

AGENDAPUNT voor burgemeester en wethouders		Nummer:		
		Datum vergadering:		21-01-2014
Onderwerp:	Uitvoeringsplan Maatschappelijk Vastgoed 2014			
Conceptbesluit:	- in te stemmen met het uitvoeringsplan Maatschappelijk Vastgoed 2014; - het uitvoeringsplan Maatschappelijk Vastgoed 2014 ter kennisname naar de raad te zenden.			
Samenvatting:	In het uitvoeringsplan Maatschappelijk Vastgoed 2014 zijn de activiteiten opgenomen die gepland staan voor het onderhouden van het Maatschappelijk Vastgoed in Steenwijkerland.			
Bijlagen:	Uitvoeringsplan Maatschappelijk Vastgoed			
Bestuurlijk traject:	College	21-01-2014		
	Raadscommissie	04-02-2014	t.k.n.	
	Raad			
Overlegd met:	Hans Sluis, Geert Schra, Sjoerd Hamstra			
Communicatie:	Zijn dit besluit en de achterliggende stukken openbaar?			ja
	- Geen publicatie			
Programma:	Steenwijkerland leeft			
Parafen:	Medewerker	Djimmie Ruisch	paraaf	
	Afdeling	OW		
	Afdelingsmanager		paraaf	
	Concernstaf		paraaf	
	Secretaris	S.S. Weistra	paraaf	
	Portefeuillehouder	weth. Van der Terp	paraaf	
Besluit B&W:	Conform - in te stemmen met het uitvoeringsplan Maatschappelijk Vastgoed 2014; - het uitvoeringsplan Maatschappelijk Vastgoed 2014 ter kennisname naar de raad te zenden.			

Collegeadvies:

Inleiding

De afdeling Openbare Werken geeft ieder jaar in uitvoeringsplannen aan welke werkzaamheden er in de openbare ruimte verricht gaan worden. De basis voor deze maatregelen wordt gevormd door inspecties, eigen expertise en meldingen. Het uitgangspunt hierbij is dat de kwaliteit van alle disciplines op basisniveau is, dat wil zeggen: schoon, heel en veilig.

In dit plan vindt u, naast een korte terugblik op het afgelopen jaar, een overzicht van de werkzaamheden voor 2014 van het cluster Bouwkunde op het werkveld Maatschappelijk vastgoed. Het volledige uitvoeringsplan is als bijlage bijgevoegd.

Terugblik 2013

Nagenoeg al het geplande onderhoud uit het uitvoeringsplan 2013 is uitgevoerd. Naast de reguliere onderhoudswerkzaamheden, voortkomend uit de onderhoudsplannen, zijn in 2013 de volgende accommodaties grootschalig gerenoveerd:

- Rams Woerthe
- De Vlasschuur te Vollenhove
- Voetbalvereniging Willemsoord
- Gymlokaal Willemsoord

Deze renovaties hebben een positieve invloed op de reguliere meerjarenonderhoudsplannen van het Maatschappelijk Vastgoed.

In uitvoering 2014

Onderstaand schema geeft het beschikbare budget maatschappelijk vastgoed weer. Welke werkzaamheden binnen deze beheergroepen precies worden uitgevoerd, is vermeldt in het uitvoeringsplan Maatschappelijk Vastgoed.

Omschrijving / beheergroep		
Brandweerkazernes	€	25.000
Overige gebouwen (BCF)	€	20.300
Gemeentehuis Vendelweg	€	228.200
Gemeentehuis Rams Woerthe (monument)	€	32.900
Werkplaatsen gemeentewerken	€	47.700
Begraafplaatsen	€	30.500
Overige gebouwen (woningexploitatie)	€	16.000
Overige gebouwen	€	22.000
Welzijn	€	35.000
Peuterspeelzalen	€	21.800
Gymzalen (klein onderhoud)	€	33.300
Gymzalen (renovatie, onderwijshuisvesting)	€	265.000
Sport gebouwen (voetbal, korfbal en hockey)	€	65.000
Overige gebouwen	€	18.900
Recreaties	€	18.300
Totaal budget/raming	€	879.900

Aandachtspunten voor 2014

Legionella

In 2014 wordt de beheerfase verder ontwikkeld en worden afspraken met gebruikers gemaakt. Dit houdt in dat er wordt gemonitord wat de waarden van het water zijn. Eventuele problemen worden op die manier tijdig gesignaleerd.

Asbest

Eind 2013 zijn bij nagenoeg alle gemeentelijke accommodaties geïnventariseerd op eventuele aanwezigheid van asbest. Vanaf 2014 wordt gestart eventuele noodzakelijke (directe) verwijdering in de meerjarenonderhoudsplannen te verwerken.

Duurzaamheid

Om een beter inzicht te krijgen in het energieverbruik van de verschillende gebouwen wordt in 2014 gestart met het plaatsen van digitale meters bij ca. 10 gebouwen. Gezien de vele voorbereidingen hiervoor is dit er in 2013 nog niet van gekomen. Verwacht wordt, dat eind 2014 kan worden aangegeven of het de aanbeveling verdiend het aantal gebouwen met energiemeters uit te breiden.

Financiën

Alle voorgenomen maatregelen 2014 worden evenals de bezuinigingsmaatregelen binnen de voorziening Maatschappelijk vastgoed opgevangen.

Inkoop en aanbesteding

Er wordt gewerkt conform het aanbestedingsbeleid van de gemeente Steenwijkerland. Voor activiteiten > € 5.000,- - < € 50.000,- worden altijd drie offertes aangevraagd. Hier hebben we bij de bouwkundige activiteiten veel mee te maken. Een 'korte' technische omschrijving wordt dan bijgevoegd. Gunning vindt in deze gevallen plaats op basis van laagste prijs.

Communicatie

Bij de totstandkoming van concrete plannen wordt uiteraard contact gezocht met betrokken afdelingen en de betreffende gebruikers/huurders. Een overzicht van de uit te voeren werkzaamheden wordt, na vaststelling, op de gemeentelijke website en op het Kennisnetwerk geplaatst.

Bijlagen

1. Uitvoeringsplan Maatschappelijk vastgoed 2014