

Voorstel aan de raad

Aan de gemeenteraad
Gemeente Steenwijkerland
Vendelweg 1
8331 XE Steenwijk

Steenwijk, 24-5-2016
Nummer voorstel: 2016/53

Voor raadsvergadering d.d.: 28-06-2016
Agendapunt: 10

Onderwerp: Komgrensaanpassing Sint Jansklooster

Aan de raad van de gemeente Steenwijkerland wordt voorgesteld te besluiten:

Conceptbesluit:

De bebouwde komgrens van Sint Jansklooster te wijzigen op de Molenstraat ter hoogte van Molenkampen III, zoals aangeven op bijgevoegde situatietekening 08-00-VR0001_1 d.d. 14-11-2013.

Aanleiding

In het plan Molenkampen III zullen 38 woningen worden gerealiseerd. Daarnaast wordt in het bestemmingsplan Sint Jansklooster, Molenkampen III, de mogelijkheid gegeven voor de bouw van een nieuwe woning naast Molenstraat 8. Dit plan sluit op de Wieken en de Molenstraat aan op de bestaande wegenstructuur, deels binnen een 30km-zone. Molenkampen III wordt ingericht als 30 km gebied.

De Molenstraat heeft een wegbreedte van 4,5 á 5 meter. In de huidige situatie is het wegbeeld van de Molenstraat dat van een erftoegangsweg buiten de bebouwde kom. Door de aanleg van Molenkampen III zal dit veranderen omdat langs de Molenstraat meer woningen komen te staan. Daarnaast komen op de kruispunten met wegen uit de woonwijk plateaus te liggen. Hierdoor zal het wegbeeld veranderen van een erftoegangsweg buiten de bebouwde kom naar een erftoegangsweg binnen de bebouwde kom.

Afweging

Bij de procedure tot wijziging van een komgrens moet een afweging worden gemaakt ten aanzien van de te volgen procedure: wordt de uniforme openbare voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4 Awb) gevolgd of volstaat een standaard besluitvormingsprocedure?

Het CROW stelt een aantal criteria aan het verplaatsen van de komgrens. Deze criteria zijn:

- De afstand van de bebouwing tot de as van de weg bedraagt maximaal drie keer de hoogte van de aangrenzende bebouwing met een maximum van 25m;
- De weggebruiker moet met die bebouwing een zichtrelatie hebben;
- De lengte van de bebouwde kom bedraagt minimaal 400m;

- Bij eenzijdige bebouwing is de bebouwingsdichtheid $\geq 50\%$ en bij tweezijdige bebouwing is de dichtheid $\geq 30\%$
- Duidelijke overgang van buiten de bebouwde kom naar binnen de bebouwde kom

Aan al deze vereisten wordt in de nieuwe situatie voldaan. Daarbij is van belang dat er weinig bezwaren worden verwacht, daar de wijziging van de komgrens weinig consequenties met zich meebrengt qua geluidsbelasting. Het betreft namelijk een vergroting van de bebouwde kom en geen verkleining.

Op grond van het bovenstaande kan daarom worden volstaan met de standaard besluitvormingsprocedure.

Wettelijk kader

Op basis van Artikel 20a van de Wegenverkeerswet is de gemeenteraad bevoegd om de grenzen van de bebouwde kom binnen een gemeente vast te stellen.

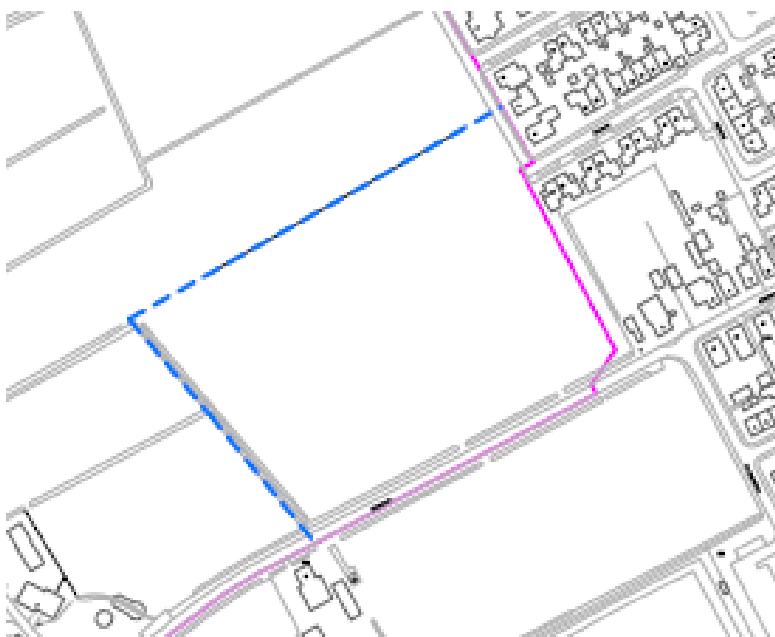
In het Besluit administratieve bepalingen inzake het wegverkeer is bepaald dat overleg moet worden gepleegd met de politie alvorens de gemeenteraad een komgrens vaststelt. Dit overleg heeft plaatsgevonden en de verkeersadviseur van de politie regio IJsselland heeft hierover positief geadviseerd.

Voorstel

De komgrens wordt verplaatst naar de boomwal tegenover Molenstraat 8. Bij de komgrens worden aanvullende maatregelen getroffen.

Door de verplaatsing van de komgrens zal de snelheid worden verlaagd van 60km/h naar 30km/h. Hierdoor zal de snelheid passen bij de inrichting van de weg.

Wij stellen u voor om de grens van de bebouwde kom van Sint Jansklooster te wijzigen overeenkomstig onderstaande situatie (betreft uitsnede van bijgevoegde situatietekening 08-00-VR0001_1 d.d. 14-11-2013).



— = bestaande komgrens

--- = voorgestelde komgrens

Bijlagen bij het voorstel Situatietekening 08-00-VR0001_1 d.d. 14-11-2013

Ondertekening

De secretaris

De burgemeester

S.S. Weistra

M.A.J. van der Tas

Betrokken partijen

afdeling

REO

adviseur

Henk Kloosterman, tel.: 06-51388429, email:
henk.kloosterman@steenwijkerland.nl

behandeld in raadscommissie

ja, nl. 14-06-2016

Raadsbesluit

Steenwijk, 28-6-2016

Nummer: 2016/53

De raad van de gemeente Steenwijkerland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 24-05-2016, nummer 2016/53;

b e s l u i t :

De bebouwde komgrens van Sint Jansklooster te wijzigen op de Molenstraat ter hoogte van Molenkampen III, zoals aangeven op bijgevoegde situatietekening 08-00-VR0001_1 d.d. 14-11-2013.

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

A. ten Hoff

M.A.J. van der Tas