

Ik heb

Vrijkomende Agrarische Bebouwing

en ik wil graag...



Wonen op het erf

1. enkel wonen op het erf
2. mijn schuren ombouwen tot woningen
3. mijn schuren slopen EN nieuwe woningen bouwen



Werken op het erf

4. een bedrijf beginnen in mijn huidige schuren
5. een bedrijf beginnen in mijn nieuwe schuur



Recreatie op het erf

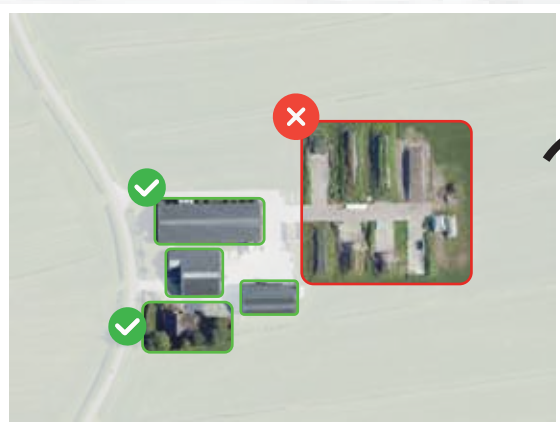
6. recreatie in mijn huidige schuren
7. recreatie in een nieuwe schuur



1. enkel wonen op het erf

Algemene uitgangspunten:

- de nieuwe functie is geen belemmering voor agrarische bedrijven in de omgeving
- overtollige verharding zoals kuil- en mestplaten worden verwijderd
- wanneer er meerdere inritten aanwezig zijn dan wordt dit teruggebracht naar 1 inrit
- aantal parkeerplaatsen op het erf waarbij voldaan wordt aan de Nota parkeernormen die geldt binnen de gemeente Steenwijkerland
- het perceel wordt landschappelijke ingepast





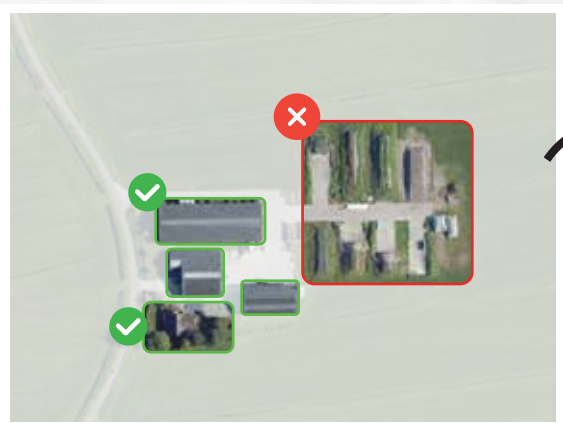
2. mijn schuren ombouwen tot woningen

Algemene uitgangspunten:

- de nieuwe functie is geen belemmering voor agrarische bedrijven in de omgeving
- overtollige verharding zoals kuil- en mestplaten worden verwijderd
- wanneer er meerdere inritten aanwezig zijn dan wordt dit teruggebracht naar 1 inrit
- aantal parkeerplaatsen op het erf waarbij voldaan wordt aan de Nota parkeernormen die geldt binnen de gemeente Steenwijkerland
- het perceel wordt landschappelijke ingepast

Aanvullende uitgangspunten:

- geen extra bebouwing toegestaan (voor bijvoorbeeld bijgebouwen)
- het type woningen dat wordt ontwikkeld voldoet aan de Woonagenda 2022-2026 van de gemeente Steenwijkerland





3. mijn schuren slopen EN nieuwe woningen bouwen

Algemene uitgangspunten:

- de nieuwe functie is geen belemmering voor agrarische bedrijven in de omgeving
- overtollige verharding zoals kuil- en mestplaten worden verwijderd
- wanneer er meerdere inritten aanwezig zijn dan wordt dit teruggebracht naar 1 inrit
- aantal parkeerplaatsen op het erf waarbij voldaan wordt aan de Nota parkeernormen die geldt binnen de gemeente Steenwijkerland
- het perceel wordt landschappelijke ingepast

Aanvullende uitgangspunten:

- het type woningen dat wordt ontwikkeld voldoet aan de Woonagenda 2022-2026 van de gemeente Steenwijkerland
- clustering bebouwing
- volume van nieuwe bebouwing past bij landschapstype waarin het erf ligt
- nieuwe woonerf niet groter dan 0,5 hectare / 5000m²

Voorwaarden zolang er nog geen vastgestelde Omgevingsvisie is:

- van de gesloopte m² aan (voormalige) agrarische bedrijfsbebouwing mag 25% worden teruggebouwd binnen 3km van een kern met voorzieningen
- van de gesloopte m² aan (voormalige) agrarische bedrijfsbebouwing mag maximaal 10% van de gesloopte m² aan bebouwing terug bouwen verder dan 3km van een kern met voorzieningen





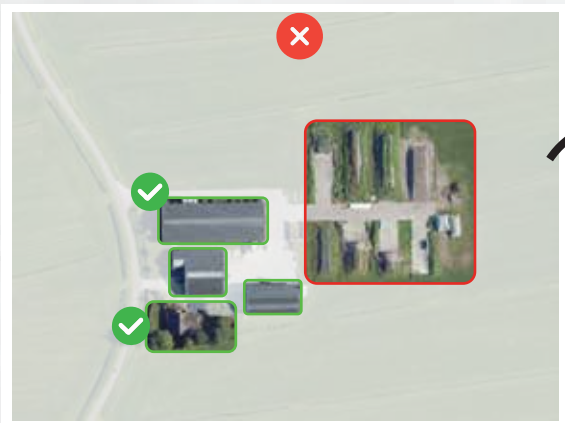
4. een bedrijf beginnen in mijn huidige schuren

Algemene uitgangspunten:

- de nieuwe functie is geen belemmering voor agrarische bedrijven in de omgeving
- overtollige verharding zoals kuil- en mestplaten worden verwijderd
- aantal parkeerplaatsen op het erf waarbij voldaan wordt aan de Nota parkeernormen die geldt binnen de gemeente Steenwijkerland

Aanvullende uitgangspunten:

- de nieuw te vestigen bedrijf(ven) vallen binnen milieucategorie 1 of 2
- geen toevoeging van (extra) bedrijfswoningen
- wanneer er meerdere inritten aanwezig zijn dan wordt dit teruggebracht naar 1 inrit. Tenzij er aangetoond wordt dat bestaande inritten behouden moeten blijven i.v.m. de bedrijfsvoering
- de voormalige agrarische bedrijfswoning wordt in ieder geval bewoond door de ondernemer van het ter plaatse gevestigde bedrijf. Indien er meerdere bedrijven zijn gevestigd dan moet één van deze ondernemers wonen in de voormalige agrarische bedrijfswoning





5. een bedrijf beginnen in mijn nieuwe schuur

Algemene uitgangspunten:

- de nieuwe functie is geen belemmering voor agrarische bedrijven in de omgeving
- overtollige verharding zoals kuil- en mestplaten worden verwijderd
- aantal parkeerplaatsen op het erf waarbij voldaan wordt aan de Nota parkeernormen die geldt binnen de gemeente Steenwijkerland

Aanvullende uitgangspunten:

- maximaal 75% van de gesloopte m2 aan agrarische bedrijfsbebouwing mag worden teruggebouwd
- de nieuw te vestigen bedrijf(ven) vallen binnen milieucategorie 1 of 2
- geen toevoeging van (extra) bedrijfswoningen
- wanneer er meerdere inritten aanwezig zijn dan wordt dit teruggebracht naar 1 inrit. Tenzij er aangetoond wordt dat bestaande inritten behouden moeten blijven i.v.m. de bedrijfsvoering
- de voormalige agrarische bedrijfswoning wordt in ieder geval bewoond door de ondernemer van het ter plaatse gevestigde bedrijf. Indien er meerdere bedrijven zijn gevestigd dan moet één van deze ondernemers wonen in de voormalige agrarische bedrijfswoning





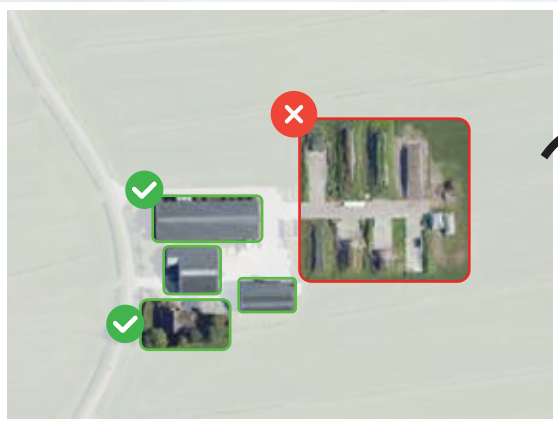
6. recreatie in mijn huidige schuren

Algemene uitgangspunten:

- de nieuwe functie is geen belemmering voor agrarische bedrijven in de omgeving
- overtollige verharding zoals kuil- en mestplaten worden verwijderd
- aantal parkeerplaatsen op het erf waarbij voldaan wordt aan de Nota parkeernormen die geldt binnen de gemeente Steenwijkerland

Aanvullende uitgangspunten:

- er is sprake van een innovatief concept
- geen toevoeging van (extra) bedrijfswoningen
- de voormalige agrarische bedrijfswoning wordt in ieder geval bewoond door de ondernemer van het ter plaatse gevestigde bedrijf. Indien er meerdere bedrijven zijn gevestigd dan moet één van deze ondernemers wonen in de voormalige agrarische bedrijfswoning





7. recreatie in mijn nieuwe schuur

Algemene uitgangspunten:

- de nieuwe functie is geen belemmering voor agrarische bedrijven in de omgeving
- overtollige verharding zoals kuil- en mestplaten worden verwijderd
- aantal parkeerplaatsen op het erf waarbij voldaan wordt aan de Nota parkeernormen die geldt binnen de gemeente Steenwijkerland

Aanvullende uitgangspunten:

- maximaal 50% van de gesloopte m² aan agrarische bedrijfsbebouwing mag worden teruggebouwd
- er is sprake van een innovatief concept
- geen toevoeging van (extra) bedrijfswoningen
- de voormalige agrarische bedrijfswoning wordt in ieder geval bewoond door de ondernemer van het ter plaatse gevestigde bedrijf. Indien er meerdere bedrijven zijn gevestigd dan moet één van deze ondernemers wonen in de voormalige agrarische bedrijfswoning

