2016		
Medewerker	Uren	Afk.
Beleidsmedewerker RO/planoloog (projectleider)	600	Plano
Beleidsmedewerker R&T	60	RT
Stedenbouwkundige	30	Sted
Jurist RO	300	Juri
Beleidsondersteuner	150	BO
Beleidsmedewerker IO (milieu & TH)	40	IO
Beleidsmedewerker communicatie	20	Com

De projectleider voor dit dossier is ondergebracht bij de afdeling REO. Voor het thema 'permanente bewoning' is een goede afstemming met de afdeling I&O nodig, ook dit is verwerkt in de projectorganisatie en de urenraming. De direct betrokken portefeuillehouders zullen maandelijks door de projectleider worden bijgepraat over de voortgang via een gezamenlijk PFO. In bijlage IV bij dit startdocument is een urenraming opgenomen. Deze urenraming is gebaseerd op ervaringscijfers en aannames op basis daarvan voor dit specifieke project. Dit betekent dat maandelijks getoetst moet worden of de feitelijk inzet afwijkt van de vooraf gedane raming. De projectleider bewaakt dit.

Planvormingsproces

Een belangrijk aandachtspunt voor de op te stellen bestemmingsplannen is het vraagstuk 'permanente bewoning'. In deze startnotitie is tot u toe een belangrijk deel van de aandacht dan ook uitgegaan naar dat thema. In deze paragraaf plaatsen we dit thema binnen het perspectief van het overkoepelende planvormingsproces.

Het planvormingsproces is uitgewerkt in het schema in bijlage V bij deze startnotitie. In het schema wordt allereerst een onderscheid gemaakt tussen de aandacht die uitgaat naar de individuele recreatieobjecten en de aandacht die uitgaat naar het proces in het algemeen. Bij de individuele recreatieobjecten wordt een onderscheid gemaakt tussen de recreatiewoningen waarvoor een nader onderzoek noodzakelijk is en de recreatiewoningen waarvoor geen aanleiding bestaat om nader onderzoek te doen.

De toets die wij gebruiken om dit onderscheid te maken is een controle van de gemeentelijke Basisregistratie Personen (kortweg Brp genoemd, voorheen bekend als het GBA). Wanneer iemand zich in het Brp heeft ingeschreven op het adres van een recreatiewoning, dan starten wij een nader onderzoek in het kader van de inventarisatie. Hierbij onderzoeken wij o.a. of er in het verleden al afspraken zijn gemaakt over deze permanente bewoning (zoals het afgeven van een gedoogbeschikking) en of er sprake is van een verworven recht. Het communicatieproces zoals beschreven in de paragraaf communicatie is hierop van toepassing.

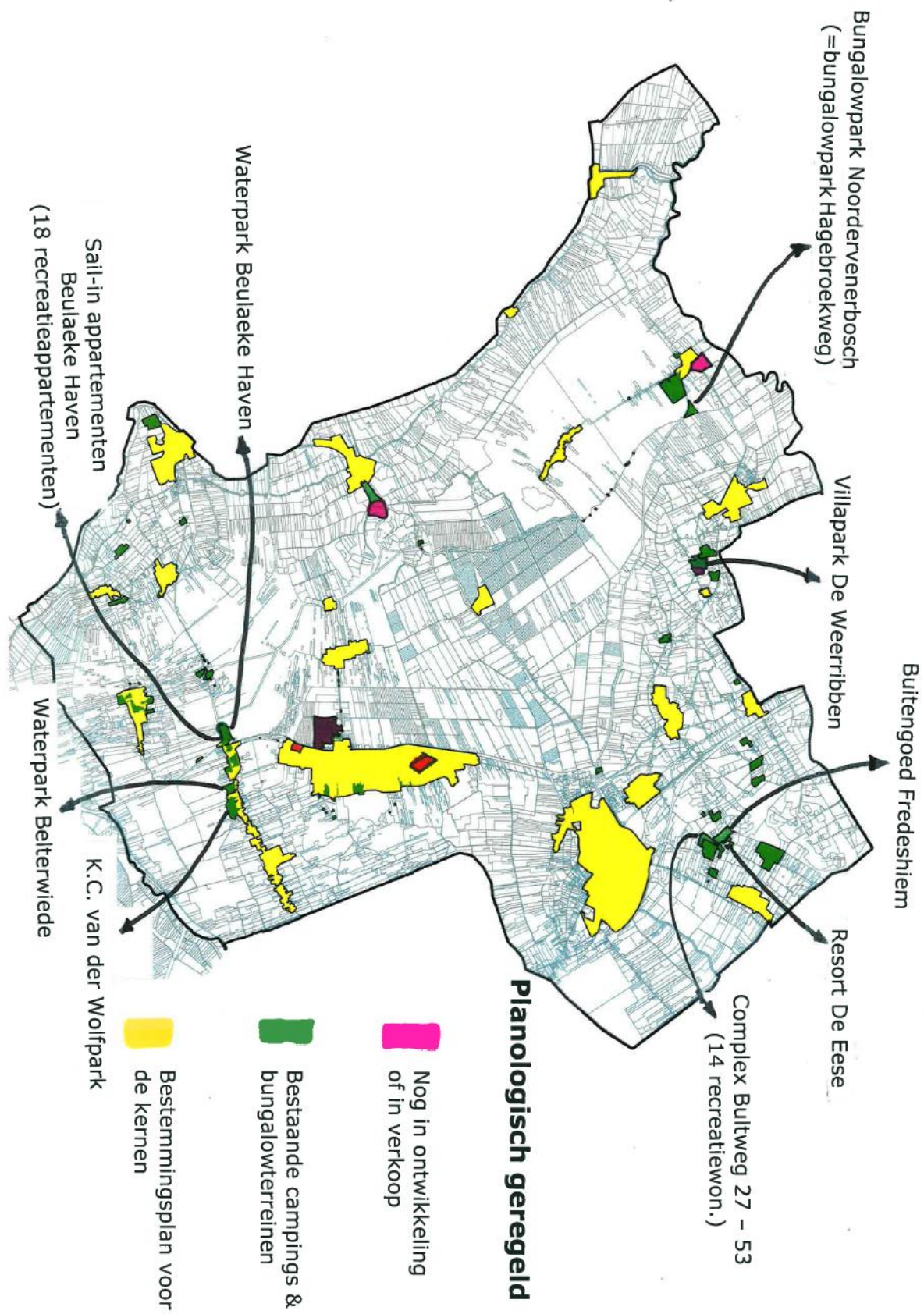
Wanneer uit de toetsing aan het Brp naar voren komt dat er geen aanleiding is voor nader onderzoek en ook overigens daartoe geen aanleiding bestaat, dan kan voor dat adres direct worden doorgedaan met het opstellen van een (concept voor-) ontwerp bestemmingsplan. Alle keuzes die we op perceelniveau maken worden vastgelegd zodat we de betrokkenen hierover goed kunnen informeren en we eventuele inspraakreacties op zienswijzen op een duidelijke manier kunnen beantwoorden.

In het algemene proces-spoor onderscheiden we de afstemming met het college en de gemeenteraad en het uitvoeren van algemene onderzoeken (b.v. op het gebied van milieu- en natuurwetgeving). De afstemming met het college en de raad vindt plaats via deze startnotitie en de daarop volgende nota van uitgangspunten. Deze nota van uitgangspunten zal mede gebaseerd zijn op de inventarisatie op perceelniveau en is van directe invloed op de te maken keuzes op perceelniveau.

Tot slot zijn er de algemene onderzoeken die noodzakelijk zijn in het kader van het beginsel van 'een goede ruimtelijke ordening' welke aan ieder bestemmingsplan ten grondslag ligt. Het uitgangspunt voor de op te stellen bestemmingsplannen is dat er geen nieuwe ontwikkelingen zijn voorzien, behoudens eventuele maatwerkoplossingen op perceelniveau. Op basis van dit uitgangspunt en de uitkomsten van de inventarisatie zal worden bepaald wat de exacte onderzoekbehoefte is voor dit project en zullen nadere onderzoeken worden uitgevoerd.

De vier sporen die binnen het planvormingsproces worden doorlopen komen samen in het feitelijk opstellen van het bestemmingsplan en de daaropvolgende formele besluitvormingsprocedure.

Bijlage I kaartbeeld plangebied



Bijlage II Inventarisatie 2014

Recreatiepark	Aantal recreatiewoningen	Aantal inschrijvingen BRP	% inschrijvingen BRP
Buitengoed Friedeshiem	12	0	0%
Resort De Eese	59	11	19%
Villapark De Weerribben	80	5	6%
Waterpark Belterwiede	63	1	2%
Waterpark Beulake Haven	115	34	30%
K.C. van der Wolfpark	70	33	47%
Complex Bultweg	14	9	64%
Sail-In appartementen Beuleake Haven	18	5	28%
Bungalowpark Noordervenbosch	37	12	32%

Bijlage III Planning

Aktiepunt	Wie?	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon	Kolon
-----------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

Bijlage IV Urenramingen

Urenramingen plan Recreatiecomplexen

Deze urenramingen zien enkel op die onderdelen van het project waar we een substantiele (tijdelijke) urenvraag verwachten. De algemene inzet van de planoloog/projectleider valt hier niet onder. Wat betreft de inventarisatie en de keuzes op perceelsniveau gaan we er vanuit dat we ons alleen richten op de locaties waarvoor een concrete aanwijzing hebben dat er reden is om nader onderzoek te doen. Die reden is een inschrijving in het BRP omdat dit duidt op permanente bewoning. Op basis van bestaande gegevens gaan we er vanuit dat het hierbij gaat om circa 110 van de 471 recreatieobjecten.

Beschikbare capaciteit			
Wie?	Beschikbare uren per week		
Planoloog/beleidsmedewerker RO	20		
Jurist RO	20		
I&O	16		
externe planoloog	6		
Benodigde capaciteit			
Inventarisatie			
Wat?	Wie	uren per object	aantal objecten
benoemen type object	planoloog	0,02	110
benoemen vigerende bestemming	planoloog	0,02	110
BRP-inschrijvingen	I&O	0,25	110
Inventarisatie bestaande afspraken (naast de inschrijvingen in het BRP doen we ook een steekproef van 10% van het totale aantal objecten)	I&O	1	157
			subtotaal
			189
Keuzes maken & vastleggen op perceelsniveau			
Wat?	Wie	uren per object	aantal objecten
individuele objecten toetsen aan uitgangspunten (geldt alleen voor objecten waarvoor nader onderzoek nodig was)	planoloog + jurist RO	1	110
keukentafelgesprek (gesprek over de geconstateerde feiten en de mogelijkheden van het beleid)	planoloog + jurist RO	2	110
Keuze per object vastleggen	planoloog + jurist RO	1	110
keuze per object vertalen in planregels en verbeelding	planoloog + jurist RO	0,25	110
Informeren eigenaar	planoloog + jurist RO	0,75	110
			subtotaal
			550
Uitgangspuntennota			
Wat?	Wie	uren	geraamde duur actie in weken
benoemen thema's uitgangspuntennota	planoloog	8	0,4
In beeld brengen relevant gemeentelijk beleid (deze informatie kan ook gebruikt worden als onderdeel van de toelichting)	planoloog + jurist RO	72	2
In beeld brengen relevant provinciaal beleid (deze informatie kan ook gebruikt worden als onderdeel van de toelichting)	planoloog + jurist RO	72	2
In beeld brengen overige (technische) uitgangspunten	planoloog + jurist RO	36	1
Concept beleidskeuzes (per type situatie/terrein)	planoloog + jurist RO	144	4
ambtelijk bespreken concept-beleidskeuzes	planoloog	108	3
		subtotaal	440
totaal benodigde uren		1179	

Bijlage V Processchema

