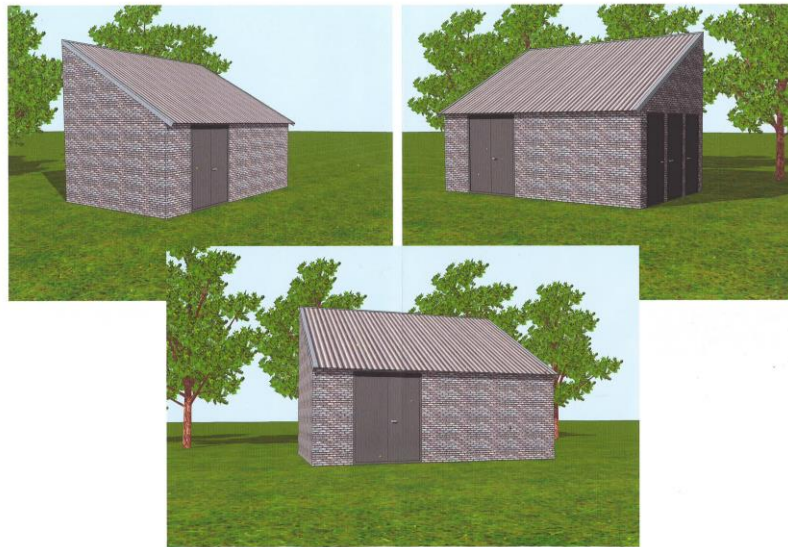


Bouw berging op het evenemententerrein te Tuk



Ruimtelijke onderbouwing

Inhoudsopgave

1	Projectbeschrijving.....	3
1.1	Inleiding.....	3
1.2	Omschrijving plan	3
2	Planologische situatie	3
2.1	Toetsing aan de bestemmingsplannen	3
2.2	Strijdigheid met het bestemmingsplan	4
3	Ruimtelijk beleid	4
3.1	Provinciaal beleid	4
3.2	Gemeentelijk beleid	4
4	Stedenbouwkundige beoordeling	5
4.1	Landschappelijke inpasbaarheid	5
4.2	Ontsluiting.....	5
5	Archeologie en bodem	6
5.1	Bodem (nog overleggen met Henk Huiskamp).....	6
5.2	Archeologie	6
6	Milieuaspecten	6
6.1	Geluid	6
6.2	Geur.....	6
6.3	Verlichting	6
6.4	Lucht.....	7
6.5	Externe Veiligheid	7
6.6	Water	7
6.7	Flora- en Faunawet.....	7
6.8	Kabels en leidingen	8

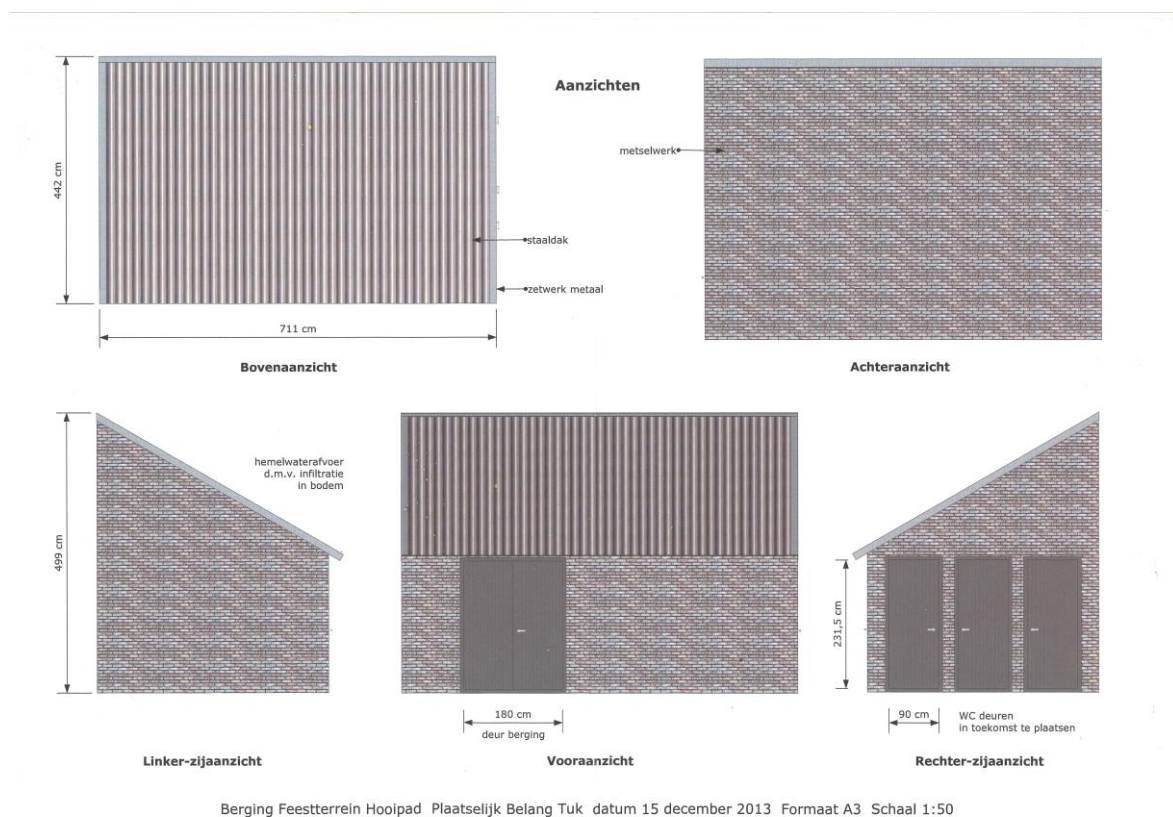
1 Projectbeschrijving

1.1 Inleiding

Het evenemententerrein in Tuk wordt heringericht en onderdeel van die herinrichting is naast het aanbrengen van een halfverharding ook het plaatsen van een berging ten behoeve van de opslag van attributen voor het evenemententerrein. In de tweede fase van uitvoering zullen er ook toiletten worden aangebracht.

1.2 Omschrijving plan

Het betreft bouw van een berging van 7.10 meter bij 3,95 meter, schuingekapt met een goothoogte van 4,99 respectievelijk 2,31 cm. De berging bestaat uit een grote ruimte met gedeeltelijk een vloering en in de tweede fase worden er twee toiletten en een urinoir aangelegd. Er zijn behalve de deur geen andere vensteropeningen. De toiletten zullen van buiten wel toegankelijk worden gemaakt. In onderstaande afbeelding kunt u zien hoe het gebouwtje er uit komt te zien.



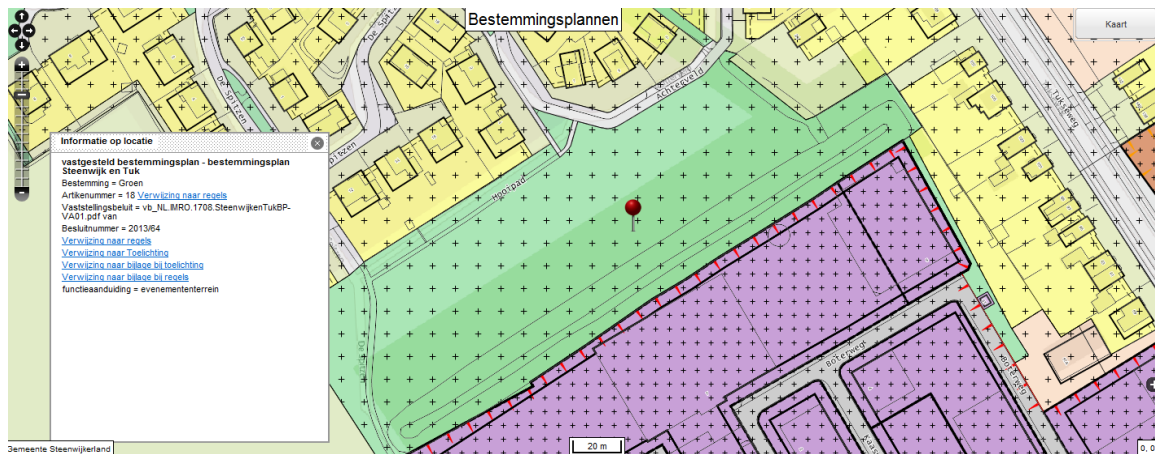
2 Planologische situatie

2.1 Toetsing aan de bestemmingsplannen

Bestemmingsplan Steenwijk en Tuk

Het plan is geprojecteerd op gronden gelegen binnen het bestemmingsplan "Steenwijk -Tuk". In dat plan zijn de gronden bestemd als "groen" met de aanduiding "evenemententerrein toegestaan"

Op de afbeelding op de volgende bladzijde is een uitsnede van de digitale verbeelding opgenomen



2.2 *Strijdigheid met het bestemmingsplan*

De betreffende gronden mogen worden gebruikt voor groenvoorzieningen, zoals trapvelden, speelplaatsen, plantsoenen, waterpartijen met de daarbij behorende voet- en fietspaden en andere voorzieningen. Indien een terrein is aangeduid met de functieaanduiding “evenemententerrein” is het gebruik als evenemententerrein ook toegestaan. Het bouwen van gebouwen zoals onderhavige berging is alleen toegestaan als er een bouwvlak op de verbeelding is opgenomen. In dit geval is er geen bouwvlak opgenomen en dat betekent dus dat de bouw van de berging niet mogelijk is

Om de bouw toch mogelijk te maken, moet afgeweken worden van het geldende bestemmingsplan.

Omdat afwijken alleen mogelijk is middels een uitgebreide procedure is het noodzakelijk dat wordt onderbouwd waarom er in dit geval kan worden afgeweken van het geldende bestemmingsplan

3 Ruimtelijk beleid

3.1 *Provinciaal beleid*

In de Omgevingsvisie Overijssel is het ontwikkelingsperspectief voor alle gebieden in de provincie opgenomen. Het perceel waar de opslag plaats gaat vinden is aangeduid als agrarisch gebied. Op de kaart ‘Stedelijke laag’ van de catalogus Gebiedskenmerken dat onderdeel uitmaakt van de Omgevingsvisie Overijssel is voor het gebied geen speciale ontwikkelingsrichting aangegeven. Wel staat in algemene bewoordingen te lezen dat bij herinrichtingen van woonwijken van na 1955 zorgvuldig moet worden gekeken naar de relatie met omliggende agrarische gronden en de bijzondere kenmerken zoals bijvoorbeeld slotenpatronen en dergelijke. In dit geval worden geen bijzondere agrarische kenmerken aangepast. Geconcludeerd kan worden dat het plan in overeenstemming is met het provinciaal beleid. Omdat het gaat om een functiewijziging in de bebouwde kom, is een kwaliteitsimpuls van de groene omgeving niet aan de orde.

3.2 *Gemeentelijk beleid*

In de beleidsnotitie facetbeleid die op 1 maart 2011 door de gemeenteraad is vastgesteld is aangegeven dat multifunctioneel gebruik van groen moet worden gefaciliteerd door het mogelijk maken van speelvoorzieningen en waterhuishoudkundige voorzieningen. Hieruit blijkt al wel dat het nadrukkelijk de bedoeling is om groenvoorzieningen niet alleen als buffer in de wijk te laten functioneren, of zoals in dit geval tussen een bedrijventerrein en een woonwijk, maar om dat groen ook meer te kunnen gebruiken.

Dat is ook een van de redenen dat een aantal terreinen met de bestemming groen die al worden gebruikt als evenemententerrein ook nadrukkelijk die aanduiding in het nieuwe bestemmingsplan hebben gekregen. Omdat het nieuwe bestemmingsplan geen nieuwe ontwikkelingen mocht mogelijk maken in verband met het feit dat het ging om een actualiseringsplan kon er geen nieuwe bebouwing in dat plan worden aangegeven. Dit was echter al wel de bedoeling op meerdere evenemententerrein in onze gemeente worden dergelijke gebouwtjes gepland omdat daar in de praktijk grote behoefte aan bestaat. De gemeente Steenwijkerland wil dit waar mogelijk graag faciliteren.

4 Stedenbouwkundige beoordeling

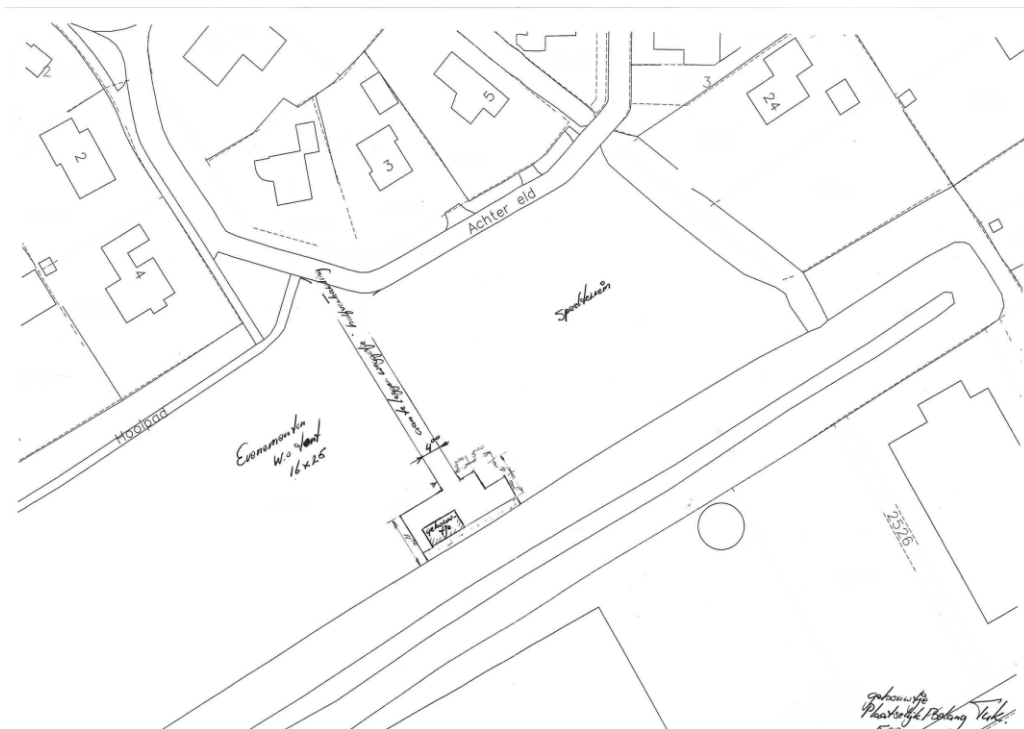
4.1 Landschappelijke inpasbaarheid

Er is rekening gehouden met de landschappelijke inpasbaarheid doordat het gebouwtje tegen de houtsingel wordt aangezet. Verder is een relatief klein gebouwtje dat niet direct bij de openbare weg is gelegen. Het gebouwtje is alleen vanaf de weg het Achterveld te zien maar de afstand tussen het gebouwtje en de weg is ruim 50 meter en omdat het gebouwtje bovendien wegvalt tegen de hogere bomen die direct achter het gebouwtje staan kan niet worden gesteld dat het uitzicht voor de bewoners en gebruikers van het Achterveld wordt aangetast.

4.2 Ontsluiting

Het gebouwtje zal worden ontsloten door een halfverharding die zal worden aangelegd tussen de Achterslagen en het gebouwtje. Voor die halfverharding zal nog een omgevingsvergunning moeten worden verleend maar op basis van het bestemmingsplan Steenwijk-Tuk is het aanleggen van die halfverharding wel toegestaan.

In onderstaande afbeelding is duidelijk aangegeven hoe het perceel zal worden ontsloten



5 Archeologie en bodem

5.1 Bodem

Bij de te realiseren berging op het evenemententerrein in Tuk gaat het om een bouwwerk waarin niet voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen zullen verblijven. Dientengevolge is voor dit bouwwerk geen bodemonderzoek noodzakelijk.

5.2 Archeologie

In de “Archeologische Waarden- en Beleidskaart” van de gemeente Steenwijkerland” is per gebied aangegeven wat de archeologische verwachtingswaarde is. Voor dit gebied zijn geen gegevens bekend. De vraag is dan of er al dan niet onderzoek moet worden verricht Volgens de criteria behorende bij deze Archeologische Waarden- en Beleidskaart is voor gebieden met:

- Archeologische Waarde voor grond- en bouwwerkzaamheden boven de 100 m² een archeologisch onderzoek vereist;
- een Hoge Archeologische Verwachting voor grond- en bouwwerkzaamheden van meer dan 250 m² (binnen de bebouwde kom) of meer dan 2.500 m² (buiten de bebouwde kom) een archeologisch onderzoek vereist en
- een Lage Archeologische Verwachting voor grond- en bouwwerkzaamheden geen archeologisch onderzoek nodig.

In dit geval gaat het om een gebouwtje met een oppervlak van ongeveer 30 m². Geconcludeerd moet worden dat ook al was er sprake van een hoge archeologische verwachting er nog geen onderzoek zou zijn vereist omdat ruim onder het oppervlak van 100 m² wordt gebleven. Er is dus geen archeologisch onderzoek nodig.

6 Milieuaspecten

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient in de ruimtelijke onderbouwing aandacht geschonken te worden aan alle relevante milieuaspecten.

6.1 Geluid

Aangezien het gebouwtje wordt gebruikt voor opslagdoeleinden ten dienste van het evenemententerrein en er een ruime afstand is tot de dichtst nabijgelegen woningen aan het Achterveld is er geen enkele reden om te verwachten dat er geluidhinder zal optreden. Omgekeerd is het gebouw geen geluidsgevoelig object omdat er geen personen verblijven. Voor de bedrijven gelegen achter de groensingel (o.a. een tuincentrum) zal de bouw van de berging geen extra belemmering zijn voor het uitoefenen van hun bedrijfsactiviteiten en eventuele toekomstige ontwikkelingen

6.2 Geur

Gelet op het gebruik van het gebouwtje is het niet de verwachting dat er geurhinder zal optreden.

6.3 Verlichting

Er zal sprake zijn van binnenverlichting en wellicht een buitenlamp maar niet zodanig dat daarvoor hinder ontstaat.

6.4 Lucht

Er wordt naar de berging een halfverharding aangelegd maar er zal zeker geen sprake zijn van een grote verkeersaantrekkende werking die voor meer transportbewegingen zorgt. Hooguit in een periode dat er een meerdaags evenement wordt gehouden kan er sprake zijn van enkele transportbewegingen extra. Omdat het terrein op dit moment ook al als een evenemententerrein wordt gebruikt is het de verwachting dat het om een zeer beperkt aantal extra transportbewegingen zal gaan. Overigens is het ook zo dat juist omdat er nu opslag op het terrein zelf plaatsvindt er ook kan worden gesteld dat er minder transportbewegingen zullen zijn.

In ieder geval kan worden gesteld dat deze ontwikkeling niet leidt tot een wezenlijke verslechtering van de luchtkwaliteit.

6.5 Externe Veiligheid

Op enige afstand – circa 200 meter – van onderhavig perceel is een regionale aardgasleiding aanwezig, maar aangezien het hier alleen gaat om opslag levert dit geen aandachtspunt vanuit externe veiligheid op.

6.6 Water

Het Waterschap Reest en Wieden is geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van de digitale watertoets (geoportaal en e-formulier). Per mail van 3 juni 2014 is door de heer Timmerman van het waterschap aangegeven dat het waterschap geen op en of aanmerkingen heeft.

6.7 Flora- en Faunawet

Bij elke ruimtelijke ontwikkeling moet, met het oog op beschermingswaardige natuurwaarden, rekening worden gehouden met de regelgeving op het gebied van gebiedsbescherming en soortenbescherming.

Gebiedsbescherming

De bescherming van Natura 2000-gebieden en Beschermde Natuurmonumenten is geregeld in de Natuurbeschermingswet. Indien ontwikkelingen (mogelijk) leiden tot aantasting van de natuurwaarden binnen deze gebieden, moet een vergunning worden aangevraagd. Daarnaast moet rekening worden gehouden met het beleid ten aanzien van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS).

Soortenbescherming

Op grond van de Flora- en faunawet geldt een algemeen verbod voor het verstoren en vernietigen van beschermde plantensoorten, beschermde diersoorten en hun vaste rust- of verblijfplaatsen. Onder voorwaarden is ontheffing van deze verbodsbepalingen mogelijk. Voor soorten die vermeld staan op Bijlage IV van de Habitatrichtlijn en een aantal Rode-Lijst-soorten zijn deze voorwaarden zeer streng.

Toetsing en uitgangspunten voor de omgevingsvergunning

Gebiedsbescherming

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is de 'De Wieden'. Dit gebied ligt op een afstand van circa 2,5 kilometer vanaf het projectgebied. Gezien de aard van de ingreep heeft dit project geen negatieve invloed op het Natura 2000-gebied.

Soortenbescherming

Het gaat om een terrein dat op dit moment niet bebouwd & verhard is.

Gelet op het feit dat het gaat om grasland dat regelmatig gemaaid wordt en in gebruikt wordt als evenemententerrein en terrein om op te spelen is het niet geschikt voor beschermde soorten om zich te ontwikkelen. Gezien ook de aard van de ingreep en de geringe oppervlakte kan worden gesteld dat er geen negatieve invloed op (beschermde) soorten zal optreden.

6.8 *Kabels en leidingen*

Ter plaatse van het nieuwe gebouw, zijn geen kabels en leidingen aanwezig in de grond.

Bijlage 1 Plangebied



Plangebied is gearceerd aangegeven