

Gemeenteraad Steenwijkerland

behandeld door Kloosterman

afdeling REO

telefoon 667

Ons kenmerk 1616-0-REO-H.J.A.

uw kenmerk

bijlagen

*Steenwijk
(verzendsdatum)*

28 JUNI 2016

Onderwerp Ontwikkeling fusieschool Giethoorn

Geachte raadsleden,

Op 5 april 2016 heeft u een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld ten behoeve van de planvoorbereiding voor de realisatie van een fusieschool naast Beulakerweg 127 te Giethoorn. Middels deze brief informeren wij u over de stand van zaken per ultimo mei 2016.

Grondaankoop

Er is op hoofdlijnen overeenstemming met de huidige eigenaar over de aankoop van het betreffende perceel. Uitgangspunt is dat levering van de grond plaatsvindt zodra er sprake is van een onherroepelijk bestemmingsplan doch uiterlijk 31 december 2018.

Planvoorbereiding

Stichting Op Kop treedt op als bouwheer en is verantwoordelijk voor het ontwerpproces. Daartoe is een procesmanager en bouwcoördinator aangesteld.

Stavaza overleg Stichting Op Kop

We voeren constructief overleg met Stichting Op Kop over de te hanteren uitgangspunten, benodigde procedures, communicatie en planningen.

Financiën

In de raadsvergadering van 5 april 2016 heeft u ten behoeve van de planvoorbereiding een krediet beschikbaar gesteld van € 177.843 waarvan € 125.000 beschikbaar wordt gesteld aan Stichting Op Kop.

In de perspectiefnota is een bedrag opgenomen voor de planvorming en realisatie van het gebouw en het omliggende (openbaar) gebied. Deze aanvraag wordt behandeld in uw vergadering op 5 juli aanstaande.

Bestemmingsplan

Ten behoeve van de realisatie moet een planologische procedure worden gevolgd. Inmiddels is opdracht gegeven aan BugelHajema Advies BV voor het opstellen van het bestemmingsplan. Voordat de grond is bewerkt zijn alvast bodem- en archeologische onderzoeken uitgevoerd. Daarnaast zullen nog enkele andere onderzoeken moeten worden uitgevoerd.

Om de locatie van de school te kunnen bepalen is een verkennend geluidsonderzoek uitgevoerd. Op basis van de uitkomsten van dit onderzoek kan het bouwvlak worden gesitueerd.

Een ander belangrijk onderzoek in de eerste fase van het proces is het verkeerskundig onderzoek waarbij de ontsluiting van de school wordt onderzocht. Dit gebeurt in nauwe samenspraak met de wegbeheerder, de provincie Overijssel.

Alvorens het bestemmingsplan in procedure te brengen, organiseren we op maandag 4 juli 2016 een informatiebijeenkomst voor de omwonenden, 't Gieters Belang en het Oudercomité. Tijdens de bijeenkomst zal ook een vertegenwoordiging van Stichting Op Kop aanwezig zijn.

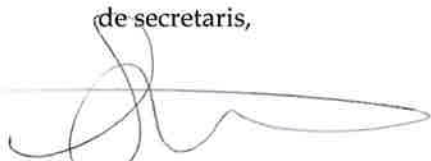
Planning

Nadat we direct omwonenden hebben geïnformeerd zullen we het (voor) ontwerpbestemmingsplan in procedure brengen. Mits geen bezwaren worden ingediend is de verwachting dat medio 2017 sprake is van een onherroepelijk bestemmingsplan.

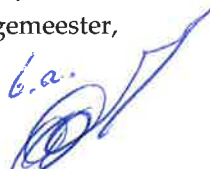
Voor het opstellen van het Programma van Eisen en de ontwerpfase rekent Stichting Op Kop met een doorlooptijd van circa 1 jaar. Uitgaande van een start in september 2016 is de verwachting dat in november 2017 de omgevingsvergunning kan worden ingediend. Start bouw is in mei 2017 voorzien. Uitgaande van een bouwtijd van 40 weken kan de nieuwe school begin 2019 in gebruik worden genomen. Dit betreft vooralsnog een globale planning die, waar mogelijk, wordt aangescherpt

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Steenwijkerland,
de secretaris, de burgemeester,



drs. S.S. Weistra



M.A.J. van der Tas