

Voorstel aan de raad

Aan de gemeenteraad
Gemeente Steenwijkerland
Vendelweg 1
8331 XE Steenwijk

Steenwijk,
Nummer voorstel: 2015/68

Voor raadsvergadering d.d.: 29-09-2015
Agendapunt:

Onderwerp:

Budget voor renovatie en nieuwbouw sportaccommodatie SportVereniging Belt-Schutsloot.

Aan de raad van de gemeente Steenwijkerland wordt voorgesteld te besluiten:

Conceptbesluit:

1. een krediet beschikbaar te stellen van € 340.000 voor de verbouw en uitbreiding van de sportaccommodatie van Sport Vereniging Belt-Schutsloot (SVBS).
2. Hiervoor de stelpost Sportaccommodaties 2015 -2018 uit de programmabegroting 2015 - 2018 vrij te geven.

Samenvatting:

In 2008 heeft de gemeenteraad het sportbeleid Goed Gastheerschap vastgesteld. Hierin is onder andere bepaald dat de gemeente zich gedraagt als een goede partner voor de sporter en de sportverenigingen. Dit komt met name tot uiting door het achterstallig onderhoud van de sport gerelateerde accommodaties terug te brengen, zodat de accommodaties aan NOC*NSF normen (gaan) voldoen. Dit gebeurt planmatig. Het sportklimaat wordt bevorderd als de accommodaties goed zijn toegerust en toegankelijk zijn.

In ons collegeprogramma Verantwoord Anders wordt deze ambitie wederom bekrachtigd. We willen goed uitgeruste sportaccommodaties en gaan door met het opwaarderen van de gemeentelijke sportaccommodaties.

In de programmabegroting 2015 – 2018 zijn bedragen gereserveerd voor renovatie en uitbreiding van een vijftal sportaccommodaties. Deze accommodaties worden aangepast naar de norm NOC*NCF.

2015	2016	2017	2018
SVBS Belt-Schutsloot	Oranje Zwart Wanneperveen	VHK St Jansklooster	
	VV Kuinre	VV Scheerwolde	

Toelichting:

Inmiddels zijn er gesprekken gaande met voetbalvereniging SVBS Belt-Schutsloot over hun sportaccommodatie. Deze accommodatie dateert uit 1989. Om deze accommodatie op NOC*NSF-niveau te krijgen is het noodzakelijk, gelet op het aantal spelende teams, dat de bestaande 2 kleed- en wasruimten worden gerenoveerd en de accommodatie wordt uitgebreid met nog 2 kleed- en wasruimten en een EHBO-ruimte. Op dit moment moet er voor kleed- en wasruimte bij meerdere spelende teams worden uitgeweken naar (hiervoor eigenlijk ongeschikte) ruimten buiten de sportaccommodatie. Dit is voor de sport en sporters een ongewenste situatie. Daarnaast wordt mede op basis van NOC*NSF een buitenberging gebouwd voor (groot) materiaal en onderhoudsmaterieel voor de velden.

Activiteiten op basis van NOC*NSF:

<i>Omschrijving</i>	<i>Benodigd</i>	<i>Renovatie</i>	<i>Nieuw</i>	<i>Norm NOC*NSF verplichte m2</i>
Kleed- en wasruimte	4	2	2	Kleedruimte min. 15m2, wasruimte 10m2
Scheidsrechterraimte	1	1		8m2
EHBO-ruimte	1		1	10m2
Installatieruimte	1	1		Cf eisen nutsbedrijf
Werkkast	1	1		4m2
Berging klein mat.	1	1		10m2
Berging groot mat.	1		1	10m2

De voetbalclub heeft op dit moment 11 teams (waarvan 4 dames-/meisjesteams), 1 wedstrijdveld en een oefenveld.

Zelfwerkzaamheid

De vereniging beschikt over vele vrijwilligers die graag de handen uit de mouwen steken. De eigen bijdrage van 20% bestaat dan ook uit zelfwerkzaamheid. In samenspraak met de gemeentelijke projectleider is vastgesteld wat de vrijwilligers zelf kunnen doen. Deze zelfwerkzaamheid genereert een vrijstelling van huur voor de te bouwen kleed- en wasruimten. Voor de gerenoveerde kleed- en wasruimten wordt huur bij de voetbalvereniging in rekening gebracht.

Duurzaamheid

Tijdens de uitvoering worden zoveel mogelijk duurzame en onderhoudsarme materialen toegepast en de volgende energie besparende maatregelen meegenomen:

- De nieuwe en te vervangen buitenwandopeningen worden voorzien van HR++ beglazing;
- De c.v. installatie zal worden voorzien van een HR ketel;
- De warmwatervoorziening van de douches zal worden voorzien van een zonneboilersysteem;
- De T5 verlichting armaturen worden geschakeld door middel van sensoren.

Planning

Indien de raad instemt met dit voorstel kan de aanbesteding worden georganiseerd. Deze staat gepland in de week van 12 oktober 2015. De (ver-)bouwactiviteiten kunnen dan vanaf 19 oktober 2015 worden gestart zodat de accommodatie medio mei 2016 gereed zal zijn.

Financiën

Het totaal beschikbaar te stellen budget bedraagt € 340.000. De kosten van de renovatie bedragen € 105.010. Deze komen voor 100% ten laste van de gemeente. De kosten voor de uitbreiding bedragen € 278.188; hiervan komt 80% ten laste van de gemeente. De vereniging draagt 20% bij in de nieuwbouw. De verdeelsleutel van de kosten is gebaseerd op bestaand beleid.

Totale kosten renovatie/uitbreiding SVBS	€ 383.198
Renovatie incl. bijkomende kosten*	€ 105.010
Uitbreiding incl. bijkomende kosten*	€ 278.188
Eigen bijdrage voetbalvereniging	€ 43.198 -/-

Beschikbaar te stellen krediet	€ 340.000
	=====

Dit krediet komt ten laste van de stelpost sportaccommodaties 2015-2018.

Het verloop van de stelpost is als volgt:

	Investering	2015	2016	2017	2018
Stelpost 2012-2014		€ 92.525			
Stelpost 2015-2018		€ 336.429	€ 225.000	€ 397.500	€ 52.500
Kap.lasten 2012-2014		€ 10.421	€ 10.649	€ 10.878	€ 11.106
Kap.lasten 2015-2018			€ 8.700	€ 14.873	€ 29.700
Totaal beschikbaar		€ 439.375	€ 244.349	€ 423.251	€ 93.306
Renovatie		€ 105.010 -			
Uitbreiding	€ 234.990	€ 14.100 -	€ 13.894 -	€ 13.688 -	€ 13.482 -
Per saldo beschikbaar		€ 320.265	€ 230.455	€ 409.563	€ 79.824

*Bijkomende kosten: leges omgevingsvergunning, verplaatsen waterbron, ballenvanger en BB-mast, omleggen kabels en leidingen, grondonderzoek, sonderingen, verzekeringen, advies, begeleiding en toezicht.

Bijlagen bij het voorstel verbeelding accommodatie, plattegrond/gevels accommodatie, plattegrond/gevels berging

Ondertekening

De secretaris

De burgemeester

S.S. Weistra

M.A.J. van der Tas

Betrokken partijen

afdeling

adviseur

behandeld in raadscommissie

MO

Kor van der Velde, tel.: 0521-538664, email:

kor.van.der.velde@steenwijkerland.nl

☐ ja, nl. 15 september 2015

☐ nee

Raadsbesluit

Steenwijk, 29-9-2015
Nummer: 2015/68

De raad van de gemeente Steenwijkerland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 25-8-2015, nummer 2015/68;

b e s l u i t :

1. een krediet beschikbaar te stellen van € 340.000 voor de verbouw en uitbreiding van de sportaccommodatie van Sport Vereniging Belt-Schutsloot (SVBS).
2. Hiervoor de stelpost Sportaccommodaties 2015 -2018 uit de programmabegroting 2015 - 2018 vrij te geven.

De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,

A. ten Hoff M.A.J. van der Tas