



Luttenbergstraat 2
Postbus 10078
8000 GB Zwolle
Telefoon 038 499 88 99
Fax 038 425 48 88
overijssel.nl
postbus@overijssel.nl

College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Steenwijkerland
Postbus 162
8330 AD STEENWIJK

KvK 51048329
IBAN NL45RABO0397341121

Inlichtingen bij
dhr. A. Gijsendorffer
telefoon 038 499 8088
A.Gijsendorffer@overijssel.nl

Onderwerp: Verzoek nemen voorbereidingsbesluit bestemmingsplan Eeserwold / hypermarkt.

Geacht college,

Datum
10.09.2014
Kenmerk
2014/0240408
Pagina
1
Uw brief

Uw kenmerk

In de afgelopen periode is er diverse malen contact geweest over de verleende omgevingsvergunning voor de hypermarkt Eeserwold en de uitgangspuntennotitie voor de actualisatie van het betreffende bestemmingsplan. Ons is gebleken dat u voornemens bent om dit bestemmingsplan voor wat betreft het planologisch toestaan van hypermarkten in overeenstemming te brengen met ons provinciale beleid voor detailhandel. Omdat nieuwe vergunningaanvragen planologisch niet geweigerd kunnen worden zolang dit ontwerp bestemmingsplan nog niet ter inzage is gelegd, verzoeken wij u om op korte termijn een voorbereidingsbesluit te laten nemen voor het plangebied Eeserwold. Ter toelichting het volgende.

Uitgangspuntennotitie

In de uitgangspuntennotitie voor de actualisatie van het bestemmingsplan Eeserwold is aangegeven dat de vergunde hypermarkt specifiek bestemd gaat worden (en in de toekomst dus niet meer kan uitbreiden) en nieuwe hypermarkten worden uitgesloten. Hiermee wordt voorkomen dat er in de toekomst nog nieuwe hypermarkten gerealiseerd kunnen worden. Wij zijn hier blij mee. Daarnaast wordt in het nieuwe bestemmingsplan rekening gehouden met de bestaande rechten van de vergunde hypermarkt (voor zover deze vergunning in hoger beroep in stand blijft).

Planologisch risico

Zoals ambtelijk reeds is besproken, blijft er in de periode totdat het ontwerpbestemmingsplan in procedure wordt gebracht het risico bestaan dat een vergunningaanvraag voor een nieuwe hypermarkt niet geweigerd kan worden. Het geldende bestemmingsplan Eeserwold staat hypermarkten namelijk nog gewoon toe. Dit risico achten wij niet wenselijk en relatief eenvoudig te voorkomen door een voorbereidingsbesluit voor het gebied Eeserwold te nemen.

Verzoek

Om onze provinciale belangen te borgen verzoeken wij uw college dan ook om op korte termijn een voorbereidingsbesluit voor het plangebied Eeserwold te laten nemen door de gemeenteraad.

Bijlagen

Datum verzending

Informatie

Wij hopen u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben. Mochten er naar aanleiding van deze brief vragen zijn, dan kunt contact opnemen met de heer A. Gijsendorffer.

Gedeputeerde staten van Overijssel,
namens dezen,



drs. J. Houtkamp

teamleider (a.i.) Beleidsimplementatie en -realisatie.

Datum

10.09.2014

Kenmerk

2014/0240408

Pagina

2