

## Voorstel aan de raad

Aan de gemeenteraad  
Gemeente Steenwijkerland  
Vendelweg 1  
8331 XE Steenwijk

Steenwijk, 14-1-2014  
Nummer voorstel: 2014/5

Voor raadsvergadering d.d.: 28-01-2014  
Agendapunt: 5

### Onderwerp:

#### **Coördinatieregeling uitbreiden agrarisch bedrijf Kallenkote 11b te Kallenkote**

Aan de raad van de gemeente Steenwijkerland wordt voorgesteld te besluiten:

### Conceptbesluit:

Om ten behoeve van de uitbreiding van agrarisch bedrijf op het perceel Kallenkote 11b te Kallenkote de coördinatieregeling ex artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening (Wro) van toepassing te verklaren.

### Samenvatting:

Familie Veenstra heeft plannen om het agrarisch bedrijf op het perceel Kallenkote 11b te Kallenkote uit te breiden met een nieuwe ligboxenstal. Het bedrijf heeft dan ruimte voor 135 stuks melkvee. De uitbreiding is milieutechnisch gezien mogelijk en past binnen de beleidskaders uit de beleidsnotitie "Bestemmingsplan Buitengebied Steenwijkerland". Momenteel wordt dan ook het bestemmingsplan opgesteld. De familie Veenstra heeft de plannen gepresenteerd aan de direct omwonenden en wil graag verder met hun plannen. Vandaar dat gevraagd wordt om de coördinatieregeling toe te passen.

### Argumenten

*De uitbreiding voldoet aan het beleid en de regelgeving*

In de beleidsnotitie "Bestemmingsplan Buitengebied Steenwijkerland" is de gewenste ontwikkeling m.b.t. de agrarische sector beschreven. De grondgebonden veehouderij is een belangrijke functie in het buitengebied van deze gemeente en in de notitie wordt dan ook uitbreidingsruimte geboden aan de agrarische bedrijven. De plannen van familie Veenstra passen binnen dit beleid. Het bedrijf heeft nu een bouwperceel van circa 1,35 hectare en dat zal door een nieuwe indeling niet veel groter worden (circa 1,4 hectare). De naastgelegen woning is aangekocht

door de familie en wordt bij het bedrijf betrokken als tweede bedrijfswoning waardoor er uitbreidingsruimte ontstaat.

De familie heeft het verzoek ingediend om tegen de huidige ligboxenstal de nieuwe ligboxenstal aan te bouwen om een optimale bedrijfsvoering mogelijk te maken en om te voorkomen dat andere stallen gesloopt moeten worden. Het bedrijf zal dan uitgebreid worden achter de aangekochte woning. Deze uitbreiding is milieutechnisch gezien mogelijk. Discussiepunt is nog wel de afstand die ten opzichte van woningen van derden aangehouden moet worden. Vanuit het aspect geur moet een afstand van 50 meter aangehouden worden. Men heeft verzocht om de stal op een iets kortere afstand te bouwen zodat de gevel van de bestaande stal doorgetrokken wordt en men intern een betere inrichting kan realiseren. Omdat het emissiepunt het meest bepalend is, wil men in het eerste gedeelte een melkstal met dichte wanden realiseren waardoor het emissiepunt op meer dan 50 meter komt te liggen terwijl de stal voor een klein gedeelte op circa 48 meter van de dichtstbijzijnde woning komt. Er wordt nog onderzocht of dit vanuit de regelgeving mogelijk is of dat hiervoor wellicht voorwaarden in het bestemmingsplan opgenomen moeten worden.

#### *De plannen zijn gepresenteerd aan de omwonenden*

Omdat het agrarische bedrijf uitgebreid wordt in de richting van omliggende woningen, heeft de familie Veenstra eind november de plannen gepresenteerd aan de direct omwonenden. Familie Veenstra heeft dit gedaan om de omwonenden in een vroegtijdig stadium de omgeving te attenderen op hun plannen waarbij zij de gemeente verzocht hebben om de inspraak over te slaan zodat er tijdwinst in de procedure behaald kan worden. De familie heeft namelijk al meer jongvee aangehouden in de verwachting dat deze volgend najaar zullen kalven en gemolken kunnen gaan worden. Door het toepassen van de coördinatieregeling wordt tijdwinst geboekt om hun wens te kunnen realiseren.

#### *Gemeentelijke coördinatieregeling*

In artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening (Wro) is een gemeentelijke coördinatieregeling opgenomen. Hiermee kan een planologische procedure (in dit geval een bestemmingsplanprocedure) worden gecoördineerd met de procedures voor andere te nemen besluiten, zoals in dit geval een omgevingsvergunning voor onder andere de activiteit bouwen. De coördinatie betreft de voorbereiding en bekendmaking van deze besluiten waardoor er sprake is van nog maar één procedure. De totale proceduretijd zal worden verkort doordat het bestemmingsplan en de vergunningverlening parallel lopen. Normaal gesproken start de omgevingsvergunningprocedure pas nadat het bestemmingsplan is vastgesteld. Een voordeel van het toepassen van de coördinatieregeling is dat de samenhang tussen de te nemen besluiten duidelijk. De stukken worden gelijktijdig en gezamenlijk ter inzage gelegd, zienswijzen kunnen gelijktijdig tegen zowel het ontwerpbestemmingsplan als tegen het ontwerpbesluit omgevingsvergunning worden ingediend en er is sprake van rechtstreeks beroep bij de Raad van State tegen zowel het bestemmingsplan als de omgevingsvergunning. Er is sprake van één procedure.

### **Communicatietraject**

Hiervoor is aangegeven dat familie Veenstra met de direct omwonenden heeft gesproken over hun plannen. De omwonenden hebben middels een brief met handtekeningen te kennen gegeven de plannen te kennen en hiermee in te stemmen. Dit betekent echter niet dat zij geen reactie kunnen indienen tegen het bestemmingplan en de omgevingsvergunning.

### **Uitvoering en planning**

Door de coördinatie-regeling van toepassing te verklaren, zal de omgevingsvergunning de procedure van het bestemmingsplan volgen. Dit houdt in dat het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit omgevingsvergunning gelijktijdig gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. Hierdoor kunnen zienswijzen zowel tegen het bestemmingplan als tegen de omgevingsvergunning worden ingediend. De definitieve besluiten (vaststellen bestemmingsplan en verlenen omgevingsvergunning) worden gebundeld en tegelijkertijd ter inzage gelegd. Tegen deze besluiten kan rechtstreeks beroep worden ingesteld bij de Raad van State. De afhandeling van de beroepen gebeurt in één keer. Het toepassen van de coördinatie-regeling zorgt voor vereenvoudiging en duidelijkheid voor de burger. Tevens wordt de totale proceduretijd hiermee verkort.

**Bijlagen bij het voorstel** Informatie m.b.t. uitbreidingsplannen, luchtfoto, brief van omwonenden

### **Ondertekening**

De secretaris

De burgemeester

S.S. Weistra

M.A.J. van der Tas

### **Betrokken partijen**

afdeling

REO

adviseur

Joost Huizing, tel.: 538205, email: Joost.huizing@steenwijkerland.nl

behandeld bij politieke markt

ja, nl. 14 januari 2014

nee

## Raadsbesluit

Steenwijk, 28 januari 2014  
Nummer: 2014/5

De raad van de gemeente Steenwijkerland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 10 december 2013, nummer 2014/5;

b e s l u i t :

om ten behoeve van de uitbreiding van agrarisch bedrijf op het perceel Kallenkote 11b te Kallenkote de coördinatie-regeling ex artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening (Wro) van toepassing te verklaren.

De raad voornoemd,  
de griffier, de voorzitter,

A. ten Hoff M.A.J. van der Tas