

Voorstel aan de raad

Aan de gemeenteraad
Gemeente Steenwijkerland
Vendelweg 1
8331 XE Steenwijk

Steenwijk, 3 november 2015
Nummer voorstel: 2015/97

Voor raadsvergadering d.d.: 08-12-2015
Agendapunt: 13

Onderwerp:

Vaststelling belastingverordeningen 2016

Aan de raad van de gemeente Steenwijkerland wordt voorgesteld te besluiten:

Conceptbesluit:

tot vaststelling van de volgende belastingverordeningen:

- Verordening op de heffing en invordering van onroerende-zaakbelastingen 2016;
- Verordening op de heffing en invordering van belastingen op roerende woon- en bedrijfsruimten 2016;
- Verordening op de heffing en invordering van leges 2016;
- Verordening op de heffing en invordering van lijkbezorgingsrechten 2016.

Samenvatting:

Nu de uitkomsten van de herwaardering per 2016 in het kader van de Wet waardering onroerende zaken (Wet WOZ) voor nagenoeg 100% bekend zijn, kunnen de verordeningen voor de onroerende-zaakbelastingen en de belastingen op roerende woon- en bedrijfsruimten vastgesteld worden. Hiernaast wordt voorgesteld de legesverordening vast te stellen, alsmede de verordening lijkbezorgingsrechten.

De belastingvoorstellen zijn onlosmakelijk verbonden met de in de belastingparagrafen van de Programmabegroting 2016-2019 geformuleerde uitgangspunten, waarnaar korthedshalve wordt verwezen.

Onroerende-zaakbelastingen (OZB)

Met ingang van 2016 worden alle onroerende zaken weer voorzien van een nieuwe waarde in het kader van de Wet WOZ. Inmiddels zijn de uitkomsten van deze herwaardering voor nagenoeg 100% bekend.

De waarden zijn bepaald per waardepeildatum 1 januari 2015. Ten opzichte van de vorige herwaardering, per waardepeildatum 1 januari 2014, zijn woningen gemiddeld met 0,07% in waarde gedaald. Voor niet-woningen bedraagt de gemiddelde waardedaling 0,46%.

In de Programmabegroting 2016-2019 is evenals voorgaande jaren als algemeen uitgangspunt gekozen voor een gelijkblijvende opbrengst. Dit betekent dat bij een daling van de WOZ-waarden, de OZB-tarieven in gelijke mate naar boven worden bijgesteld. Uiteraard geldt ook dat bij een stijging van de WOZ-waarden, de tarieven dalen. In tegenstelling tot voorgaande jaren heeft geen trendmatige aanpassing van de tarieven plaatsgevonden. De tarieven zijn echter wel met 0,3% naar boven bijgesteld overeenkomstig uw besluit van 10 november 2015. Het betreft hier een compensatie voor de verlaging van de rioolheffing als gevolg van een gewijzigde toerekening van de rente aan de rioolinvesteringen. Op basis van de voorgaande uitgangspunten zien de tarieven voor 2016 er als volgt uit:

Object	Tarief 2015 (%)	Waardeontwikkeling (%)	Tarief na waardeontwikkeling (%)	Compensatie lagere rioolheffing (%)	Tarief 2016 (%)	Stijging tarief 2016 t.o.v. 2015 (%)
Eigenaar woning	0,1100	-0,07	0,1101	0,3	0,1104	0,4
Eigenaar niet-woning	0,1814	-0,46	0,1822	0,3	0,1828	0,8
Gebruiker niet-woning	0,1467	-0,46	0,1474	0,3	0,1478	0,8

De geraamde opbrengst van de OZB in de Programmabegroting 2016-2019, jaarschijf 2016, wijkt enigszins af van de op basis van de hertaxatie berekende totaalopbrengst voor 2016.

Omschrijving	Geraamd in de Programmabegroting 2016-2019	Op basis van de hertaxatie berekende opbrengst 2016	Vershil
Woning eigenaar	4.034.625	4.040.520	5.895
Niet-woningen eigenaar	1.747.656	1.768.258	20.602
Niet-woningen gebruiker	1.125.714	1.135.612	9.898
Totaal:	6.907.995	6.944.389	36.394

Per saldo ontstaat een hogere opbrengst van € 36.394,-. Deze wordt toegevoegd aan de algemene middelen.

Bij de berekening van de algemene uitkering uit het Gemeentefonds is rekening gehouden met een korting van € 5.122.060. Deze korting is gebaseerd op de door ons ingeschatte totale WOZ-waarde en de door het rijk gehanteerde rekentarieven voor woningen (eigendom) en niet-woningen (eigendom en gebruik) en de door het rijk verwachte marktontwikkelingen. Geconstateerd wordt dat deze ontwikkelingen afwijken van die in de gemeente Steenwijkerland. Dit betekent dat de korting op de algemene uitkering uit het Gemeentefonds iets hoger uitvalt dan waarmee rekening

is gehouden. De thans berekende korting bedraagt € 5.136.411. Het nadeel van € 14.351 wordt bij de eerstvolgende herziening van de algemene uitkering uit het Gemeentefonds meegenomen.

Belastingen op roerende woon- en bedrijfsruimten (RWBB)

De RWBB, die in rekening gebracht kan worden voor roerende woon- en bedrijfsruimten die duurzaam aan een plaats gebonden zijn en dienen tot permanente bewoning of permanent gebruik, vormt een aanvulling op de OZB. Inhoudelijk is de RWBB vrijwel identiek aan de OZB.

Zo wordt bijvoorbeeld voor woonruimten (enkel) een eigenarenbelasting geheven van de eigenaar van het object per 1 januari van het belastingjaar en wordt geheven op basis van de getaxeerde waarde van de ruimte. Voor de RWBB gelden dezelfde tarieven als voor de OZB. De tarieven ontwikkelen zich als volgt:

RWBB	Tarief 2015	Tarief 2016
	% van de waarde	% van de waarde
Eigenaar woonruimte	0,1100	0,1104
Eigenaar bedrijfsruimte	0,1814	0,1828
Gebruiker bedrijfsruimte	0,1467	0,1478

Forensenbelasting

De waardeontwikkeling (naar waardepeildatum 1 januari 2015) van de woningen waarvoor forensenbelasting wordt geheven, is op dit moment nog niet volledig bekend. Hoewel niet kan worden uitgesloten dat de (tweede) woningen die onder de forensenbelasting vallen meer dan gemiddeld in waarde zijn gedaald, wordt bij de bepaling van de tarieven voor 2016 uitgegaan van de gemiddelde waardedaling van alle woningen: 0,07%. Hier zou een dusdanig geringe verhoging van het tarief tegenover staan dat wordt voorgesteld het tarief voor 2016 ten opzichte van 2015 gelijk te houden.

Voorts wordt voorgesteld het minimumtarief van de forensenbelasting te handhaven op € 180,00. Hierdoor blijft de bestaande koppeling met het forfaitaire tarief van de toeristenbelasting voor (grotere) caravans in stand.

Aangezien er ook overigens geen wijzigingen met betrekking tot de forensenbelasting zijn, hoeft er geen nieuwe verordening vastgesteld te worden.

Leges

Doordat er ten opzichte van 2015 geen trendmatige aanpassing van de tarieven plaatsvindt, blijven vrijwel alle tarieven ongewijzigd.

De tarieven voor reisdocumenten zijn wel aangepast. De ministerraad heeft ingestemd met de tarieven die gemeenten in 2016 voor reisdocumenten in rekening mogen brengen. De tarieven bestaan uit een door de gemeente af te dragen rijksdeel en een gemeentelijk deel. Vanaf begin 2016 daalt het rijksdeel van reisdocumenten voor volwassenen. Het gemeentelijk deel blijft ongewijzigd. In totaal daalt het tarief voor een paspoort voor volwassenen van € 67,10 naar € 64,40, terwijl de prijs van een Nederlandse identiteitskaart omlaag gaat van € 53,05 naar € 50,40. De overige tarieven (bijvoorbeeld voor reisdocumenten voor minderjarigen) blijven ongewijzigd ten opzichte van 2015.

De landelijke (maximum)tarieven voor rijbewijzen, een “eigen verklaring” en een verklaring omtrent het gedrag waren op het moment van aanlevering van het collegeadvies nog niet bekend. Indien nodig zullen deze tarieven later in de verordening opgenomen moeten worden.

Lijkbezorgingsrechten

De bestaande tarieven zijn als uitgangspunt genomen voor de tarieventabel bij de verordening voor 2016. Dit omdat er ten opzichte van 2015 geen trendmatige aanpassing van de tarieven plaatsvindt.

Aan de lijkbezorgingsrechten ligt (mede) de Beheerverordening gemeentelijke begraafplaatsen ten grondslag. In een afzonderlijk voorstel wordt u in deze raadsvergadering voorgesteld de Beheerverordening en nadere regels begraafplaatsen 2016 vast te stellen. De hierin gemaakte beleidskeuzes hebben gevolgen voor de lijkbezorgingsrechten. Zo worden de burgers bijvoorbeeld meer keuzemogelijkheden geboden voor wat betreft de uitgiftetermijnen van graven en de verlengingstermijnen. De uit de nieuwe beheerverordening en de nadere regels voortvloeiende wijzigingen van de tarieven zijn in de tarieventabel van de lijkbezorgingsrechten verwerkt. Inhoudelijk verwijs ik hiervoor naar het raadsvoorstel met betrekking tot de beheerverordening en de nadere regels, waarin de betreffende keuzes en de motivering hiervan opgenomen zijn. Overigens is de hoofdstukindeling van de tarieventabel gewijzigd ten behoeve van de overzichtelijkheid en de leesbaarheid.

Tenslotte

De belastingverordeningen zijn opgesteld op basis van de modelverordeningen, zoals deze door de VNG zijn samengesteld en zijn aangevuld / aangepast naar de lokale situatie.

Bijlagen bij het voorstel

Ondertekening

De secretaris

De burgemeester

S.S. Weistra

M.A.J. van der Tas

Betrokken partijen

afdeling

OS

adviseur

Rogier Timmer, tel.: 351, email:

behandeld in raadscommissie

rogier.timmer@steenwijkerland.nl

x ☐ ja, nl. 24 november 2015

☐ nee

Raadsbesluit

Steenwijk, 8 december 2015
Nummer: 2015/97

De raad van de gemeente Steenwijkerland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 3 november 2015, nummer 2015/97;

b e s l u i t :

tot vaststelling van de onderstaande belastingverordeningen:

- Verordening op de heffing en invordering van onroerende-zaakbelastingen 2016;
- Verordening op de heffing en invordering van belastingen op roerende woon- en bedrijfsruimten 2016;
- Verordening op de heffing en invordering van leges 2016;
- Verordening op de heffing en invordering van lijkbezorgingsrechten 2016.

De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,

A. ten Hoff M.A.J. van der Tas