

Voorstel aan de raad

Aan de gemeenteraad
Gemeente Steenwijkerland
Vendelweg 1
8331 XE Steenwijk

Steenwijk, 3-6-2014
Nummer voorstel: 2014/37

Voor raadsvergadering d.d.: 24-06-2014
Agendapunt: 6

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan "Kallenkote – Kallenkote 11b"

Aan de raad van de gemeente Steenwijkerland wordt voorgesteld te besluiten:

Conceptbesluit:

1. Het bestemmingsplan "Kallenkote - Kallenkote 11b" vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.

Samenvatting:

Familie Veenstra heeft plannen om het agrarisch bedrijf op het perceel Kallenkote 11b te Kallenkote uit te breiden met een nieuwe ligboxenstal. Het bedrijf heeft dan ruimte voor 135 stuks melkvee. De uitbreiding is milieutechnisch gezien mogelijk en past binnen de beleidskaders uit de beleidsnotitie "Bestemmingsplan Buitengebied Steenwijkerland". Voor dit plan zal de coördinatieregeling worden toegepast. Dit betekent dat de procedure voor de omgevingsvergunning meeloopt met die van het bestemmingsplan. Het ontwerpbestemmingsplan heeft inclusief ontwerpvergunning gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. U wordt nu voorgesteld om het bestemmingsplan vast te stellen.

Argumenten

De uitbreiding voldoet aan het beleid en de regelgeving

In de beleidsnotitie "Bestemmingsplan Buitengebied Steenwijkerland" is de gewenste ontwikkeling m.b.t. de agrarische sector beschreven. De grondgebonden veehouderij is een belangrijke functie in het buitengebied van deze gemeente en in de notitie wordt dan ook uitbreidingsruimte geboden aan de agrarische bedrijven. De plannen van familie Veenstra passen binnen dit beleid. Het bedrijf heeft nu een bouwperceel van circa 1,35 hectare en dat zal door een nieuwe indeling niet veel groter worden (circa 1,4 hectare). De naastgelegen woning is aangekocht

door de familie en wordt bij het bedrijf betrokken als tweede bedrijfswoning waardoor er uitbreidingsruimte ontstaat.

De familie heeft het verzoek ingediend om tegen de huidige ligboxenstal de nieuwe ligboxenstal aan te bouwen om een optimale bedrijfsvoering mogelijk te maken en om te voorkomen dat andere stallen gesloopt moeten worden. Het bedrijf zal dan uitgebreid worden achter de aangekochte woning. Deze uitbreiding is milieutechnisch gezien mogelijk. Discussiepunt is nog wel de afstand die ten opzichte van woningen van derden aangehouden moet worden. Vanuit het aspect geur moet een afstand van 50 meter aangehouden worden. Men heeft verzocht om de stal op een iets kortere afstand te bouwen zodat de gevel van de bestaande stal doorgetrokken wordt en men intern een betere inrichting kan realiseren. Omdat het emissiepunt het meest bepalend is, wil men in het eerste gedeelte een melkstal met dichte wanden realiseren waardoor het emissiepunt op meer dan 50 meter komt te liggen terwijl de stal voor een klein gedeelte op circa 48 meter van de dichtstbijzijnde woning komt. Dit is te realiseren door in het bestemmingsplan het gebruik van een gedeelte van de stal als dierplaats uit te sluiten (strijdig gebruik). Hierdoor kunnen hier geen dieren geplaatst worden. Dit gedeelte van de stal wordt gebruikt voor o.a. looppaden en de melktank. Hiermee is planologisch ook verzekerd dat er voldoende afstand voor wat betreft het aspect geur aangehouden wordt. De richtlijnen van de VNG bieden de ruimte om dergelijk maatwerk te leveren, mits een en ander maar goed gemotiveerd wordt en er nog steeds sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Dat is hier het geval. Wanneer gekeken wordt naar de gebiedsvisie die is gemaakt voor de geurverordening, wordt duidelijk dat het leefmilieu van Kallenkote voor wat betreft geur geclassificeerd wordt als 'zeer goed'. Met de halvering van de afstanden van alle agrarisch bedrijven in het gebied, gaat dit terug naar de classificatie 'goed'. Deze ontwikkeling past binnen dit kader van de geurverordening en levert geen verdergaande verslechtering op. Dit temeer nu het eerste gedeelte van de schuur met dichte wanden wordt uitgevoerd. Hierdoor is een goed woon- en leefklimaat te garanderen en is de geringe afwijking van de richtlijnen gerechtvaardigd.

Kanttekeningen

Toepassing coördinatieregeling

U heeft op 28 januari 2014 ingestemd met het toepassen van de coördinatieregeling ex artikel 3.30 Wro voor onderhavig plan. Hiermee kan een planologische procedure (in dit geval een bestemmingsplanprocedure) worden gecoördineerd met de procedures voor andere te nemen besluiten, zoals in dit geval een omgevingsvergunning voor onder andere de activiteit bouwen. De coördinatie betreft de voorbereiding en bekendmaking van deze besluiten waardoor er sprake is van nog maar één procedure. Dit plan is het eerste plan van de pilot waarbij gekeken wordt naar de voordelen van een gecoördineerde procedure.

Bijlagen bij het voorstel

Het ontwerpbestemmingsplan is in te zien via

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planid=NL.IMRO.1708.KALKallenkote11bBP-ON01>

Ondertekening

De secretaris

De burgemeester

S.S. Weistra

M.A.J. van der Tas

Betrokken partijen

afdeling

REO

adviseur

Joost Huizing, tel.: 06-31775920, email:

Joost.huizing@steenwijkerland.nl

behandeld in politieke markt

☒ ja, nl. 3 juni 2014

☐ nee

Raadsbesluit

Steenwijk, 24 juni 2014
Nummer: 2014/37

De raad van de gemeente Steenwijkerland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 13 mei 2014, nummer 2014/37;

b e s l u i t :

1. Het bestemmingsplan "Kallenkote - Kallenkote 11b" vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.

De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,

A. ten Hoff M.A.J. van der Tas