

Overzicht wijzigingen bestemmingsplan Paasloo Verblijfsrecreatieterrein De Eikenhof 2015 (vaststelling)

*Imro-naam:*

NL.IMRO.1708.PSLEikenhof2015BP-VA01

*Verbeelding:*

- Plangrens aangepast conform afspraken en conform eveneens aangepaste Landschaps- en inrichtingsplan (delen van de oorspronkelijk geplande uitbreiding aan de zuid-westzijde en aan de zuid-oostzijde zijn na overleg met omwonenden komen te vervallen en buiten het plangebied gelaten);
- Groenbestemming aangepast aan nieuwe plangrens;
- Vlak met tweede bedrijfswoning opgeschoven in noordelijke richting na overleg met omwonenden;
- Ook de situering van de parkeerplaats is gewijzigd in overleg met omwonenden, maar dit hoeft niet te worden weergegeven op de verbeelding omdat dit gewoon past binnen de bestemming Recreatie. Door de nieuwe situering van de parkeerplaats achter het agrarisch perceel Binnenweg 14 is wel de Groenbestemming ter plaatse iets smaller geworden, maar dit sluit exact aan op de zwaarste eisen voor de westrand van het plan;
- Aanduiding voor zuidelijke ontsluitingsweg gewijzigd. Dit was noodzakelijk omdat aan de zuid-oostzijde na overleg met omwonenden een gedeelte van de geplande uitbreiding buiten het plangebied is gelaten. Tussen het plangebied voor de uitbreiding en de Binnenweg is nu een strook opgenomen met de bestemming Groen van voldoende breedte voor de mogelijkheid om hier een zuidelijke ontsluitingsweg aan te kunnen leggen met bijbehorende landschappelijke inpassing.

*(Wellicht overbodig maar voor alle duidelijkheid: in de planregels is gewaarborgd dat deze zuidelijke ontsluitingsweg niet mag worden gebruikt als auto-ontsluiting door campinggasten en hun bezoekers).*

*Regels:*

- Imro-naam aangepast (zie boven);
- Artikel 3 Groen: geschrapt in 3.1.1. sub b: “dan wel 10 m ter weerszijden daarvan”. Geschrapt vanwege het buiten het plangebied laten van een deel aan de zuid-oostzijde van het uitbreidingsgedeelte. Betekent minder flexibiliteit maar blijft voldoende breedte over om de geplande zuidelijke ontsluitingsweg te kunnen realiseren;
- Artikel 4 Recreatie – Recreatieterrein 2: in artikel 4.7.2 lid d ingevoegd vanwege herstel omissie ten behoeve van de aanleg van een (zwem)vijver.

*Bijlagen bij regels:*

- Bijlage 1 Verplichte onderdelen Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving: aangepast aan nieuwe plangrens;
- Bijlage 2 Beplantingsplan: beplanting aangepast aan oppervlakte nieuwe plangebied.



*Toelichting:*

- Op een aantal punten aangepast: o.a. naar aanleiding van het overleg en afspraken met omwonenden, zoals gewijzigde plangrens en inrichting plangebied, toevoegen van hoofdstuk 10 Ontwerpbestemmingsplan, weergave overleg omwonenden/indieners zienswijzen en enkele redactionele aanpassingen. Ook zijn enkele bijlagen gewijzigd, aangevuld dan wel toegevoegd.

*Bijlagen bij toelichting:*

- Bijlage 2 Landschaps- en inrichtingsplan: vervangen, aangepast aan nieuwe situatie;
- Bijlage 3 Beplantingsplan: beplanting aangepast aan oppervlakte nieuwe plangebied. (is dezelfde bijlage als bijlage 2 bij de regels);
- Bijlage 4 Ecologisch rapport: aangevuld met actualisatie ecologische beoordeling;
- Bijlage 6 Advies regio-archeoloog: nieuw, aangepast advies opgenomen;
- Bijlage 12 Reactienota zienswijzen: nieuwe bijlage.

MJRA, 26-01-2016

J.A. Meijerink.



