

Voorstel aan de raad

Aan de gemeenteraad
Gemeente Steenwijkerland
Vendelweg 1
8331 XE Steenwijk

Steenwijk, 25-4-2016
Nummer voorstel: 2016/37

Voor raadsvergadering d.d.: 31-05-2016
Agendapunt: 6

Onderwerp: Wijziging Welstandsnota Steenwijkerland t.b.v. Molenkampen III, St. Jansklooster

Aan de raad van de gemeente Steenwijkerland wordt voorgesteld te besluiten:

Conceptbesluit:

De Welstandsnota gemeente Steenwijkerland, vastgesteld in de raadsvergadering van 13 april 2004, te wijzigen door de "Welstandscriteria op basis van beeldkwaliteitsplan uitbreiding Sint Jansklooster" toe te voegen.

Deze wijziging van de Welstandsnota gemeente Steenwijkerland treedt in werking op de dag nadat zij is bekendgemaakt.

Samenvatting:

Op 17 december 2013 heeft u het bestemmingsplan Sint Jansklooster, Molenkampen III vastgesteld. Tevens heeft u besloten dat het beeldkwaliteitsplan deel gaat uitmaken van de Welstandsnota. Daartoe dient de Welstandsnota te worden aangepast. Tot op heden is dat niet gebeurd.

Het gelijktijdig met het bestemmingsplan vastgestelde beeldkwaliteitsplan wordt niet één op één overgenomen omdat we van mening zijn dat het stringente karakter niet past in de huidige economische situatie en niet (meer) aansluit op de marktvraag. Er is voor gekozen om slechts een beperkt aantal, meer op hoofdlijnen sturende, welstandscriteria zoals het behoud van doorzichten aan de randen met het buitengebied en de kleurstelling van de dakbedekking en de gevels, te formuleren en deze aan de Welstandsnota toe te voegen (bijlage). Het gedetailleerde beeldkwaliteitsplan dient alleen nog als inspiratiedocument, waardoor er meer vrijheid in het ontwerp van de woningen wordt geboden.

In de Woningwet is bepaald dat de welstandscommissie bouwplannen alleen mag toetsen aan de Welstandsnota. Voor het plangebied geldt op dit moment het welstandsbeleid en de welstandscriteria van het Stuwwallen landschap Hoge Land van Vollenhove. Op basis van het beeldkwaliteitsplan zijn welstandscriteria geformuleerd waaraan de bouwplannen kunnen worden getoetst.

De conceptwijziging van de Welstandsnota is gepubliceerd in de Steenwijkerland Expres en heeft 6 weken ter inzage gelegen. Belanghebbenden hebben gedurende deze periode de gelegenheid gehad om een zienswijze naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt. Aan uw raad wordt voorgesteld om deze wijziging van de Welstandsnota vast te stellen en de “Welstandscriteria op basis van beeldkwaliteitsplan uitbreiding Sint Jansklooster” toe te voegen aan de Welstandsnota.

Bijlagen bij het voorstel: Welstandscriteria op basis van beeldkwaliteitsplan uitbreiding Sint Jansklooster

Ondertekening

De secretaris

De burgemeester

S.S. Weistra

M.A.J. van der Tas

Betrokken partijen

afdeling

REO

adviseur

Henk Kloosterman, tel.: 06-51388429,
email: henk.kloosterman@steenwijkerland.nl

behandeld in raadscommissie

ja, 17 mei 2016

Raadsbesluit

Steenwijk, 31-5-2016
Nummer: 2016/37

De raad van de gemeente Steenwijkerland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van, nummer 2016/37;

b e s l u i t :

De Welstandsnota gemeente Steenwijkerland, vastgesteld in de raadsvergadering van 13 april 2004, te wijzigen door de “Welstandstandscriteria op basis van beeldkwaliteitsplan uitbreiding Sint Jansklooster” toe te voegen.

Deze wijziging van de Welstandsnota gemeente Steenwijkerland treedt in werking op de dag nadat zij is bekendgemaakt.

De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,

A. ten Hoff M.A.J. van der Tas