

Voorstel aan de raad

Aan de gemeenteraad
Gemeente Steenwijkerland
Vendelweg 1
8331 XE Steenwijk

Steenwijk, 2-9-2014
Nummer voorstel: 2014/48

Voor raadsvergadering d.d.: 16-09-2014
Agendapunt:

Onderwerp:

Wijzigingsprocedure tankstation Stevens, Beulakerweg in Giethoorn

Aan de raad van de gemeente Steenwijkerland wordt voorgesteld te besluiten:

Conceptbesluit:

- de aangegeven voorkeur voor de locatie ten zuiden van de Belakerweg 114 te onderschrijven;
- in te stemmen om een nieuwe planprocedure op te starten t.b.v. vestiging van tankstation Stevens op de 'voormalige VVV-locatie' (perceel ten noorden van Beulakerweg 114 te Giethoorn;
- het daarvoor benodigde uitvoeringskrediet ad € 28.000,-- beschikbaar te stellen en te dekken uit de Algemene Reserve vrij besteedbaar.

Samenvatting:

Op 22 juli 2014 heeft ons college voorkeur uitgesproken om het concept-bestemmingsplan "Tankstation Giethoorn Noord" niet verder in procedure te brengen.

Reden hiervoor is dat na ingesteld onderzoek is gebleken dat een andere locatie onlangs beschikbaar is gekomen en in ruimtelijk- en verkeerstechnisch perspectief geschikt is bevonden voor genoemde verplaatsing.

In de bijlage van dit voorstel treft u aan een overzicht van gegevens van zowel de eerste locatie (perceel ten zuiden van Beulakerweg 114) als van de onlangs vrijgekomen locatie (perceel ten noorden van Beulakerweg 116; plaatselijk bekend als de 'voormalige VVV-locatie').

Uit beoordeling van genoemde gegevens blijkt dat de laatstgenoemde locatie in meerdere opzichten de voorkeur heeft t.a.v. de voorgestelde verplaatsing van tankstation Stevens. Dit betekent echter dat enerzijds de huidige wijzigingsprocedure wordt stopgezet en anderzijds dat er een nieuwe procedure gestart dient te worden voor de 'voormalige VVV-locatie'.

Aanvrager heeft wel ingestemd met de nieuwe procedure(tijd), maar niet met de bijkomende kosten. Nu hij reeds de kosten heeft betaald voor de huidige planprocedure is aanvrager van mening dat de plankosten voor rekening van de gemeente dienen te komen.

Gelet op het gemeentelijk belang kan hier (deels) mee worden ingestemd, maar dient aanvrager de gebruikelijk overeenkomst (planschade e.d. voor rekening aanvrager) te ondertekenen.

De kostenraming betreft het volgende:

- onderzoekskosten	€ 6.000,--
- opstelling bestemmingsplan	- 10.000,--
- gemeentelijke leges	- 6.750,--
- ambtelijke uren e.a.	- <u>5.250,--</u>
Totale proceskosten	€ 28.000,--

Indien u instemt met onze voorkeur tot vervanging van de huidige procedure t.b.v. de 'voormalige VVV-locatie', dan verzoeken wij u tevens genoemd uitvoeringskrediet beschikbaar te stellen.

Dit krediet van € 28.000,-- wordt gedekt uit de Algemene Reserve vrij besteedbaar. De huidige stand van deze Reserve bedraagt € 6.828.857,--.

Bijlagen bij het voorstel Locatiekaart
 Overzicht van gegevens van locatie A (noord) en B (zuid).

Ondertekening

De secretaris

De burgemeester

S.S. Weistra

M.A.J. van der Tas

Betrokken partijen

afdeling

REO

adviseur

Jan Mulder, tel.: 06-12994381,

email: jan.mulder@steenwijkerland.nl

behandeld in politieke markt

ja, nl. 02-09-2014

Raadsbesluit

Steenwijk, 16-9-2014
Nummer: 2014/48

De raad van de gemeente Steenwijkerland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 22 juli 2014, nummer 2014/48;

dat ten behoeve van verplaatsing van tankstation Stevens een planprocedure is opgestart voor vestiging op een perceel ten zuiden van Beulakerweg 114;

dat op verzoek van de raadcommissie een onderzoek is ingesteld naar de geschiktheid van de 'voormalige VVV-locatie' (perceel ten noorden van Beulakerweg 116);

dat uit onderzoek blijkt dat deze locatie geschikt is vestiging van genoemd tankstation en dat deze locatie onlangs feitelijk beschikbaar is gekomen voor beoogd doel;

dat in de bijlage een overzicht is opgenomen met gegevens waaruit blijkt dat ruimtelijk- en verkeerstechnisch gezien de voorkeur uitgaat naar hervestiging op de 'voormalige VVV-locatie';

dat deze bijlage en de daarin opgenomen afweging door ons wordt onderschreven;

dat wij gelet op het gemeentelijk belang van mening zijn dat de directe plankosten niet voor rekening van aanvrager behoeven te komen, maar voor rekening van de gemeente zijn;

b e s l u i t :

- de aangegeven voorkeur van het college van Burgemeester en Wethouders te onderschrijven;
- opdracht te verstrekken aan het college een nieuwe planprocedure op te starten t.b.v. vestiging van tankstation Stevens op de 'voormalige VVV-locatie' (perceel ten noorden van Beulakerweg 116 te Giethoorn);
- het daarvoor benodigde uitvoeringskrediet ad € 28.000,-- beschikbaar te stellen en te dekken uit de Algemene Reserve.

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

A. ten Hoff

M.A.J. van der Tas