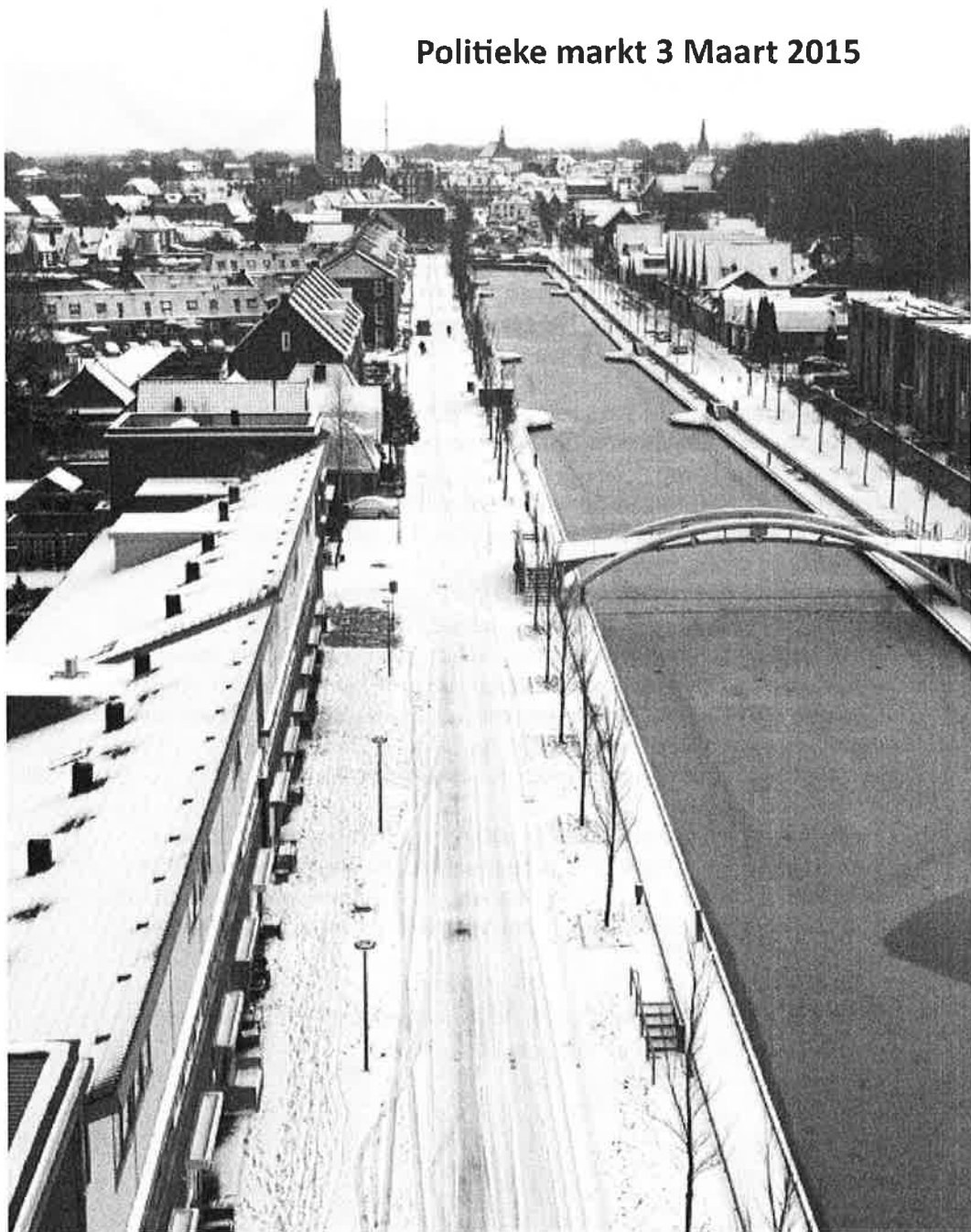


WIJKINFO STEENWIJK NOORD

Politieke markt 3 Maart 2015



WIJKVERENIGING

STEENWIJK NOORD



POLITIEKE MARKT 3 MAART

Geachte voorzitter, leden van de raad,

7 dagen, meerdere dagdelen per week. Zoveel word het Torennest gebruikt.

Al ruim 25 jaar zit onze wijkvereniging in het Torennest.

Een gebouw dat open, toegankelijk en midden in het woongebied van Steenwijk noord ligt. Een wijk die op hoog tempo verjongt. Zoals te merken is aan het groeiend aantal jonge gezinnen.

In de wijkvisie van maart 2013 komt naar voren dat het Torennest de uitstraling van een wijkgebouw mist. De locatie wordt door ons, de gebruikers, wel als zeer prettig en open ervaren.

Mede daar wij, naar tevredenheid, het Torennest gezamenlijk met de VUSO gebruiken en het een voormalige kleuterschool is, heeft het een schoolgevoel, maar wel een prettig gevoel.

Nadat de wijkvisie was gepresenteerd, hebben wij voorjaar 2014 een eerste plan met tekening, door een architect, met aanpassingen aan het Torennest neergelegd bij de gemeente. Mede ingegeven door het feit dat vele dorps- en wijkcentra zijn of worden gemoderniseerd. Door de gemeente werden we gestimuleerd om ons plan nader uit te zoeken en te ontwikkelen. Daarnaast wilden we ook gaan kijken of beheer mogelijk was.

Op aandringen van de gemeente zijn we van begin 2014 tot eind 2014 in gesprek geweest met Nijenstede in beginsel om samen activiteiten te doen. We hebben onderzocht of dat kan. We hebben de ruimte voor het grand café, welke ook door ons gebruikt zou kunnen worden, daarom ook serieus bekeken.

Tot de zomer liep het allemaal goed. Helaas hebben we daarna ontdekt dat we gedurende dit jaar in een fuik gezwommen zijn.

Na de zomervakantie 2014 hebben we een afspraak op initiatief van de gemeente over het wijkgebouw. Wij gingen er heen om onze voortgang rondom het Torennest te bespreken.

Gedesillusioneerd stonden we met z'n vieren later buiten. Het was woon-servicegebied, woonservicegebied, woonservicegebied en tussen neus en lippen door werd gemeld dat het Torennest waarschijnlijk vervreemd zal gaan worden. Wij hebben aangegeven dat wij, net als bij andere dorps- of wijkcentra graag onze kansen wilden verkennen als beheerder.

We moesten anders gaan kijken van de gemeente. Het ging ineens over het intrekken bij Nijenstede. Het enige wat we hoorden was dat we de 'kansen' moesten zien bij Nijenstede.

Daarop hebben wij als vrijwilligers van de wijkvereniging een traject ingezet om alle voorwaarden en voorzieningen op een rij te zetten die wij nodig hebben om als wijkvereniging die sociale binding, die we al hebben en verder willen versterken, voor elkaar te krijgen.

Het Torennest past het best bij wat wij nodig hebben. Daarin staat voorop staat dat we voor alle leeftijden, alle activiteiten op 1 locatie willen kunnen aanbieden. Dat geeft verbondenheid en ontmoeting, wat ook in onze wijkvisie staat. Een uitje en toch heel erg thuis voor bewoners van de wijk.

Activiteiten zoals onze jaarlijkse volleybal, kinderactiviteiten zoals circus op het grasveld, een dansworkshop of lekker balletje trappen na of tijdens een binnen activiteit, buitenspeeldag of lekker buiten napraten en lachen, jeu-de-boules of een gezellige info-avond met welk thema dan ook, kunnen niet bij Nijenstede. De ruimte in en om het gebouw is daar niet geschikt voor, niet toereikend en met het water voor kleine kinderen zelfs gevaarlijk. Daarnaast is er strijdigheid met de Huisregels Veiligheidszorg van zorgcombinatie Noorderboog.

De wijkvereniging kan en wil niet allen activiteiten organiseren die geschikt zijn voor de oudste leeftijdsgroep. We willen bijvoorbeeld kunnen volleyballen, we kunnen de jeugdigen koersbal niet aanbieden, zoals wel werd voorgesteld.

Voorzieningen zoals onder andere supermarkten en fysiotherapie zijn elders in de wijk ook al aanwezig en voor een grote groep bewoners zelfs veel dichterbij dan Nijenstede. Nijenstede heeft ook daarin geen aanvullende waarde voor de wijk.

Andere locaties zoals School B, Zorggroep oude en nieuwe land en Nijenstede voldoen niet afdoende op de gestelde voorwaarden en leveren nieuwe problemen op. Alle leeftijden moeten zich welkom voelen. Het contrast tussen ouderen die hun vrije tijd besteden in een zorgcentrum en ouderen die in het zorgcentrum wonen, is te groot.

Naast dat het Torennest het meest past bij wat we nodig hebben gaat het ook om de groene open ruimte rondom het gebouw, het enige grasveld dat als trapveld te gebruiken is in de gehele wijk. Groene ruimte komt ook in de wijkvisie naar voren als iets wat men mist.

Ook de locatie van de brug en of die er komt, staat opeens vast. Anders dan wat de ambtenaar van de gemeente ons heeft laten weten. Wij zijn als wijk ook van mening dat een brug geen toegevoegde waarde heeft voor de wijk. In tegenstelling, het gaat ten koste van de groene ruimte en tevens ten koste van het woongenot van de bewoners aan de Burg. Reinenstraat. We kunnen het geld voor de brug wel beter besteden in de wijk.

Wij hebben in de afgelopen maanden meermalen aangegeven bij ambtenaren en bij wethouder Frantzen - die heeft gezegd dat ze ons op de hoogte zou houden van de ontwikkelingen- dat wij in het Torennest willen blijven en dat we dat samen met de andere gebruikers willen realiseren.

En toch worden wij niet of half geïnformeerd en worden vragen niet of gedeeltelijk beantwoord.

Wij voelen ons om de tuin geleid en half voorgelicht. Het stuk woonservicegebied Steenwijk, ontwikkeling in en nabij Nijenstede, gebruikt onze woorden in een eigen context en heeft nagelaten om het essentiële in het stuk te plaatsen. Namelijk dat wij in het Torennest willen blijven.

RESUMÉ:

Nijenstede kan ons niet datgene bieden wat wij nodig zijn voor een in een hoog tempo verjongende wijk.

Steenwijk Noord heeft al weinig groene ruimte, daar zou door aanleg van een brug en veranderingen inzake locatie wijkgebouw tweemaal negatief inbreuk op worden gedaan.

Het Torennest is voor ons de meest passende locatie voor de huiskamer van de wijk voor alle leeftijden en iedere wijkbewoner. Net als iedere wijk of kern hier in Steenwijkland een eigen plek word gegund.

ACHTERGRONDINFORMATIE

HOE ZIEN WE ONZE WIJK NU EN NAAR DE TOEKOMST TOE?

- Een verjongende wijk met sterke stijging aantal jongeren (zie het aantal oudevaars)
- 80+ers stromen uit door natuurlijk verloop (overlijden)
- Woningen zijn goedkoper voor jonge gezinnen in de verkoop ivm leeftijd woningen en/of achterstallig onderhoud plus aanwezigheid relatief grote tuinen
- Veel faciliteiten binnen onze wijk
- Groeiend aantal woningen
- Meer groen en buitenspeelplaats in de wijk

Wensen voor de toekomst:

- Wijk dient haar eigen open structuur houden
- Prettige wijk met eigen laagdrempelige en centraal gelegen wijkaccommodatie met voorzieningen voor alle leeftijden.
- Invulling braakliggende terreinen en leegstaande (verpauperende) panden.

Voor kinderen tot circa 10-12 jr:

- Veilige wijk
- Goede speelvoorzieningen buiten
- Behoud basisschool
- Goede samenwerking tussen en bereikbaarheid van allerlei voorzieningen voor en rond kinderen

Voor tieners - 12-16/18 (Voortgezet onderwijs)

- Spel- en hangmogelijkheden voor jongeren
- Kleinschalig inloopmogelijkheid
- Diverse activiteiten ook i.s.m. jongerenwerk

Voor jongeren 18 tot 25 jaar

- Betrekken bij wijkactiviteiten (o.a. maatschappelijke stages!)
- Sociaal-culturele activiteiten (o.a. muziek)

Voor volwassenen 25+

- Combi activiteiten
- Informatievoorziening over allerlei zaken
- Ontmoeting
- Cursussen

HUIDIG ACTIVITEITENPROGRAMMA IN HET TORENNEST (7 dagen per week)

O.a.:

- info-avonden over diverse onderwerpen
- bijeenkomsten van de belangengroep (wijkbelangen)
- kaartavonden
- jeugd - spelactiviteiten in en om het gebouw
- bingo middag en avonden
- koffieochtenden
- knutselmiddagen voor kinderen
- cursusprogramma van de VUSO
- cursusprogramma Deltion College
- kerkelijke activiteiten
- zanggroep

WAT IS ONZE VISIE OP EEN GOEDE WIJKACCOMMODATIE (IN GROTE LIJNEN)?

Wijkgebouw

- centrale ligging in de wijk
- goede bereikbaarheid
- haalbare exploitatie
- geschikt voor alle activiteiten en alle leeftijden in de wijk (ontmoeting, recreatie, educatie, informatie)
- ruime openstelling
- gastvrij en klantvriendelijk beheer met horeca-ervaring
- ruime en gezellige entree
- ruim buitenterrein met grasveld, terras en jeu de boulesbaan
- voldoende opslagruimte
- geschikte keuken
- voldoende activiteitenruimtes (voor grote en kleine groepen)
- kantoorruimte
- Internet

Voorstel beheer

- Bij voorkeur een aparte beheerstichting
- Vaste beheerder - bij voorkeur een kandidaat via een regeling (tegenprestatie, ism sociale dienst) plus een vrijwilligersteam.
- Vrijwilligersteam voor de uitvoering, aangestuurd door de beheerder
- Transparante zalen- en activiteitenagenda

HOE ZIEN WE DE INVULLING VAN EEN WIJKGEBOUW NU EN NAAR DE TOEKOMST TOE?

IN RUIMTE

Plan van eisen accommodatie

1. Ruimtes voor activiteiten (vergaderen, kleine activiteiten, met dweilvloer)
3. Grote zaal, met bar en keuken
4. Toiletten en miva toilet.
5. Berging opslag
6. Meterkast voor installaties
7. C.V ruimte
8. ruimte voor installaties

ACTIVITEITEN

Voor kinderen en tieners

- Creatieve activiteiten
- Sport- en Spelactiviteiten
- Kinderfilms (www.filmservice.nl)
- Buitenactiviteiten rond het gebouw
- game café

Voor jongeren

- Internetcafé
- Gezellige goede ontmoetingsruimte
- Muziekworkshops
- Beeldende kunst workshops
- Flipperkast

Voor volwassenen

- Diverse creatieve workshops
- Kaarten
- Darten
- Klussendienst (informele zorg)
- Beurs (kinderkleding, hobby, speelgoed,...)
- verhuur ruimtes voor verenigingsleven

Speciaal voor senioren

- Kaarten, klaverjassen,
- Computercursussen
- Bingo
- Spelsoos
- Jeu de Boules
- Fietstochten
- Handwerkclub
- Adviesbureau voor ouderen
- Workshops

HET TORENNEST

De voorkeur van de Wijkvereniging gaat sterk uit naar het Torennest als accommodatie. Hoewel dit gebouw voldoet aan de wensen van de Wijkvereniging, zal wel een en ander moeten gebeuren aan de uitstraling (zoals in wijkvisie 2013 staat benoemd). Belangrijk is dat het open en laagdrempelig is voor alle leeftijden. Veiligheid binnen en buiten voor elke leeftijd gegarandeerd kan worden. En binnen en buiten activiteiten op 1 locatie georganiseerd kunnen worden zodat verbinding tussen wijkbewoners gestimuleerd wordt.

Bij vervreemding van het gebouw zou de Wijkvereniging graag de nieuwe beheerder/eigenaar willen worden binnen een nieuwe beheerstichting. Verder zal dan ook in overleg worden bekeken welke activiteiten in het Torennest of in de nieuwe ruimte in Nijenstede kunnen worden uitgevoerd. Uiteraard zal dan eerst een grondig exploitatie-onderzoek plaatsvinden naar de haalbaarheid.

WIJKVISIE

De wijkvisie is inmiddels twee jaar oud.

De belangrijkste opmerkingen bestaan uit verkeersgerelateerde zaken, leegstaande panden (op 1: voormalig Welkoop pand), braakliggende terreinen en de weinige speelvelden en open groene ruimte. Het Torennest moet meer de uitstraling krijgen van een wijkgebouw maar mensen weten het wel te vinden en weten wat er gebeurt.

Helaas constateren we na twee jaar dat nog geen van deze punten tot echte voortgang is gekomen bij gemeente. We praten maar komen niet verder. Toezeggingen worden deels of niet nagekomen, zoals o.a. dat wij alle kosten t.b.v. exploitatie (gas, water en electra zijn niet voldoende) op tafel krijgen.

ONZE WENS

We willen een wijk waar het goed wonen is en blijft voor alle leeftijden.

Voor verdere informatie Wijkvereniging Steenwijk Noord:

mail: torennest@steenwijknoord.nl

telefoon: 0521-521988/ 06-20410700 (Albertine de Jonge, voorzitter)

Kijkt u ook eens op www.steenwijknoord.nl of volg ons via



Facebook of



Twitter (#WijkverenigingS)