

Voorstel aan de raad

Aan de gemeenteraad
Gemeente Steenwijkerland
Vendelweg 1
8331 XE Steenwijk

Steenwijk, 25-11-2014
Nummer voorstel: 2014/78

Voor raadsvergadering d.d.: 09-12-2014
Agendapunt: 5

Onderwerp:

Beheersverordening Waterpark Belterwiede

Aan de raad van de gemeente Steenwijkerland wordt voorgesteld te besluiten:

Conceptbesluit:

Vast te stellen de beheersverordening Waterpark Belterwiede, bestaande uit de verbeelding NL.IMRO.1708.BVOWpBelterweide-VA01 en regels, zoals deze in bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden zijn aangegeven, toegelicht en beschreven.

Samenvatting:

Op 18 juni 2013 heeft uw gemeenteraad de beheersverordening Recreatieterreinen vastgesteld. Deze verordening geldt voor een drietal recreatieterreinen met recreatiewoningen. Waterpark Belterwiede is niet goed in de beheersverordening opgenomen. Om dit te herstellen moet voor dit terrein een nieuwe beheersverordening worden vastgesteld.

Inleiding

In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is in artikel 3.1 vastgelegd dat de gemeenteraad voor het hele grondgebied van de gemeente een of meer bestemmingsplannen vaststelt. In afwijking daarvan is in artikel 3.38 Wro aangegeven dat in plaats van een bestemmingsplan door de gemeenteraad ook een beheersverordening kan worden vastgesteld. In een beheersverordening kan het beheer voor het betreffende gebied in overeenstemming met het bestaande gebruik worden geregeld. Onder het bestaande gebruik wordt verstaan: het bestaande feitelijke gebruik of het planologisch toegestane gebruik

Op 18 juni 2013 heeft uw gemeenteraad voor een aantal recreatiewoningenterreinen een beheersverordening vastgesteld als tijdelijke maatregel in afwachting van het opstellen van een nieuw bestemmingsplan voor deze terreinen. In de beheersverordening zijn de regels en verbeelding van tot dan toe voor deze terreinen gelden de bestemmingsplannen opgenomen als zijnde de regels en de verbeelding van deze verordening. Materieel is daarmee het krachtens deze bestemmingsplannen toegestane gebruik voortgezet/gehandhaafd.

Argumenten

Met deze beheersverordening is toen ook beoogd om het terrein Waterpark Belterwiede in de beheersverordening op te nemen. Dat is inderdaad dan ook gebeurd maar daarbij is niet onderkend dat voor dit terrein in 2002 een bestemmingsplan is vastgesteld (het bestemmingsplan Waterpark Belterwiede). In plaats daarvan is er bij de vaststelling van de beheersverordening vanuit gegaan dat het dit waterpark onderdeel uitmaakt van het naastgelegen recreatieterrein K.C. van der Wolffpark.

Het gevolg hiervan is dat in de huidige beheersverordening voor Waterpark Belterwiede geen duidelijke, op de huidige situatie toegesneden gebruiksregeling is opgenomen. Om dit probleem op te lossen, is het noodzakelijk om voor dit terrein alsnog een beheersverordening vast te stellen met een goede gebruiksregeling die wel gebaseerd is op het bestemmingsplan van 2002.

Een voorstel daartoe treft u bijgaand aan. Wij stellen u voor om over te gaan tot de vaststelling tot de beheersverordening Waterpark Belterwiede. Daarbij blijft voor de overige drie recreatiewoningenterreinen de beheersverordening Recreatieterreinen ongewijzigd van kracht. Juridisch-technisch is het gevolg van dit herstel dat de nieuwe beheersverordening voor Waterpark Belterwiede formeel een verordening is die gericht is om het vastleggen van de bestaande situatie. Maar omdat het Waterpark Belterwiede op basis van het bestemmingsplan uit 2002 feitelijk volledig is gerealiseerd en de mogelijkheden van dat plan volledig zijn benut, kunnen de regels van dat bestemmingsplan ter vastlegging van de bestaande situatie toch worden gebruikt voor de beheersverordening. Voor een meer uitgebreide beschrijving van de inhoud van de beheersverordening verwijzen wij u verder korthedshalve naar de bij de conceptverordening horende toelichting.

De Wro kent geen specifieke procedurevoorschriften voor de vaststelling van een beheersverordening. De zienswijzenprocedure van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), zoals die bij een bestemmingsplanprocedure geldt, is niet van toepassing op een beheersverordening. Evenmin staat tegen de vaststelling van een besluit tot vaststelling van een beheersverordening bezwaar en beroep open.

De gemeentelijke inspraakverordening maakt het weliswaar mogelijk om over het opstellen van een beheersverordening inspraak te verlenen maar dit is geen verplichting. Inspraak kan worden verleend als er sprake is van een ruimtelijk beleidsvoornemen. Met de voorgestelde beheersverordening wordt echter uitsluitend beoogd om de bestaande situatie vast te leggen totdat er een nieuw bestemmingsplan tot stand kan komen. Van nieuw ruimtelijk beleid is in dit geval derhalve geen sprake. Aldus is er ook geen aanleiding voor een inspraaktraject.

Vervolg

Na vaststelling van de beheersverordening zal deze verordening conform de bepalingen uit de Gemeentewet bekend worden gemaakt. Ook zal een elektronische kennisgeving plaatsvinden op de gemeentelijke website. De beheersverordening treedt in werking met ingang van de dag na die van de bekendmaking.

Bijlagen bij het voorstel Beheersverordening Waterpark Belterwiede

Ondertekening

De secretaris

De burgemeester

S.S. Weistra

M.A.J. van der Tas

Betrokken partijen

afdeling

REO

adviseur

Eelco Fijma, tel.: , email:

behandeld in raadscommissie

☐ ja, nl. 25-11-2014

☐ nee

Raadsbesluit

Steenwijk, 9-12-2014
Nummer: 2014/78

De raad van de gemeente Steenwijkerland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 4-11-2014, nummer 2014/78;

b e s l u i t :

vast te stellen de beheersverordening Waterpark Belterwiede, bestaande uit de verbeelding NL.IMRO.1708.BVOWpBelterweide-VA01 en regels, zoals deze in bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden zijn aangegeven, toegelicht en beschreven.

De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,

A. ten Hoff M.A.J. van der Tas