

Voorstel aan de raad

Aan de gemeenteraad
Gemeente Steenwijkerland
Vendelweg 1
8331 XE Steenwijk

Steenwijk, 14-1-2014
Nummer voorstel: 2014/12

Voor raadsvergadering d.d.: 28-01-2014
Agendapunt: 8

Onderwerp: Vorbereiding herhuisvesting basisscholen

Aan de raad van de gemeente Steenwijkerland wordt voorgesteld te besluiten:

Conceptbesluit:

1. Voor de voorbereiding, eerste stap locatiekeuze, voor vervangende nieuwbouw voor de Emmaschool en de J. Frisoschool, met zo mogelijk opvangvoorzieningen, in de vorm van een scholenverzamelgebouw een krediet beschikbaar te stellen van € 16.000,00.
2. Voor het opstellen van een bestemmingsplan voor de bouw van een onderwijsvoorziening in Giethoorn een krediet beschikbaar te stellen van € 25.000,00.
3. Deze kredieten ten laste te brengen van de reserve onderwijshuisvesting.

Toelichting

Hierbij wordt u geïnformeerd over de lopende projecten onderwijshuisvesting in het basisonderwijs.

Giethoorn

Gestreefd wordt naar een centrale huisvesting voor de beide scholen in Giethoorn. Uw raad heeft een krediet beschikbaar gesteld voor onderzoek naar een locatie voor de gewenste voorziening. Aan de realisatie van deze voorziening is een fusie van de scholen in noord en zuid verbonden. Het schoolbestuur heeft medegedeeld, dat (interne) medewerking voor het fusieproces is verkregen, uitgaande van een locatie aan de Beulakerweg tussen de nummers 125 en 127. Daarmee biedt het schoolbestuur voldoende draagvlak om op de ingeslagen weg voort te gaan, n.l. het onderzoek naar de haalbaarheid van een onderwijslocatie aansluitend op de bebouwing van de Beulakerweg.

In het verlengde hiervan worden de mogelijkheden tot inpassing in het ruimtelijke ordeningsbeleid onderzocht. Uw raad wordt gevraagd een krediet van € 25.000,-- beschikbaar te stellen voor het opstellen van bestemmingsplan.

Steenwijkerwold

De ontwikkelingen in het basisonderwijs hebben geleid tot een nieuwe formulering van de basisgedachte over de inrichting van de infrastructuur van de onderwijshuisvesting. In de raadsbrief van 19 februari 2013 is het gedachtegoed van scholenverzamelgebouwen geformuleerd: het bijeen brengen van leerlingen en voorzieningen per voedingsgebied in één gebouw.

De schoolbesturen onderschrijven deze visie. De schoolbesturen hebben als eigenaar van de schoolgebouwen het primaat bij onderwijshuisvesting en zijn uit dien hoofde door de gemeente uitgenodigd om dit beleid uit te werken. Zij hebben gekozen voor een pilot.

Op grond van de staat van onderhoud van de schoolgebouwen en aanwezige leegstand, als gevolg van dalende aantallen leerlingen, is voorgesteld om de haalbaarheid van een scholenverzamelgebouw in Steenwijkerwold te onderzoeken. De gezamenlijke schoolbesturen sturen dit proces aan. Voor de, in overleg met de gemeente, te maken kosten is reeds een stelpost van € 15.000 opgenomen in het onderwijshuisvestingsprogramma 2014.

Met de ervaringen van deze pilot kan dit beleid gemeentebreed worden toegepast.

De Gagels

Een in 2010 opgesteld haalbaarheidsrapport naar herhuisvesting van het onderwijs in De Gagels heeft geen vervolg gekregen, onder andere omdat de schoolbesturen niet voluit achter de gestelde uitgangspunten konden staan.

Zowel de gemeente als de schoolbesturen zijn nadien de onderwijshuisvestingsproblematiek anders gaan benaderen. Het uitgangspunt van scholenverzamelgebouwen wordt door de schoolbesturen onderschreven.

De omstandigheden van het onderwijs in de wijk zijn sinds 2010 ook veranderd.

* De leerlingendaling zet zich bij de Emmaschool voort. Het schoolbestuur kampt met grote leegstand in deze school.

* Er is een toeloop van leerlingen bij de Johan Frisoschool, dat mede veroorzaakt is door "overloop" van leerlingen van de Emmaschool. De huisvesting staat hierdoor onder druk. Het schoolbestuur heeft de opvangvoorziening ondergebracht in een bijgeplaatste unit.

* Op de schoolgebouwen is een renovatiescan uitgevoerd. Geconstateerd is, dat de beide scholen (Emmaschool met bouwjaar 1965 en de Johan Frisoschool met bouwjaar 1968) constructief voor renovatie in aanmerking komen. De scholen zijn gedateerd en voldoen niet meer aan de huidige onderwijsconcepten.

Op grond van deze omstandigheden en overwegingen is op verzoek van de schoolbesturen een vervolg aan het haalbaarheidsonderzoek naar herhuisvesting van de scholen in de Gagels gegeven. Er is een doorstartnotitie opgesteld met het doel om op basis van de nieuwe gewijzigde uitgangspunten het proces tot herhuisvesting van het onderwijs in het voedingsgebied De Gagels, Kornputkwartier c.a. opnieuw in gang te zetten.

De schoolbesturen hebben deze notitie ondertekend en de in de wijk aanwezige opvangvoorzieningen stemmen er mee in om betrokken te worden bij de voorbereidingen tot realisatie van een scholenverzamelgebouw.

Eén organisatie voor opvangvoorzieningen in de wijk, die met het rapport instemde, was Speelwerk. Deze is failliet. Uiteraard zullen alle (eventueel ook nieuwe) organisaties die in de wijk op het gebied van kinderopvang actief zijn bij de plannen worden betrokken.

Voor uitgebreidere informatie wordt verwezen naar de bijgevoegde doorstartnotitie Herhuisvesting basisscholen De Gagels.

Voor de uitwerking van deze doorstartnotitie moet nader onderzoek worden gedaan:

- a. Naar de locatie om te komen tot een definitief locatieadvies.
- b. De kosten in beeld brengen die voortvloeien uit de locatie (verwerving, procedures, bereikbaarheid, infrastructuur)
- c. Nadere vaststelling van een globaal programma van eisen voor het schoolverzamelgebouw De Gagels (ruimtebehoefte, opvangvoorzieningen e.d.)
- d. Opstellen van een volledige kostenraming met dekkingsvoorstel
- e. Bouwheerschap, eigendom.

Voorgesteld wordt om de voorbereiding in 2 stappen uit te voeren.

De eerste stap omvat de onderdelen a. locatiekeuze en b. inzicht in de kosten die voortvloeien uit de locatiekeuze. De scholen in De Gagels maken gebruik van de sporthal voor het geven van gymnastiekonderwijs. Daarom moet de te kiezen locatie moet binnen een afstand van 1.000 mtr (hemelsbreed gemeten) van de sporthal liggen.

Na vaststelling van de locatie door het college en, naar het oordeel van het college, eventueel de raad, zal de volgende stap worden genomen.

Voor de uitwerking van stap twee, de onderdelen c. tot en met e., zal een aanvullend voorbereidingskrediet worden gevraagd.

Financiële toelichting

Het gevraagde voorbereidingskrediet ad € 16.000 kan ten laste worden gebracht van de reserve onderwijshuisvesting. Op dit moment is de stand van deze reserve € 6.201.462.

Bijlagen bij het voorstel Doorstartnotitie basisscholen De Gagels

Ondertekening

De secretaris

De burgemeester

S.S. Weistra

M.A.J. van der Tas

Betrokken partijen

afdeling

MO

adviseur

Ulbe Koopman, tel.: , email:

behandeld bij politieke markt

☐ ja, nl. 14-1-2014

☐ nee

Raadsbesluit

Steenwijk, 28-1-2014
Nummer: 2014/12

De raad van de gemeente Steenwijkerland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 14-1-2014, nummer 2014/12;

b e s l u i t :

1. Voor de voorbereiding, eerste stap locatiekeuze, voor vervangende nieuwbouw voor de Emmaschool en de J. Frisoschool, met zo mogelijk opvangvoorzieningen, in de vorm van een scholenverzamelgebouw een krediet beschikbaar te stellen van € 16.000,00.
2. Voor het opstellen van een bestemmingsplan voor de bouw van een onderwijsvoorziening in Giethoorn een krediet beschikbaar te stellen van € 25.000,00.
3. Deze kredieten ten laste te brengen van de reserve onderwijshuisvesting.

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

A. ten Hoff

M.A.J. van der Tas