

Nota van wijzigingen bestemmingsplan Bedrijventerreinen

Afdeling: REO

Auteur : Joost Huizing

Datum: 31 oktober 2013

Versie: 1

A. Planregels

Buitenopslag

Buitenopslag vindt op het hele perceel plaats en is in de voorgaande bestemmingsplannen binnen de gehele bestemming toegestaan. Voorgesteld wordt om dit voor het nieuwe bestemmingsplan ook zodanig te regelen. Artikel 9.5.1.j. wordt dan aangepast zoals hieronder is aangegeven. De doorgestreepte tekst komt te vervallen.

9.5.1 Strijdig gebruik

Onder gebruiken en/of het laten gebruiken in strijd met de bestemming als bedoeld in artikel 9.1, wordt in ieder geval verstaan het gebruik van gronden en bouwwerken voor en/of als:

- a. bedrijven en/of bedrijfsactiviteiten anders dan bedoeld in artikel 9.1.1;
- b. geluidszoneringsplichtige inrichtingen anders dan bedoeld in artikel 9.1.1;
- c. risicovolle inrichtingen anders dan bedoeld in artikel 9.1.1;
- d. het gebruik van gronden en opstellen voor het plaatsen van onderkomens en/of kampeermiddelen, van al dan niet afgedankte voer- en vaartuigen en van wagens, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel volumineus', 'specifieke vorm van detailhandel - autohandel' of 'specifieke vorm van detailhandel - auto's, boten en kampeermiddelen';
- e. zelfstandig kantoren;
- f. shop-in-shop formules;
- g. detailhandel (o.a. detailhandel in volumineuze goederen en detailhandel in ter plaatse vervaardigde of bewerkte goederen) anders dan bedoeld in artikel 9.1.1;
- h. horeca, anders dan bedoeld in artikel 9.1.1;
- i. een aan huis verbonden beroep of bedrijf in de woning en/of in de bijgebouwen, anders dan bedoeld in artikel 9.5.2;
- j. buitenopslag, anders dan bedoeld in artikel 9.1.1 of als dit noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte tijdelijke gebruik ~~en dan niet voor de naar de weg gekeerde voorgevel;~~
- k. wonen anders dan bedoeld in artikel 9.1.1.

B. Verbeelding

De verbeelding van het bestemmingsplan wordt als volgt gewijzigd:

Oldemarkt

1. Woon-werklocatie

Gedeelte van woon-werklocatie Boterberg

Wijziging:

Gedeelte van aanduiding woon-werklocatie was niet opgenomen. Voorgesteld wordt dit conform huidig bestemmingsplan alsnog op te nemen.



2. Calicotstraat 2

Calicotstraat 2 te Oldemarkt; kadastraal bekend als gemeente IJsselham sectie S, nummer 843

Wijziging:

Aanduiding voor de bestaande bedrijfswoning opnemen



3. Eekstraat 2

Eekstraat 2 te Oldemarkt; kadastraal bekend als gemeente IJsselham, sectie S, nummer 901

Wijziging:

Aanduiding voor volumineuze detailhandel (meubelverkoop) opnemen



4. Steenstraat 2

Steenstraat 2 te Oldemarkt; kadastraal bekend als gemeente IJsselham, sectie S, 889

Wijziging:

Aanduiding voor volumineuze detailhandel (witgoed) opnemen

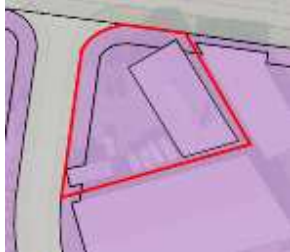


5. De Binten 8

De Binten 8 te Oldemarkt; kadastraal bekend als gemeente IJsselham, sectie S, nummer 750

Wijziging:

Aanduiding voor autobedrijf (reparatie- & servicebedrijf) opnemen



6. De Binten 2

De Binten 2 te Oldemarkt; kadastraal bekend als gemeente IJsselham, sectie S, nummer 754

Wijziging:

Hier worden auto's geplaatst voor het occasionbedrijf aan de Industrieweg 13 te Oldemarkt. Dit wordt specifiek aangeduid.



7. Industrieweg 13

Industrieweg 13 te Oldemarkt; kadastraal bekend als gemeente IJsselham, sectie S, nummer 507

Wijziging:

Aanduiding voor volumineuze detailhandel (occasion auto's) opnemen



8. Dwarsveld 1

Dwarsveld 1 te Oldemarkt; kadastraal bekend als gemeente IJsselham, sectie S, nummer 635

Wijziging:

Aanduiding voor hengelsportbedrijf opnemen.



9. Dwarsveld 7

Dwarveld7 te Oldemarkt; kadastraal bekend als gemeente IJsselham, sectie S, nummer 564

Wijziging:

Aanduiding voor volumineuze detailhandel (boten) opnemen.



Vollenhove

10. De Hagen 8a

De Hagen 8a te Vollenhove; kadastraal bekend als gemeente Vollenhove, sectie K, nummer 1678

Wijziging:

Aanduiding voor vuurwerkverkoop opnemen



11. De Hagen 3

De Hagen 3 te Vollenhove; kadastraal bekend als gemeente Vollenhove, sectie K, nummer 1597

Wijziging:

Aanduiding van bedrijfswoning verplaatsen naar de daadwerkelijke bedrijfswoning.



12. Weg van Rollecate 11

Weg van Rollecate 11; kadastraal bekend als gemeente Vollenhove, sectie K, nummers 1655 en 1353

Wijziging:

Aanduiding voor volumineuze detailhandel (verkoop auto's) opnemen



13. De Weijert 20

De Weijert 20 te Vollenhove; kadastraal bekend als gemeente Vollenhove, sectie K, nummer 878

Wijziging:

Bouwhoogte (30m) aanpassen conform bestemmingsplan 'Bedrijventerrein 't Rollecate'



Steenwijk

14. Zone tussen Dolderweg en Dolderkanaal

Zone tussen Dolderweg en Dolderkanaal te Steenwijk; kadastraal bekend als gemeente Steenwijk, sectie D, nummers 737, 748, 757, 758, 759, 760, 763, 764, 793, 957 en 958

Wijziging:

Aanduiding woon-werkgebied opnemen conform bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Hooidijk'



15. Kaasweg 2

Kaasweg 2 te Tuk; kadastraal bekend als gemeente Steenwijk, sectie L, nummer 2528

Wijziging:

Aanduiding gezondheidcentrum veranderen in dierenkliniek.



16. Verlaat 5

Verlaat 5 te Steenwijk; kadastraal bekend als gemeente Steenwijk, sectie P, nummer 1547

Wijziging:

Groenbestemming wijzigen in tuinbestemming. Behoort bij Verlaat 5, geen openbaar groen.

