

Voorstel aan de raad

Aan de gemeenteraad
Gemeente Steenwijkerland
Vendelweg 1
8331 XE Steenwijk

Steenwijk, 26 mei 2015
Nummer voorstel: 2015/48

Voor raadsvergadering d.d.: 23-06-2015
Agendapunt: 5

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan "Steenwijk – Woningbouw Compagnie – Kolonel"

Aan de raad van de gemeente Steenwijkerland wordt voorgesteld te besluiten:

Conceptbesluit:

1. De ingediende zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan "Steenwijk - Woningbouw Compagnie - Kolonel" te beantwoorden conform de bijgaande 'Reactienota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan "Steenwijk - Woningbouw Compagnie - Kolonel";
2. Het bestemmingsplan "Steenwijk - Woningbouw Compagnie - Kolonel" ongewijzigd vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.

Samenvatting:

Het bestemmingsplan "Steenwijk - Woningbouw Compagnie - Kolonel" heeft als ontwerp ter inzage gelegen. Tegen dit plan zijn 13 zienswijzen ingediend. In bijgaande reactienota worden de reacties van antwoord voorzien. De reacties zijn niet van dien aard dat de procedure niet vervolgd kan worden. Daarom wordt u voorgesteld het bestemmingsplan vast te stellen. Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig omdat kostenverhaal al anderszins is verzekerd.

Argumenten

Het ontwerpbestemmingsplan "Steenwijk – Woningbouw Compagnie - Kolonel" heeft ter inzage gelegen van 8 april 2015 tot en met 19 mei 2015. Gedurende deze termijn zijn er in totaal 13 (gelijkkluidende) zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen hebben betrekking op de volgende onderwerpen:

- Welstand & Beeldkwaliteit
- Woningmarkt
- Economische uitvoerbaarheid

- Geluid

In de notitie 'Reactienota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Steenwijk – Woningbouw Compagnie - Kolonel' – die als bijlage bij dit voorstel is gevoegd – zijn de zienswijzen en de voorgestelde reactie weergegeven. Deze zienswijzen geven geen aanleiding om de regels en verbeelding van het bestemmingsplan aan te passen. Voorgesteld wordt dan ook om het bestemmingsplan “Steenwijk – Woningbouw Compagnie – Kolonel” ongewijzigd vast te stellen.

Financiële toelichting

Kostenverhaal is verzekerd middels de grondexploitatie en een contract dat met Van Wijnen in 2007 is afgesloten. De legeskosten zijn verzekerd middels de legesverordening. Het vaststellen van een exploitatieplan is dus niet noodzakelijk.

Bijlagen bij het voorstel

Reactienota zienswijzen.

Het bestemmingsplan is te raadplegen via

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.1708.STWCompagKolonel-ON01>

Ondertekening

De secretaris

De burgemeester

S.S. Weistra

M.A.J. van der Tas

Betrokken partijen

afdeling

REO

adviseur

Joost Huizing, tel.: 14 0521, email: joost.huizing@steenwijkerland.nl

behandeld in raadscommissie

☒ ja, nl. 9 juni 2015

☐ nee

Raadsbesluit

Steenwijk, 23 juni 2015
Nummer: 2015/48

De raad van de gemeente Steenwijkerland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 26 mei 2015, nummer 2015/48;

b e s l u i t :

1. De ingediende zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan "Steenwijk - Woningbouw Compagnie - Kolonel" te beantwoorden conform de bijgaande 'Reactienota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan "Steenwijk - Woningbouw Compagnie - Kolonel";
2. Het bestemmingsplan "Steenwijk - Woningbouw Compagnie - Kolonel" ongewijzigd vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

A. ten Hoff

M.A.J. van der Tas