

Uitvoeringsplan Maatschappelijk Vastgoed



Openbare Werken
8 januari 2014

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	3
2.	Terugblik 2013	4
2.1.	Algemeen	4
2.2.	Nieuwe projecten en grote renovaties	4
2.3.	Onderhoud maatschappelijk vastgoed	5
2.4.	Aandachtspunten	7
3.	Ambities	8
3.1.	Kwaliteitsniveau maatschappelijk vastgoed	8
3.2.	Aansluiting op meerjarenplan	8
3.3.	Wet- en regelgeving	8
	NEN 2767 - Condiëtiemeting	8
	Gehandicaptenraad Steenwijkerland	8
	Asbest	9
	Legionella	9
	Duurzaamheid	9
3.4.	Taakstellingen	9
4.	Activiteiten 2014	10
4.1.	Nieuwe projecten en grote renovaties	10
4.2.	Onderhoud maatschappelijk vastgoed	10
4.3.	Personele bezetting maatschappelijk vastgoed	11
4.4.	Aanbesteding werkzaamheden	12
4.5.	Budgetbewaking	12
5.	Duurzaamheid	13
6.	Inkoop	14
	Duurzaam inkopen	14
	Social return	14
	Aanbestedingswet 2012	14
7.	Bijlagen	15



1. Inleiding

Hierbij presenteer ik u het uitvoeringsplan maatschappelijk vastgoed 2014. In dit uitvoeringsplan wordt het onderhoud van de gemeentelijke gebouwen voor 2014 uiteengezet. Het gaat hierbij om onderstaande beleidsproducten.

<i>Fcl</i>	<i>beleidsproduct</i>	<i>programma</i>
52100300	Onderhoud gemeentehuis	Schoon, heel en veilig
52100301	Onderhoud Rams Woerthe	Schoon, heel en veilig
52100302	Onderhoud gemeentewerken	Schoon, heel en veilig
69132020	Onderhoud brandweerkazernes	Schoon, heel en veilig
69132021	Onderhoud overige gebouwen (BCF)	Schoon, heel en veilig
69132030	Onderhoud gebouwen begraafplaatsen	Schoon, heel en veilig
69132031	Onderhoud woningexploitatie	Schoon, heel en veilig
69132032	Onderhoud overige gebouwen (KVH)	Schoon, heel en veilig
69132033	Onderhoud welzijn	Schoon, heel en veilig
69132034	Onderhoud peuterspeelzalen	Schoon, heel en veilig
69132040	Onderhoud gymlokalen *	Schoon, heel en veilig
69132041	Onderhoud kleedaccommodaties (sport)	Schoon, heel en veilig
69132042	Onderhoud overige gebouwen (BTW)	Schoon, heel en veilig
69132043	Onderhoud recreatie/jachthavens	Schoon, heel en veilig

* = klein onderhoud. Groot onderhoud wordt vanuit onderwijshuisvesting gefinancierd.

Een totaal beschrijving van de beleidsproducten en de opbouw van het budget is opgenomen in de productenraming.

De verantwoordelijkheid voor het opstellen en bewaken van het uitvoeringsplan ligt bij de verschillende regisseurs van het ingenieursburo van de afdeling Openbare Werken. Het ingenieursburo bestaat uit verschillende clusters die weliswaar ieder verschillende producten bewaken, maar ook intensief samenwerken om de integraliteit van de werkzaamheden te bewaken. De verschillende clusters van het ingenieursburo zijn:

- Wegen en Verkeer
- Riolering en Water
- Groen en Spelen
- Projecten
- Bouwkunde

Het cluster bouwkunde is verantwoordelijk voor het beheer, de realisatie en het onderhoud van het maatschappelijk vastgoed en is in die zin een beetje een vreemde 'eend' in het geheel. De overige clusters zijn hoofdzakelijk in en met de openbare ruimte aan het werk. Deze verschillende disciplines werken dan ook intensief samen om de integraliteit van de werkzaamheden te bewaken.

De werkzaamheden die in 2014 zijn gepland komen in dit uitvoeringsplan aan de orde.

Voordat de werkzaamheden voor 2014 worden besproken wordt eerst een terugblik gegeven op 2013 (hoofdstuk 2) en wordt de relatie met de ambities van de gemeente, zoals die veelal zijn vastgelegd in beleidsdocumenten, besproken in hoofdstuk 3. In hoofdstuk 4 komen dan de geplande werkzaamheden voor 2014 aan de orde. Tenslotte zijn er nog een tweetal hoofdstukken gewijd aan de onderwerpen duurzaamheid (hoofdstuk 5) en inkoop (hoofdstuk 6).



2. Terugblik 2013

Wat is er het afgelopen jaar allemaal gedaan?

2.1. Algemeen

Net als de afgelopen jaren, is ook 2013 een hectisch jaar geweest voor het cluster bouwkunde. Naast het reguliere onderhoud aan ca. 130 'eigen' gebouwen en de betrokkenheid bij ca. 100 andere gebouwen (onderwijshuisvesting, zwembaden, dorpshuizen en multifunctionele accommodaties), zijn er een aantal grote projecten gerealiseerd.

2.2. Nieuwe projecten en grote renovaties

Sporthal 'De Waterwyck' te Steenwijk



Tegen het zwembad aan de Gagelsweg aan, is een nieuwe sporthal gerealiseerd. Deze nieuwe sporthal vervangt de gymzalen aan de Oosterveen en de Troelstrastraat. Deze nieuwe sporthal wordt door diverse scholen gebruikt voor lichamelijke opvoeding en zal tevens door verschillende sportverenigingen worden gebruikt voor trainingen en wedstrijden.

De gecombineerde entree/horeca vormt de verbinding tussen zwembad en sporthal. Vanuit de horeca is zicht op alle activiteiten in de sportzaal en het zwembad. De sportzaal kan gekenmerkt worden als een multidisciplinaire B-accommodatie of categorie C, die voldoet aan de laatste eisen van NOC*NSF. De afmetingen van de sportzaal is 48 x 28 meter. De vrije hoogte van de wedstrijdruimte boven het speelveld is 9 m1. De sportzaal kan door middel van elektrisch ophijsbare scheidingswanden visueel en akoestisch in drieën worden gedeeld.

Onderwijs Expertise Centrum (OEC) te Steenwijk



Tegenover het station in de wijk Woldmeenthe, aan de Vesting 15, is Onderwijs Expertise Centrum 't Ravelijn gerealiseerd. Dit expertise centrum biedt onderdak aan 190 leerlingen van de Ambelt (speciaal onderwijs) en SBO de Burgemeester Voetelinkschool (speciaal basis onderwijs). Het gebouw heeft een totaal vloeroppervlak van 2800 m2. In de school worden naast onderwijs ondersteunende diensten aangeboden. Te denken valt hierbij aan een logopedist of fysiotherapeut. Op deze manier kunnen de leerlingen op basis van behoeften worden begeleid. Onderdeel van 't Ravelijn is een gemeentelijke gymzaal met daaraan grenzend een tweetal kleedruimten en douchevoorzieningen.

Sportaccommodatie Slingerbos te Steenwijk

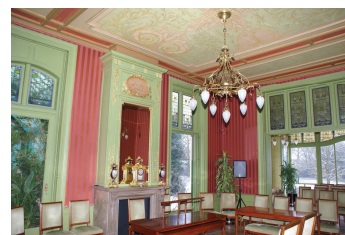


Eind 2012 is het definitieve besluit genomen om voor De But '84 (jeu-de-boules vereniging) en Robin Hood (handboogschiet vereniging) een gezamenlijke nieuwe accommodatie te bouwen. De But '84 had een aantal buitenbanen en een oude kantine op eigen terrein, naast het sport, achter zwembad de Waterwyck. Robin Hood had geen vaste woon en verblijfsplaats. De nieuwe accommodatie moest dan ook verrijzen op het reeds bestaande jeu-de-boules terrein. De accommodatie die is gerealiseerd, bestaat uit een sterk opgewaardeerde 'romneyloods' van ca. 15,3 x 62,5 meter. Hierin bevinden zich een entree met toiletgroep, een kantine van 80 m2, een speelhal van ca. 15 x 48 meter en enkele kleine bergingen. De verenigingen hebben door middel van zelfwerkzaamheid en een financiële lening de gehele kantine en 20% van de rest van de accommodatie bekostigd.

Rams Woerthe

Het jugenstil pand Rams Woerthe is aan de binnen- en buitenzijde gerestaureerd. Aan de buitenzijde is het natuursteen vervangen, de riolering vervangen het schilderwerk verricht en zijn de glas in lood ramen hersteld. Aan de binnenzijde zijn in verschillende ruimten de van oorsprong aanwezige schilderijen op plafond en lambriseringen en de wandbekledingen in oorspronkelijke staat teruggebracht. Het project is genomineerd voor de landelijke schildersprijs.

Half november 2013 is villa Rams Woerthe in Steenwijk uitgeroepen tot mooiste schildersproject van Nederland.



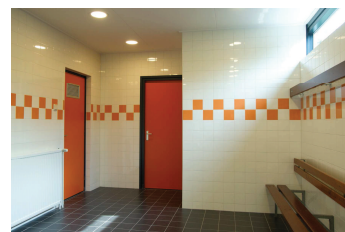
Vlasschuur

De Vlasschuur aan de Flevoweg te Vollenhove is sinds de beginjaren van de ontginning verbonden aan de Noordoostpolder en behoort tot het agrarisch/industrieel erfgoed. De Vlasschuur wordt al tientallen jaren als werkplek en opslagplaats gebruikt door de VVVV en diverse wagenbouwers van het Corso te Vollenhove. Tijdens de restauratie zijn de cultuurhistorische aspecten van het gebouw en de omgeving voor zover mogelijk aan de oorspronkelijke situatie aangepast.



Renovatie kleedaccommodatie vv Willemsoord & gymlokaal Willemsoord

Nadat het definitieve besluit was genomen om de voetbalvereniging niet onder één dak samen te brengen met de MFC Willemsoord, dit was financieel en organisatorisch gezien onrendabel, is gestart met de voorbereiding voor renovatie van de kleedaccommodatie van de voetbalvereniging. De kleedaccommodatie (twee kleedkamers, een scheidsrechterskleedkamer en een EHBO-ruimte) is volledig gestript. Daarna zijn alle voorzieningen weer opnieuw opgebouwd. Te denken valt hier aan nieuwe verwarmingsinstallatie, douchevoorzieningen, wand- en vloertegels, plafonds en verlichting. Ook is de dakbedekking vervangen, zijn energiebesparende voorzieningen meegenomen en is naast de kleedaccommodatie een berging geplaatst. Alle werkzaamheden zijn in goed overleg en ondersteund door een grote mate van zelfwerkzaamheid van de vereniging uitgevoerd. De gerenoveerde kleedaccommodatie voldoet op dit moment weer aan de NOC*NSF normen.



Naast de kleedaccommodatie van de voetbalvereniging is ook het gymlokaal van Willemsoord volledig gerenoveerd. Het gebouw uit 1976 betreft een gymlokaal met toestellenberging, twee kleedkamers, een leraren kleedkamer en een entree. Ook hier zijn energiebesparende maatregelen getroffen. Er is isolatie op het dak aangebracht, enkele beglazing is vervangen door HR++ glas en de centrale verwarming is vervangen voor een hoogrendement ketel waarbij het douchewater wordt voorverwarmd door zonnecollectoren. Het gymlokaal is van de binnen- en buitenzijde van een frisse nieuwe kleur schilderwerk voorzien. In de kleedkamer zijn wand- en vloertegels, douches, plafonds en verlichting vervangen. Ook het gerenoveerde gymlokaal voldoet nu aan de NOC*NSF normen.



2.3. Onderhoud maatschappelijk vastgoed

Na de start-up van het maatschappelijk vastgoed in 2009 en 2010, is het beheer en onderhoud in 2011 verder doorontwikkeld. Zo is eind 2010 een nieuw beheerpakket gebouwen aangeschaft. In de loop van 2011 is dit beheerpakket in de organisatie geïmplementeerd. De oplevering heeft december 2011 plaats gevonden. Het beheerpakket is in 2013 verder aangevuld en bijgewerkt. Hierdoor ontstaat een perfecte basis voor de meerjarenonderhoudsplannen van het maatschappelijk vastgoed. Qua onderhoud is nagenoeg al het in het uitvoeringsprogramma 2013 omschreven onderhoud uitgevoerd.

Bezuinigingen

Net als voor de rest van de organisatie, geldt voor het cluster bouwkunde dat er op beheer en onderhoud van de gebouwen structureel dient te worden bezuinigd. Voor 2013 is hiervoor een structurele bezuiniging doorgevoerd van € 50.000,- door het niet meer in gebruik zijn van de werkplaatsen in Giethoorn en Oldemarkt. Naast het afstoten van gebouwen, wat moeizaam verloopt, zijn de renovaties van meerdere gebouwen in de afgelopen jaren op termijn een structurele bijdrage voor de bezuinigingen van de komende jaren.

Brand



Helaas is de gemeente in 2013 opgeschrikt door vier branden bij een gemeentelijk gebouw.

- Begin januari werd Vollenhove opgeschrikt door de brand in het 'oude gymlokaal' aan de Doeveslag. Het gebouw was in gebruik door biljartvereniging BVV '94 en is volledig afgebrand. De brandweer heeft kunnen voorkomen dat het vuur over zou slaan naar omliggende panden. In overleg is het pand spoedig na de brand volledig gesloopt. Voor de biljartvereniging wordt een passende huisvesting gezocht.
- Begin april was het raak in het 'eethuisje', pand Beute, naast de Buze in Steenwijk. Gelukkig konden jongeren die op het moment van de brand aanwezig waren op tijd het pand, met behulp van de brandweer, verlaten. Het 'eethuisje' heeft grote brand, rook- en waterschade opgelopen. Met de aankomende renovatie van de Buze en het 'eethuisje' op de planning wordt het eethuisje niet meer opgeknapt.
- Eind oktober is het gemeentehuis tijdelijk ontruimd geweest. Op het dak van het gemeentehuis stond de luchtbehandelingskast van de KCC-vleugel in brand. Door adequaat handelen van de facilitaire dienst, heeft de brand hoofdzakelijk alleen schade aan de luchtbehandelingskast aangericht. De overlast tot de rest van het gemeentehuis is beperkt gebleven.
- Half november werd Steenwijk-West opgeschikt door een brand in hun wijkcentrum, de Korf. Het wijkcentrum is voor 30% totaal verwoest. In de overige 70% van het wijkgebouw is grote rook- en waterschade ontstaan. Tot de 'Zuidwester' gereed is, kunnen de gebruikers van de Korf onderdak krijgen in de naastgelegen 'voormalig' Burgemeester Voetelinkschool.



Onvoorziene calamiteiten als bovenstaande branden, brengen veel extra werk met zich mee. Zo moet er allereerst gezorgd worden voor een veilige situatie en zijn er vele contacten met de verzekering over de afhandeling van de branden. Na overleg met de verschillende betrokkenen wordt een vervolgtraject (sloop, schoonmaak of opknappen) opgestart.

Vandalisme

Eenzijds wordt het vandalisme veroorzaakt door het relatief groot aantal leegstaande panden. Hier blijkt dat sociale controle nagenoeg geheel ontbreekt en dat vanden hun gang kunnen gaan. Een tweede punt waar we met enige regelmaat tegen aan lopen, is dat er bewust materialen van gebouwen worden gestolen. Te denken valt hier aan lood en koper.

Beide punten van 'vandalisme' zijn moeilijk te bestrijden en brengen vaak hoge reparatiekosten en/of gevolgschade met zich mee.

Asbest

Gezien de vele renovaties de afgelopen jaren zijn voor vele gebouwen reeds asbest inventarisaties opgesteld. In 2013 zijn panden geïnventariseerd waar voorlopig geen groot onderhoud op de planning staat. Het gaat hierbij om 60 gebouwen. Eind 2013 is deze inventarisatie gereed. Op basis van deze inventarisaties kan in de toekomst bij calamiteiten direct worden aangegeven of er asbest in het gebouw aanwezig is. Daarnaast kunnen de inventarisaties van invloed zijn op in de toekomst te maken keuzes aangaande een gebouw.

Legionella

Ondanks de diverse aanpassingen in de afgelopen jaren, is in de zomer van 2013 wederom legionella bij een sportaccommodatie geconstateerd. Het betrof hier de kleedaccommodatie van v.v. Olde Veste. De besmetting is aan het licht gekomen door een steekproef monsternam. Aangezien v.v. Olde Veste de kleedaccommodatie in het verleden zelf heeft gerealiseerd, zorgt v.v. Olde Veste ook voor een passende oplossing. De steekproef heeft echter wel aangetoond dat de legionella-bacterie erg ongreijbaar is en ook in de toekomst onze aandacht verdient.

2.4. Aandachtspunten

- Beheersplannen en afspraken met gebruikers om legionella te voorkomen;
- Totaaloverzicht asbestinventarisaties;
- Integreren van duurzame maatregelen in de onderhoudsplannen;
- Pilot energiemonitoring gemeentelijke gebouwen.



3. Ambities

Wat zijn onze ambities en waarop zijn de keuzes t.a.v. beheer en onderhoud gebaseerd?

3.1. Kwaliteitsniveau maatschappelijk vastgoed

De ideale situatie is, wanneer er voor het totale maatschappelijk vastgoed beleid is opgesteld. Dit betreft dan het 'voorzieningenbeleid, accommodatiebeleid, vastgoedbeleid en contractbeleid. Het voorzieningen-, accommodatie- en contractbeleid vallen onder andere disciplines binnen de gemeentelijke organisatie. Het zogenoemde vastgoedbeleid is het onderdeel waar beheer en onderhoud van de accommodaties onder vallen.

Het gewenste kwaliteitsambities van een gebouw is afhankelijk van factoren als:

- De functie van het gebouw;
- Het gebruik van het gebouw;
- Het doel van het gebouw;
- De verwachte termijn waarover de functie of het gebouw gehandhaafd dient te worden (restlevensduur) bepaalt of een onderhoudsmaatregel wel of niet wordt uitgevoerd.

3.2. Aansluiting op meerjarenplan

In 2010 is voor het maatschappelijk vastgoed gestart met een meerjarenplan (2010 - 2020). Op deze manier is voor de komende tien jaar duidelijk wat in de begroting voor het maatschappelijk vastgoed opgenomen moet worden. De onderhoudsplannen van de verschillende gemeentelijke gebouwen zijn de onderlegger voor dit meerjarenplan. Na de start in 2010, was het meerjarenplan 2011 - 2021 het eerste bijgestelde meerjarenplan. Gezien de grootschalige renovaties in 2012 en 2013 aan diverse grote accommodaties, dient het meerjarenplan 2015 - 2024 in zijn geheel bijgewerkt te worden. Voor 80% zijn reeds her-inspecties cq. Nulmetingen uitgevoerd. In 2014 worden de laatste accommodaties qua onderhoudsplan volledig bijgewerkt.

3.3. Wet- en regelgeving

Voor het beheer en onderhoud van gebouwen is, net als voor nieuw te bouwen gebouwen, wet- en regelgeving beschikbaar. Hier moet een gebouw (bijvoorbeeld qua veiligheid) aan voldoen. Naast de wet- en regelgeving zijn er voorschriften en/of die een gebouwenbeheerder handvaten bieden om een gebouw op een juiste manier te onderhouden. Hieronder volgen de belangrijkste aspecten waar bij de gebouwen van de gemeente Steenwijkerland rekening mee wordt gehouden.

NEN 2767 - Conditiemeting

Een belangrijk onderdeel om een accommodatie in optimale conditie te houden, is een meerjarenonderhoudsplan. De ambitie is om alle onderhoudsplannen verder te optimaliseren en om te zetten naar de NEN 2767, de conditiemeting methode. Dit is een onafhankelijke methode, waarbij een gebouw wordt geclassificeerd met een score. Aan de hand van deze score is in één oogopslag te zien wat de huidige staat van een gebouw is.

Gehandicaptenraad Steenwijkerland

Net als de openbare ruimte, wordt ook een gebouw (nieuwbouw of bestaand) voor de toegankelijkheid en bruikbaarheid getoetst door de Gehandicaptenraad Steenwijkerland. Ook in de voorbereiding van projecten wordt gebruik gemaakt van de deskundigheid van deze vrijwilligers. Zij brengen gevraagd en ongevraagd advies uit over de gebruikskwaliteit van onze gebouwen vanuit de invalshoek van mindervaliden. Het cluster wegen en verkeer coördineert de contacten met projectleiders. In de komende jaren willen we de betrokkenheid van de gehandicaptenraad verder versterken.

Asbest

Na totale inventarisatie in 2013 wordt 2014 het jaar van het in de onderhoudsplannen doorvoeren van aanbevelingen. Waar nodig dient een aanvullend onderzoek te worden gedaan. Bij acute bedreiging van de gezondheid wordt actie ondernomen tot het saneren van het asbest.

Legionella

Na de vele aanpassingen in 2012 en 2013 aan bestaande installaties, is in 2013 gestart met het overgaan naar de beheerfase. De beheerfase is het belangrijkste onderdeel van het geheel om legionella besmetting te voorkomen. Hierbij zullen gebruikers van de verschillende gebouwen nauw betrokken worden. Van elk gebouw wordt een beheersplan aangeleverd, welke door de gebruiker dient te worden ingevuld. De gebruiker dient dit beheersplan minimaal één keer per jaar aan de gemeente aan te leveren. Van accommodaties waar erg veel mensen gebruik van maken (gymlokalen, kleedaccommodaties sportverenigingen, etc.) zal twee keer per jaar (januari en augustus) een monsternamen worden gedaan.

Duurzaamheid

Om een beter inzicht te krijgen in het energieverbruik van de verschillende gebouwen wordt in 2014 gestart met het plaatsen van digitale meters bij ca. 10 gebouwen. Gezien de vele voorbereidingen hiervoor is dit er in 2013 nog niet van gekomen. Verwacht wordt, dat eind 2014 kan worden aangegeven of het de aanbeveling verdiend het aantal gebouwen met energiemeters uit te breiden.

3.4. Taakstellingen

Per 2014 is één taakstelling ingeboekt. Dit betreft de taakstelling van € 6.000 op het onderhoud van de sportaccommodaties. Door de investeringen van de afgelopen jaren zijn de onderhoudskosten lager.



Activiteiten 2014

4.1. Nieuwe projecten en grote renovaties

Na de oplevering van de momenteel in uitvoering zijnde nieuwbouw van de brede school 'De Zuidwester' te Steenwijk zal bouwkunde zich het komende jaar hoofdzakelijk gaan bezighouden met renovaties en uitbreidingen van enkele gebouwen.

Ten behoeve van de leefbaarheid in de kernen zal het komende jaar de renovatie en het toekomstbestendig maken van MFA's en dorpshuizen op het programma staan. De in 2013 gestarte renovatiewerkzaamheden voor Streekcentrum 'De Wielewaal' te Scheerwolde en MFC 'Dalzicht' te Oldemarkt worden begin 2014 opgeleverd.

MFA 'De Burght' te Vollenhove, dorpshuis Dwarsgracht, MFC Willemsoord, 'De Ploats' te Blokzijl en jongerencentrum 'De Buze' te Steenwijk worden medio 2014 in uitvoering genomen. In de sportnota, 'Goed Gastheerschap', is als speerpunt onder andere aangegeven dat achterstallig onderhoud aan de sportaccommodaties dient te worden weg gewerkt. Daarnaast dienen de accommodaties aangepast te worden aan de normen van NOC*NSF. Volgens de voorlopige planning zullen de accommodaties van de sportvereniging VENO te Vollenhove en Giethoorn worden uitgevoerd.

4.2. Onderhoud maatschappelijk vastgoed

De kosten voor het regulier beheer en onderhoud worden gedekt uit onderstaande budgetten. Deze budgetten zijn opgedeeld in verschillende beheergroepen. De verdeling van de beheergroepen en de gebouwen in de beheergroepen is afhankelijk van de functie van de gebouwen en de daarmee gemoeide btw-constructies. Een specificatie van de gebouwen met de geplande activiteiten behorende bij onderstaande budgetten is terug te vinden in de bijlage.

<i>Fcl</i>	<i>omschrijving/beheergroep</i>	<i>budget (x € 1000)</i>
52100300	Onderhoud gemeentehuis	228,2
52100301	Onderhoud Rams Woerthe	32,9
52100302	Onderhoud gemeentewerken	47,7
69132020	Onderhoud brandweerkazernes	25,0
69132021	Onderhoud overige gebouwen (BCF)	20,3
69132030	Onderhoud gebouwen begraafplaatsen	30,5
69132031	Onderhoud woningexploitatie	16,0
69132032	Onderhoud overige gebouwen (KVH)	22,0
69132033	Onderhoud welzijn	35,0
69132034	Onderhoud peuterspeelzalen	21,8
69132040	Onderhoud gymlokalen	33,3
	Renovatie gymlokalen	265,0
69132041	Onderhoud kleedaccommodaties (sport)	65,0
69132042	Onderhoud overige gebouwen (BTW)	18,9
69132043	Onderhoud recreatie/jachthavens	18,3
	Totaal	879,9



Beheerpakket

De onderlegger voor alle bedragen zijn de gegevens van alle gebouwen die zijn opgenomen in het beheerpakket. Van alle gebouwen worden ten behoeve van onderhoud, onderhoudscontracten of vervangingsinvesteringen aan de betreffende hoeveelheden bedragen gekoppeld. De totalen per cluster gebouwen worden in de tabel op de vorige pagina vermeldt.

Assetmanagement

Voor het inspecteren van de gebouwen en het eventueel wijzigen van mutaties, wordt ondersteuning gevraagd. Hiervoor is een bedrag van € 20.000,-- gereserveerd.

Onderhoudscontracten

Ongeveer 25% van het totaal beschikbaar budget is noodzakelijk voor onderhoudscontracten. Dit betreft onderhoudscontracten aan beveiligingsinstallaties (brandblussers, inbraakbeveiliging, vluchtwegaanduiding, etc.) alsmede onderhoudscontracten voor onderhoud aan technische installaties (cv-ketels, klimaatbeheersing, etc.). Met dit noodzakelijke onderhoud wordt gestreefd naar een veilige, bruikbare installatie.

Klein onderhoud

Meldingen vanuit het Meldingen Openbare Ruimte worden veelal gecoördineerd door het Servicebureau. Zij vervullen een belangrijke rol in het herstel van klein onderhoud welke bij de gebouwen worden geconstateerd. Materialen die hiervoor gebruikt worden komen ten laste van het budget maatschappelijk vastgoed. Hiervoor is een bedrag van € 60.000,- gereserveerd.

4.3. Personele bezetting maatschappelijk vastgoed

Bij het beheer en onderhoud van het maatschappelijk vastgoed zijn de volgende personen betrokken.

- Regisseur;
- Beheerder;
- Coördinator;
- Uitvoerder.

Ingenieursbureau:

De regisseur, beheerder, coördinator en uitvoerder vallen onder de teamleider van het Ingenieursbureau. Werkzaamheden worden indien noodzakelijk met de teamleider en/of afdelingsmanager van Openbare Werken afgestemd. De regisseur van het cluster Bouwkunde is inhoudelijk voor werkzaamheden verantwoordelijk.

Regisseur Bouwkunde

- Aansturen/coördineren cluster Bouwkunde;
- Toezicht op uitvoering onderhoudswerkzaamheden;
- Toezicht op uitvoering projecten;
- Financieel toezicht op te voeren werkzaamheden;
- Inhoudelijk eindverantwoordelijk voor de werkzaamheden van cluster Bouwkunde.



Beheerder Bouwkunde

- Inspecteren van de gebouwen;
- Opstellen en bijwerken van onderhoudsplannen;
- Op elkaar afstemmen van werkzaamheden (asbest, duurzaamheid, legionella, etc.);
- Signaleren en melden gebreken;
- Beheer onderhoudsbudgetten;
- Overleg met gebruiker(s) gebouw(en);
- Aansturen uitvoerder.

Coördinator Bouwkunde

- Inspecteren van de gebouwen;
- Aanvragen offertes t.b.v. de onderhoudswerkzaamheden;
- Opdracht verlenen t.b.v. onderhoudswerkzaamheden;
- Toezien op de uitvoering van voorkomende werkzaamheden;
- Signaleren en melden gebreken;
- Overleg met gebruiker(s) gebouw(en).

Uitvoerder gebouwen

- Klachtenonderhoud betrekking tot de gebouwen (doorgegeven via de servicelijn);
- Klachten doorgeven aan aannemers en toezien op een juiste afhandeling;
- Sleutelbeheer van alle gebouwen (m.u.v. gemeentehuis en brandweerkazernes);
- Signaleren en melden gebreken;
- Toezicht op door de coördinator of beheerder aan derden uitgezette werkzaamheden.

4.4. Aanbesteding werkzaamheden

Er wordt gewerkt conform het aanbestedingsbeleid van de gemeente Steenwijkerland. Voor activiteiten > € 5.000,- - < € 50.000,- worden altijd drie offertes aangevraagd. Hier hebben we bij de bouwkundige activiteiten veel mee te maken. Een 'korte' technische omschrijving wordt dan bijgevoegd. Gunning vindt in deze gevallen plaats op basis van laagste prijs.

4.5. Budgetbewaking

Budgetbewaking vindt plaats in Excel overzichten per FCL-nummer welke zijn gekoppeld aan Key2Financiën. Hierin worden per gebouw activiteiten gekoppeld aan het begrote/beschikbare budget. Voor de activiteiten worden tevens verplichtingen aangemaakt.



4. Duurzaamheid

Duurzaamheid staat bij de gemeente Steenwijkerland hoog in het vaandel. Over het algemeen zal, binnen de financiële bandbreedte, altijd worden gezocht naar de meest duurzame oplossing. Om hier meer aandacht aan te schenken, en om de gemaakte keuzes meer expliciet te maken heeft het ingenieursburo van OW in 2012 het duurzaamheidslabel geïntroduceerd. Hierbij zijn tien activiteiten van de afdeling genomineerd. Voor de beoordeling werd speciaal gelet op de volgende onderdelen:

- Toepassing van de criteria duurzaam inkopen van AgentschapNL;
- Focus op streekeigen, energiezuinig en hergebruik;
- Aandacht voor de impact van de gemaakte keuzes.

In 2014 zullen opnieuw een aantal duurzaamheidslabels worden uitgereikt. Hierbij zal naast de bovengenoemde criteria ook aansluiting worden gezocht bij de landelijke ontwikkelingen op het gebied van duurzaamheidsbeoordeling. Belangrijke tools die op dit gebied ondertussen beschikbaar zijn:

- Omgevingswijzer;
- Ambitiweb;
- Duurzaamheidskompas;
- BreeamNL;
- CO2-prestatieladder.

De aanvragers van een duurzaamheidslabel in 2014 zal gevraagd worden om bij de aanvraag zo goed mogelijk aansluiting te zoeken bij een of meer van deze tools.

Bij de gemeentelijke gebouwen wordt bij nagenoeg alle 'projecten' rekening gehouden met duurzame maatregelen. Belangrijke onderdelen die bij het huidige gebouwen bestand op dit moment een rol spelen, zijn isoleren en/of na-isoleren. Vervangen van enkel glas voor dubbel of driedubbel glas. Met andere woorden, terug brengen van het energieverbruik. Probleem in dit geval is vaak de bestaande situatie waarbij het vaak makkelijker klinkt dan technisch uitvoerbaar is. Deze technische uitvoerbaarheid met de hoge bijkomende bouwkundige kosten zijn er de oorzaak van dat de totaal investering niet binnen een redelijke termijn is terug te verdienen.



5. Inkoop

Zoals uit dit plan blijkt gaat het beheer en onderhoud van de gebouwen gepaard met inkopen van een grote hoeveelheid werken, diensten en leveringen. De manier waarop deze inkoop plaats moet vinden is geborgd in het gemeentelijk inkoop- en aanbestedingsbeleid. Op basis van dit beleid wordt het merendeel van de activiteiten door middel van een meervoudig onderhandse procedure op de markt gebracht. De Steenwijkerlandse variant van deze procedure brengt met zich mee dat een aantal bedrijven wordt uitgenodigd om mee te doen en dat een aantal bedrijven hun interesse via de website kenbaar kunnen maken. Om zicht te kunnen houden op de bedrijven die wel of niet meedoen aan een aanbesteding wordt bij Openbare Werken een aanbestedingsregister bijgehouden voor alle opdrachten boven € 5.000,-. Aan de hand van dit register wordt bij een nieuwe aanbesteding besloten welke bedrijven rechtstreeks benaderd zullen worden om mee te doen. Nieuw in 2012 was dat we ook het resultaat van het werk of de dienst zijn gaan bijhouden door middel van een evaluatie van het bedrijf achteraf.

Duurzaam inkopen

Uit de speciale aandacht die het begrip duurzaamheid bij de afdeling Openbare Werken in 2012 heeft gehad (zie vorige hoofdstuk) kwam naar voren dat we ondertussen kunnen constateren dat we voor 100% voldoen aan de eisen van duurzaam inkopen. Duurzaam inkopen betekent het toepassen van de landelijke criteria (door AgentschapNL) die opgesteld zijn voor het inkopen van producten.

Social return

Een onderwerp dat sinds 2012 volop in de belangstelling staat is social return. Dit houdt in dat van de overheid verwacht wordt dat ze bij het inkopen rekening houdt met mensen die op welke manier dan ook aan de zijkant van het arbeidsproces staan. Door middel van het opnemen van eisen of wensen bij de aanbesteding kunnen bedrijven worden verplicht of gestimuleerd om hier invulling aan te geven. Er zijn verschillende mogelijkheden om dit te realiseren. In 2012 en 2013 is door Openbare Werken bij een aantal projecten hiermee geëxperimenteerd. In hoofdlijnen komt het er op neer dat de aannemer hierbij verplicht wordt om bijvoorbeeld WSW'ers of leerlingen bij het uitvoeren van de werkzaamheden te betrekken. In 2014 zal dit onderwerp opnieuw aandacht krijgen.

Aanbestedingswet 2012

De wereld om ons heen staat niet stil. In het najaar van 2012 heeft de eerste kamer een nieuwe aanbestedingswet aangenomen. Dit zal zeker gevolgen hebben voor het inkoop- en aanbestedingsbeleid van de gemeente. Speerpunten van de nieuwe wet zijn:

- Bij aanbestedingen meer kans bieden voor het MKB, bijvoorbeeld door opdrachten niet onnodig groot te maken en geen zwaardere procedure te kiezen dan noodzakelijk;
- Oprekken van drempelbedragen voor het onderhands (enkel- of meervoudig) gunnen;
- Daar waar mogelijk het toepassen van EMVI-aanbestedingen.

Vooralsnog lijkt de lijn die de wetgever heeft gekozen goed aan te sluiten bij die van de afdeling Openbare Werken. Er worden dan ook geen grote problemen voorzien bij de implementatie van de nieuwe wet in het inkoopproces van de afdeling.

6. Bijlagen



Uitvoeringsplan "Maatschappelijk Vastgoed" 2014		
FCL	Omschrijving / beheergroep	Budget/raming
BCF (100% compensabel)		
69132020	Brandweerkazernes	€ 25.000
69132021	Overige gebouwen	€ 20.300
MIX		
52100300	Gemeentehuis Vendelweg	€ 228.200
52100301	Gemeentehuis Rams Woerthe (monument)	€ 32.900
52100302	Werkplaatsen gemeentewerken	€ 47.700
KVH (19% btw)		
69132030	Begraafplaatsen	€ 30.500
69132031	Overige gebouwen (woningexploitatie)	€ 16.000
69132032	Overige gebouwen	€ 22.000
69132033	Welzijn	€ 35.000
69132034	Peuterspeelzalen	€ 21.800
FISCUS (19% BTW)		
69132040	Gymzalen (klein onderhoud)	€ 33.300
-	Gymzalen (renovatie, onderwijshuisvesting)	€ 265.000
69132041	Sport gebouwen (voetbal, korfbal en hockey)	€ 65.000
69132042	Overige gebouwen	€ 18.900
69132043	Recreatie jachthavens	€ 18.300
	Totaal budget/raming	€ 879.900

FCL	Omschrijving	Budget/raming	
BCF (100% compensabel)			
69132020	Brandweerkazernes	€	25.000
	Klachtenonderhoud (algemeen)	€	5.000
	Schoonmaken goten (algemeen)	€	-
	Onderhoudscontracten (algemeen)	€	7.500
	Werkplaats/garage brandweergarage Giethoorn		
	Brandweerkazerne Kuinre		
	Brandweerkazerne Vollenhove		
	Botenhuis		
	Brandweergarage + sirenemast Oldemarkt		
	Brandweerkazerne Steenwijk		
	Schilderwerk buiten (grote beurt)	€	8.500
	Onvoorzien	€	4.000
69132021	Overige gebouwen	€	20.300
	Klachtenonderhoud (algemeen)	€	7.500
	Schoonmaken goten (algemeen)	€	1.000
	Onderhoudscontracten (algemeen)	€	-
	Hertenkamp, park Rams Woerthe		
	Muziekkoepel park Rams Woerthe		
	Vleermuizenkelder park Rams Woerthe		
	Kloostermuur + bankje		
	Stal, hertenkamp te Vollenhove		
	Schoorsteen Novacterrein te Tuk (gem. monument)		
	Toutenburg ruïne te Vollenhove		
	Herstel voegwerk ruïne icm subsidie	€	7.254
	Openbaar toilet (kermis- & cirsusmuseum) te Steenwijk		
	Openbaar toilet (Molenwal) te Steenwijk		
	Openbaar toilet (kerk nabij haven) te Vollenhove		
	St. Clemenstoren te Steenwijk (Vrijthof) (Rijksmonument)		
	Opstellen instandhoudingsplan (2014 - 2020)		
	Kerkstoren Bisschopstraat 32 te Vollenhove (Rijksmonument)		
	Opstellen instandhoudingsplan (2014 - 2020)		
	Kerkstoren Kerkstraat 14 te Blokzijl (Rijksmonument)		
	Opstellen instandhoudingsplan (2014 - 2020)		
	Torentje HV-kerk Marktplein 7 te Oldemarkt (Rijksmonument)		
	Onvoorzien	€	4.546

FCL	Omschrijving	Budget/raming	
MIX			
52100300	Gemeentehuis Vendelweg	€	228.200
	Aanpassen ventilatie KCC-vleugel	€	90.000
	Vervangen screens binnen (hoofdgebouw - zuidgevel)	€	45.000
	Schoonmaken gevels gemeentehuis	€	20.000
	Reparaties vloerafwerkingen binnen (tegels + vloerbedekking)	€	5.000
	Reparaties systeemplafonds binnen	€	3.000
	Schilderwerk binnen kozijnen/wanden	€	12.500
	Aanpassen elektra algemeen	€	5.000
	Klachtenonderhoud (algemeen)	€	10.000
	Schoonmaken goten (algemeen)	€	1.500
	Onderhoudscontracten (algemeen)	€	30.000
	Onvoorzien	€	6.200
52100301	Gemeentehuis Rams Woerthe (monument)	€	32.900
	Klachtenonderhoud (algemeen)	€	9.000
	Schoonmaken goten (algemeen)	€	750
	Onderhoudscontracten (algemeen)	€	2.500
	Opstellen instandhoudingsplan (2013 - 2019)	€	7.935
	Reparaties vloerbedekkingen binnen	€	1.000
	Jaarlijks vloer trouwzaal en stijkkamer in de was zetten (april & oktober)	€	1.000
	Bewaking pand	€	9.000
	Onvoorzien	€	1.715
52100302	Werkplaatsen gemeentewerken	€	47.700
	Klachtenonderhoud (algemeen)	€	12.500
	Schoonmaken goten (algemeen)	€	500
	Onderhoudscontracten (algemeen)	€	4.500
	Bewaking pand	€	6.000
	Gemeentewerken Giethoorn (kantine, werkplaats, opslag)		
	Gemeentewerken Vollenhove (kantoor/werkplaats, opslagloods)		
	Gemeentewerken Oldemarkt (werkplaats, opslagunits & stallingsruimte)		
	Gemeentewerken Steenwijk (kantoor/werf, remise & buitenopslag)		
	Bijwerken toiletgroepen (tegelwerk, kitwerk), vloerbedekking en schilderw	€	7.500
	Diverse aanpassingen ivm veranderingen in gebruik	€	12.500
	Onvoorzien	€	4.200

FCL	Omschrijving	Budget/raming	
KVH (19% btw)			
69132030	Begraafplaatsen	€	30.500
	Klachtenonderhoud (algemeen)	€	6.500
	Schoonmaken goten (algemeen)	€	5.250
	Onderhoudscontracten (algemeen)	€	-
	Begraafplaats Giethoorn (berging)		
	Schilderwerk buiten (grote beurt)	€	2.500
	Begraafplaats Blankenham (berging)		
	Begraafplaats Vollenhove (berging)		
	Begraafplaats Heetveld (berging)		
	Begraafplaats Kallenkote (Nieuwe landen, wachtruimte)		
	Schilderwerk buiten	€	2.500
	Beveiliging ivm vandalisme	€	7.500
	Begraafplaats Kallenkote (berging)		
	Begraafplaats Oldemarkt (berging)		
	Begraafplaats Ossenzijl (berging)		
	Begraafplaats Steenwijk (aula/kantine/berging)		
	Begraafplaats Steenwijk (Rooms Katholieke Parochie)		
	Begraafplaats Steenwijkerwold (Thijenhof)		
	Vervangen bitumineuze dakbedekking	€	2.500
	Begraafplaats Steenwijkerwold		
	Schilderwerk buiten (grote beurt)	€	2.500
	Begraafplaats Scheerwolde (kantine)		
	Begraafplaats Scheerwolde (berging)		
	Begraafplaats Kuinre (berging)		
	Begraafplaats Blokzijl (kanine/berging)		
	Begraafplaats Wanneperveen (berging)		
	Onvoorzien	€	1.250
69132031	Overige gebouwen (woningexploitatie)	€	16.000
	Klachtenonderhoud (algemeen)	€	3.500
	Schoonmaken goten (algemeen)	€	2.000
	Onderhoudscontracten (algemeen)	€	1.500
	Vrijstaande woning (park Rams Woerthe) Gasthuislaan 4 te Steenwijk		
	Vrijstaande woning (park Rams Woerthe) Gasthuislaan 6 te Steenwijk		
	Twee-onder-één-kap-woning Matthijs Kierstraat 32 te Steenwijk		
	Vrijstaande woning Steenwijkerdiep 107 te Steenwijk		
	Geschakelde woning (standaard) Tukseweg 144 te Tuk		
	Diverse	€	2.500
	Geschakelde woning (standaard) Tukseweg 148 te Tuk		
	Schilderwerk (buiten, kleine beurt)	€	750
	Vervangen cv-ketel	€	3.250
	Tussenwoning Wilhelminastraat 25 te Steenwijk		
	Schilderwerk (buiten)	€	2.500
	Bergingen woonboten te Steenwijk		
	Onvoorzien	€	-

FCL	Omschrijving	Budget/raming
69132032	Overige gebouwen	€ 22.000
	Klachtenonderhoud (algemeen)	€ 7.500
	Schoonmaken goten (algemeen)	€ 1.500
	Onderhoudscontracten (algemeen)	
	Gemaal/Pompgebouw Eesveenseweg (gem. monument)	
	Bijgebouw Monnikenmolen te St. Jansklooster	
	Passage Scholestraat / Oosterstraat te Steenwijk	
	Zwindermanspoortje te Steenwijk	
	Toegang / vluchtweg (hervormd centrum) Vollenhove	
	Kruisgebouw Rode Kruis	
	R.O.C. Onderwijsgroep De Landstede	
	Scouting Vollenhove	
	Vlasschuur Vollenhove	
	Gemeentehuis Oldemarkt (voormalig gemeentehuis Ijsselham)	
	Klokkenstoel begraafplaats Giethoorn (Rijksmonument)	
	VVV / ANWB / kantoor (Markt 60-62 te Steenwijk) (Rijksmonument)	
	Diverse onderhoudswerkzaamheden	€ 750
	Kermis- en circuseum (monument)	
	Diverse onderhoudswerkzaamheden	€ 750
	Korenmolen / Monnikenmolen te Sint Jansklooster (Rijksmonument)	
	Doorhalen roeden + benodigd onderhoud	€ 8.500
	Klokken in kerktoren Kuinre, mechanisch uurwerk	
	Diverse onderhoudswerkzaamheden	€ 750
	Klokken in kerktoren Vollenhove	
	Diverse onderhoudswerkzaamheden	€ 750
	Klokken en uurwerk in gebouw Wanneperveen	
	Diverse onderhoudswerkzaamheden	€ 750
	Onvoorzien	€ 750
69132033	Welzijn	€ 35.000
	Klachtenonderhoud (algemeen)	€ 6.000
	Schoonmaken goten (algemeen)	€ 750
	Onderhoudscontracten (algemeen)	
	Wijk-/ buurtcentrum 'De Korf' te Steenwijk	
	Wijk-/ buurtcentrum 'Torennest' te Steenwijk	
	Schilderwerk binnen/buiten	€ 7.500
	Wijk-/ buurtcentrum 'De Buuzepolle' te Giethoorn	
	Wijk-/ buurtcentrum 'De Oerthe' te Steenwijk	
	De Buze te Steenwijk	
	Regulier onderhoud buitenzijde	€ 7.500
	Cafe / bar / restaurant / Eethuisje "De eethoek"	
	Jeugdhonk Oldemarkt	
	Jeugdhonk 'Het Strandhuus' Kuinre	
	Onvoorzien	€ 13.250

FCL	Omschrijving	Budget/raming
69132034	Peuterspeelzalen	€ 21.800
	Klachtenonderhoud (algemeen)	€ 5.000
	Schoonmaken goten (algemeen)	€ 750
	Onderhoudscontracten (algemeen)	€ -
	Peuterspeelzaal "Tukkepukkie" te Tuk	
	Peuterspeelzaal "De Woelwatertjes" te Steenwijkerwold (<i>leegstaand pand</i>)	
	Peuterspeelzaal "De Mannegies" te Sint Jansklooster	
	Peuterspeelzaal "t Molentje" te Steenwijk	
	Vervangen tegelwerk + sanitair toiletgroepen	€ 10.000
	Peuterspeelzaal "Grutterij" te Vollenhove	
	Onvoorzien	€ 6.050

FCL	Omschrijving	Budget/raming
FISCUS (19% BTW)		
69132040	Gymzalen (klein onderhoud)	€ 33.300
	Schoonmaken goten/dak	€ 2.500
	Onderhoudscontracten	€ 13.000
	Klachtenonderhoud	€ 15.000
	Gymlokaal Oostermeenthe te Steenwijk	
	Gymlokaal Sint Jansklooster	
	Gymlokaal Steenwijkerwold	
	Gymlokaal de Schans te Steenwijk	
	Gymlokaal Willemsoord	
	Gymlokaal Troelstrastraat te Steenwijk	
	Gymlokaal Verlaatseweg te Steenwijk	
	Gymlokaal school B te Steenwijk	
	Gymlokaal Giethoorn	
	Gymlokaal Onderwijs Expertise Centrum te Steenwijk	
	Onvoorzien	€ 2.800
-	Gymzalen (renovatie, onderwijshuisvesting)	€ 265.000
	Gymlokaal Oostermeenthe te Steenwijk	
	Gymlokaal Sint Jansklooster	
	Renovatie kleedaccommodatie 2014	€ 265.000
	Gymlokaal Steenwijkerwold	
	Gymlokaal de Schans te Steenwijk	
	Gymlokaal Willemsoord	
	Gymlokaal Troelstrastraat te Steenwijk	
	Gymlokaal Verlaatseweg te Steenwijk	
	Gymlokaal school B te Steenwijk	
	Gymlokaal Giethoorn	
	Gymlokaal Onderwijs Expertise Centrum te Steenwijk	
	Onvoorzien	
69132041	Sport gebouwen (voetbal, korfbal en hockey)	€ 65.000
	Klachtenonderhoud (algemeen)	€ 15.000
	Schoonmaken goten (algemeen)	€ 3.500
	Onderhoudscontracten (algemeen)	€ 35.000
	Kleedaccommodatie s.v. VENO Vollenhove	
	Renovatie kleedaccommodatie 2014	
	Kleedaccommodatie v.v. Oranje Zwart Wanneperveen	
	Kleedaccommodatie S.V.B.S. '77 Belt-Schutsloot	
	Kleedaccommodatie v.v. Kuinre	
	Kleedaccommodatie s.v. Blokzijl	
	Renovatie kleedaccommodatie 2010-2011	
	Kleedaccommodatie s.v. Giethoorn voetbal	
	Renovatie kleedaccommodatie 2012	
	Kleedaccommodatie v.v. Steenwijk	
	Vloer kleedkamers n.t.b.	
	Renovatie kleedaccommodatie 2011 i.h.k.v. de Groene Long	
	Kleedaccommodatie v.v. Steenwijkerwold	
	Renovatie kleedaccommodatie 2010-2011	
	Kleedaccommodatie v.v. Willemsoord	
	Renovatie kleedaccommodatie 2011-2012	
	Kleedaccommodatie v.v. Steenwijker-Boys '47	
	Kleedaccommodatie v.v. d'Olde Veste '54	
	Uitbreiding/renovatie kleedaccommodatie 2011 i.h.k.v. de Groene Long	
	Kleedaccommodatie v.v. Scheerwolde	

FCL	Omschrijving	Budget/raming
	Kleedaccommodatie FC Oldemarkt	
	<i>Nieuwbouw kleedaccommodatie</i>	
	Kleedaccommodatie s.v. V.H.K. Sint Jansklooster	
	Kleedaccommodatie korfbalvereniging Samen één te Giethoorn	
	Kleedaccommodatie korfbalvereniging Noveas te Steenwijk	
	<i>Renovatie kleedaccommodatie 2011 -2012 i.h.k.v. de Groene Long</i>	
	Kleedaccommodatie MHC te Steenwijk	
	Onvoorzien	€ 11.500
69132042	Overige gebouwen	€ 18.900
	Klachtenonderhoud (algemeen)	€ 5.000
	Schoonmaken goten (algemeen)	€ 1.500
	Onderhoudscontracten (algemeen)	€ 250
	Werkplaats Eurocore, Tukseweg 146 te Tuk	
	Theekoepel in park Rams Woerthe	
	Schilderwerk + divers onderhoud	€ 3.500
	Oudheidkamer, Markt 64 te Steenwijk	
	Divers onderhoud	€ 3.500
	Pand Kalverstraat / voormalig Spijkervetstallen (Rijksmonument)	
	Onvoorzien	€ 5.150
69132043	Recreatie jachthavens	€ 18.300
	Klachtenonderhoud (algemeen)	€ 5.000
	Schoonmaken goten (algemeen)	€ 500
	Onderhoudscontracten (algemeen)	€ -
	Wachtgebouw pont Jonen	
	Jachthaven Blokzijl (toiletgebouw Noordermaten)	
	Jachthaven Giethoorn (toiletgebouw Noorder-/ Zuidercluft)	
	Openbaar toilet Giethoorn (nabij Kulturhus)	
	Schoonmaak toiletgebouw (jaarlijks onderhoud)	€ 6.500
	Jachthaven Oldemarkt (kleedgebouw/toilet, Mallegat)	
	Jachthaven Steenwijk (kantoor havenmeester)	
	Jachthaven Steenwijk (toiletgebouw)	
	Jachthaven Steenwijk (kleedgebouw/toiletten Balkengat)	
	Jachthaven Vollenhove (kantoor havenmeester + toiletgebouw)	
	Jachthaven Vollenhove (toiletgebouw binnenhaven)	
	Jachthaven Vollenhove (ansjoviskelder binnenhaven)	
	Onvoorzien	€ 6.300